



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 февраля 2016 года № 160

г. Вельск

**Об условиях приватизации помещений расположенных  
по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район,  
МО «Вельское», г. Вельск, ул. Советская, д. 111, строение № 1, пом. № 2-Н**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3 и пунктом 2 статьи 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", решением 29 сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» V созыва от 16 декабря 2015 года № 365 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» на 2016 год», отчетом об оценке рыночной стоимости нежилых помещений ООО «Первая Архангельская Оценочная Компания» от 15 января 2016 года № 109/1-ПО-2015 и заявлением индивидуального предпринимателя Житнухиной Галины Владимировны от 16.04.2015, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Осуществить приватизацию муниципального имущества – помещения площадью 171,3 кв.м., расположенные по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Вельское», г. Вельск, ул. Советская, д. 111, строение № 1, пом. № 2-Н (номера на поэтажном плане № 21, 22, 23, 24, 25, 26), кадастровый номер: 29:01:190140:206 (далее – Объект).

2. Определить:

2.1. Способ приватизации Объекта: отчуждение из муниципальной собственности недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства – индивидуального предпринимателя Житнухиной Галины Владимировны (далее – Арендатор), ИНН 290700136200, арендующего на основании договора



аренды от 14 января 2005 года № 4 имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

2.2. Цену продажи Объекта: 2 932 203,39 (Два миллиона девятьсот тридцать две тысячи двести три рубля 39 копеек) (НДС не облагается) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 15.01.2016 № 109/1-ПО-2015, выполненным обществом с ограниченной ответственностью «Первая Архангельская Оценочная Компания».

2.3. Форму платежа: в рассрочку посредством ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты 7 (Семь) лет.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом и работе с муниципальными предприятиями муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области:

3.1. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества направить Арендатору копию указанного решения, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи арендуемого имущества, а также при наличии задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

4. Считать настоящее постановление решением об условиях приватизации.

5. Данное постановление подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте муниципального образования «Вельский муниципальный район» - [www.velskmo.ru](http://www.velskmo.ru).

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ И РМПИ МО «Вельский муниципальный район».

Глава муниципального образования  
«Вельский муниципальный район»  
Архангельской области



В.Г.Шерягин

