



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2018 года № 633

г. Вельск

**Об условиях приватизации здания детского сада «Березка»  
расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский  
муниципальный район, МО «Хозьминское», д.Кишерма, д.82,  
одновременно с отчуждением земельного участка**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район», утвержденным решением 21 сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 24 декабря 2014 года № 285 (с изменениями и дополнениями от 16 декабря 2015 года № 363), решением третьей сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 06 декабря 2017 года № 43 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» на 2018 год», отчетом об оценке рыночной стоимости ООО «Первая Архангельская Оценочная Компания» от 28 февраля 2018 года № 18/1-ПО-2018, протоколом о признании претендентов участниками аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности МО «Вельский муниципальный район» муниципального имущества № 5 от 27 июля 2018 года, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приватизировать находящееся в собственности муниципального образования «Вельский муниципальный район» здание детского сада «Березка», общей площадью 301,3 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Хозьминское», д.Кишерма, д.82, кадастровый номер: 29:01:060407:277. (далее – Объект).

2. Осуществить одновременно с приватизацией Объекта продажу земельного участка, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения здания детского сада, общая площадь 2000 кв.м., адрес: обл. Архангельская, р-н Вельский, с/с Хозьминский, д.Кишерма, дом 82, кадастровый номер 29:01:060407:100. (далее – Земельный участок).

3. Утвердить следующие условия приватизации Объекта и Земельного участка:

3.1. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения.

3.2. Форма подачи предложений о цене – открытая.

3.3. Начальная цена продажи Объекта и Земельного участка – 440 285,00 рублей (Четыреста сорок тысяч двести восемьдесят пять рублей 00 копеек), в том числе НДС, из них:

стоимость Объекта – 171 562,00 рублей (Сто семьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят два рубля 00 копеек);

стоимость Земельного участка – 268 723,00 рублей (Двести шестьдесят восемь тысяч семьсот двадцать три рубля 00 копеек).

3.4. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 44 028,50 рублей (Сорок четыре тысячи двадцать восемь рублей 50 копеек).

3.5. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 220 142,50 рубля (Двести двадцать тысяч сто сорок два рубля 50 копеек).

3.6. Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» - 22 014,25 рублей (Двадцать две тысячи четырнадцать рублей 25 копеек).

3.7. Размер задатка – 88 057,00 рублей (Восемьдесят восемь тысяч пятьдесят семь рублей 00 копеек).

3.8. Форма платежа и срок оплаты – единовременно, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области организовать работу по подготовке и проведению продажи посредством публичного предложения.

5. Признать утратившим силу постановление главы МО «Вельский муниципальный район» от 01 марта 2018 года № 176 «Об условиях приватизации здания детского сада «Березка» расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район», МО «Хозьминское», д.Кишерма, д.82 одновременно с отчуждением земельного участка».

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на председателя КУМИ МО «Вельский муниципальный район».



**В.Г.Шерягин**