**ПРОТОКОЛ № 1**

**заседания конкурсной комиссии**

**по подведению итогов размещения в сети «Интернет» предложения ООО «Теплоресурс» о заключении концессионного соглашения, предметом которого являются объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности Вельского муниципального района Архангельской области**

г. Вельск Двадцать третье июня две тысячи двадцатого года

Архангельская область

Конкурсная комиссия в составе:

**Председатель комиссии:** Черняев Виктор Васильевич, первый заместитель главы Вельского муниципального района Архангельской области – заместитель главы по инвестиционной политике.

**Заместитель председателя комиссии:** Кукина Светлана Сергеевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

**Секретарь комиссии:** Валуйская Лидия Сергеевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района Архангельской области.

**Члены комиссии:** Овсянкин Артем Владимирович - заместитель главы администрации по инфраструктурному развитию - начальник управления инфраструктурного развития администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Колотилова Алла Антоновна – главный специалист отдела ТЭК и ЖКХ управления инфраструктурного развития администрации Вельского муниципального района Архангельской области;

Суроегин Александр Геннадьевич – депутат Собрания депутатов Вельского муниципального района Архангельской области.

Повестка дня:

Подведение итогов размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» предложения общества с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» о заключении концессионного соглашения, предметом которого являются объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности Вельского муниципального района Архангельской области, и расположенные на территории сельских поселений «Аргуновское», «Благовещенское», «Верхнеустькулойское», «Верхнешоношское», «Липовское», «Пакшеньгское», «Попонаволоцкое», «Пуйское», «Ракуло-Кокшеньгское», «Солгинское», «Судромское», «Тегринское», «Усть-Шоношское» Вельского муниципального района Архангельской области.

Отметили:

Инициатива о заключении концессионного соглашения, предметом которого являются объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности Вельского муниципального района Архангельской области, и расположенные на территории сельский поселений «Аргуновское», «Благовещенское», «Верхнеустькулойское», «Верхнешоношское», «Липовское», «Пакшеньгское», «Попонаволоцкое», «Пуйское», «Ракуло-Кокшеньгское», «Солгинское», «Судромское», «Тегринское», «Усть-Шоношское» Вельского муниципального района Архангельской области, поступила от общества с ограниченной ответственностью «Теплоресурс» с предложением условий концессионного соглашения (исх. № 119 от 03 сентября 2019 года).

Администрацией Вельского муниципального района Архангельской области предложение о заключении концессионного соглашения было рассмотрено и распоряжением главы Вельского муниципального района Архангельской области от 06 мая 2020 года № 427-р принято решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества – объектов теплоснабжения Вельского муниципального района Архангельской области на условиях, предложенных инициатором заключения концессионного соглашения.

Перечень объектов концессионного соглашения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес, место нахождение имущества | Остаточная стоимость, руб. |
| 1 | Нежилое помещение (кадастровый номер 29:01:150105:1409) | 165111, Архангельская область, Вельский район, п. Аргуновский, ул. 60 лет Октября, дом 11А  помещение 2-Н | 18262,84 |
| 2 | Наружная сеть теплоснабжения (п.Аргуновский), (кадастровый номер 29:01:150105:1014) | 165111, Архангельская область, Вельский район, п. Аргуновский | 12 614,55 |
| 3 | Здание котельной,  (кадастровый номер 29:01:090120:696) | 165136, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО «Благовещенское»,  с. Благовещенское,  ул. Центральная, д. 10а, строен. №2 | 0,00 |
| 4 | Теплотрасса,  (кадастровый номер 29:01:090120:701) | 165136, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО «Благовещенское»,  с. Благовещенское | 0,00 |
| 5 | Котельная,  (кадастровый номер 29:01:090113:77) | 165136, Архангельская область, Вельский р-н,  с. Воскресенское, д. 32 | 0,00 |
| 6 | Тепловые сети от котельной к жилым корпусам, столовой, бане, прачечной, гаражу, магазину, конторе, (кадастровый номер 29:01:090113:56) | 165136 Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО «Благовещенское», с.Воскресенское | 11218,38 |
| 7 | Котельная,  (кадастровый номер 29:01:220213:419) | Архангельская область, муниципальное образование "Верхнеустькулойское",  д. Мелединская | 54 500,00 |
| 8 | Наружная сеть теплоснабжения (кадастровый номер 29:01:220213:223) | Архангельская область, Вельский район, д. Мелединская | 0,00 |
| 9 | Котельная МУПа, (кадастровый номер 29:01:050204:1038) | 165117, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО «Верхне-Шоношское",  п. Комсомольский | 17 481,47 |
| 10 | Наружная сеть теплоснабжения, (кадастровый номер 29:01:050204:934) | 165117 Архангельская область, Вельский район,  МО "Верхнешоношское", п. Комсомольский | 0,00 |
| 11 | Здание котельной,  (кадастровый номер 29:01:020610:263) | 165135, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО «Липовское»,  д.Малая Липовка, ул.Школьная, д. 7 | 0,00 |
| 12 | Наружная сеть теплоснабжения,  (кадастровый номер 29:01:020610:334) | 165135, Архангельская область, МО «Вельский муниципальный район»,  МО «Липовское», д. Малая Липовка, ул. Школьная, ул. Одиновская | 0,00 |
| 13 | Здание центральной котельной,  (кадастровый номер 29:01:070204:333) | 165125, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО "Пакшеньгское",  д. Ефремковская | 0,00 |
| 14 | Наружная сеть теплоснабжения, (кадастровый номер 29:01:070204:327) | 165125, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО "Пакшеньгское", д. Ефремковская | 0,00 |
| 15 | Здание котельной,  (кадастровый номер 29:01:040201:703) | 165141, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО «Попонаволоцкое», пос.Пасьва, ул. Свердлова | 0,00 |
| 16 | Здание котельной, (кадастровый номер 29:01:040201:720) | 165141, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО «Попонаволоцкое»,  пос. Пасьва | 0,00 |
| 17 | Наружная сеть теплоснабжения, (кадастровый номер 29:01:040201:1028) | 165141, Архангельская область, МО «Вельский муниципальный район»,  МО «Попонаволоцкое»,  п. Пасьва, ул. Свердлова | 60000,00 |
| 18 | Тепловые сети, (кадастровый номер 29:01:040201:1027) | 165141, Архангельская область, МО «Вельский муниципальный район»,  МО «Попонаволоцкое»,  п. Пасьва, ул. Фефилова, Железнодорожная, Стахановская, Южная, Мира | 0,00 |
| 19 | Котельная школы  (кадастровый номер 29:01:030213:775) | Архангельская область,  Вельский р-н, с. Долматово,  ул. Энергетиков, д.10 | 0,00 |
| 20 | Котельная  (кадастровый номер 29:01:030213:785) | Архангельская область,  Вельский р-н, с. Долматово,  ул. Молодежная, д.5а | 0,00 |
| 21 | Наружная сеть теплоснабжения (кадастровый номер 29:01:030213:610) | Архангельская область,  Вельский р-н, с. Долматово | 0,00 |
| 22 | Здание котельной  (кадастровый номер 29:01:160210:304) | Архангельская область,  Вельский район, д. Козловская,  пер. Школьный, д.6 | 878 201,00 |
| 23 | Тепловые сети  (кадастровый номер 29:01:160210:168) | Архангельская область,  Вельский муниципальный район, МО «Ракуло-Кокшеньгское»,  д. Козловская, ул. Центральная,  ул. Труда, ул. Крайняя, пер.Садовый | 0,00 |
| 24 | Нежилое помещение,  (кадастровый номер 29:01:170407:698) | 165129, Архангельская область, Вельский р-н, пос. Солгинский,  ул. Правобережная, д. 11А | 0,00 |
| 25 | Помещение котельной (подвальное помещение), (кадастровый номер 29:01:170405:1083) | 165129, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО "Солгинское", пос. Солгинский,  ул. Советская, д. 29 | 0,00 |
| 26 | Тепловая сеть,  (кадастровый номер 29:01:170407:667) | 165129, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО "Солгинское",  п. Солгинский, ул. Правобережная, д. 3,5,7 | 0,00 |
| 27 | Центральная теплотрасса  (условный номер  29-29-02/009/2011-230) | Архангельская область,  Вельский муниципальный район МО "Судромское",  пос. Погост, ул. Центральная | 0,00 |
| 28 | Теплотрасса комплекс  (условный номер  29-29-02/009/2011-228) | Архангельская область,  Вельский муниципальный район, МО "Судромское",  пос. Погост, ул. Новая | 311 110,22 |
| 29 | Здание центральной котельной  (кадастровый номер 29:01:080210:594) | Архангельская область,  Вельский муниципальный район, МО "Судромское",  пос. Погост, ул. Центральная, д.1-а | 89 165,09 |
| 30 | Котельная механизированная транспортабельная на твёрдом топливе КТМ «Сибирь-1» (кадастровый номер 29:01:080210:610) | Архангельская область,  Вельский муниципальный район, сельское поселение «Судромское», п. Погост, ул. Новая, д. 35а | 1 030 125,00 |
| 31 | Котельная,  (кадастровый номер 29:01:010202:688) | 165107, Архангельская область, Вельский район,  МО «Тегринское» пос.Тегрозеро, ул.Мира д.6Б | 28939567,32 |
| 32 | Сети теплоснабжения,  (условный номер  29-29-02/020/2011-315) | 165107, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО «Тегринское» пос.Тегрозеро ул.Советская, пер.Приозерный, ул.60 лет СССР, ул.Мира, ул.Первомайская, ул.Труда | 0,00 |
| 33 | Сети теплоснабжения,  (условный номер  29-29-02/015/2011-062) | 165107, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО «Тегринское» пос.Тегрозеро ул.Мира, 60 лет СССР, Труда, Первомайская | 0,00 |
| 34 | Нежилое здание,  (кадастровый номер 29:01:100311:1291) | 165108, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО «Усть-Шоношское»,  п.Усть-Шоноша, пер.Школьный, д. 5 | 0,00 |
| 35 | Нежилое здание, (кадастровый номер 29:01:100311:1292) | 165108, Архангельская область, Вельский муниципальный район,  МО «Усть-Шоношское», п. Усть-Шоноша, ул. Октябрьская, д. 9-А, строение 4 | 0,00 |
| 36 | Наружная сеть теплоснабжения, (кадастровый номер 29:01:100311:395) | 165108, Архангельская область, Вельский р-н, пос. Усть-Шоноша | 399 319,00 |

07 мая 2020 года проект концессионного соглашения был размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в проекте концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

В течение 45 дней со дня размещения информации на официальном сайте, предложений от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения, не поступило.

В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение может быть заключено без проведения конкурса.

Решение: Руководствуясь действующим законодательством, заключение без проведения конкурса концессионного соглашения, предметом которого являются объекты теплоснабжения, находящиеся в собственности Вельского муниципального района Архангельской области на условиях, предложенных концессионером, считать возможным и целесообразным

Протокол составлен в 2 экземплярах.

Председатель комиссии Черняев В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заместитель председателя комиссии Кукина С.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Члены комиссии Овсянкин А.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колотилова А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Суроегин А.Г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь комиссии Валуйская Л.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23 июня 2020 года