

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Титульный лист****1. Кадастровые (условные) номера земельного участка (земельных участков), образованных из земель государственная собственность на которые не разграничена:**

29:01:140604:3У1, 29:01:140604:3У2, 29:01:140604:3У3

2. Количество образуемых земельных участков:*Три земельных участка***3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания территории:**(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

Подпись _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

*Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ***4. Сведения о кадастровом инженере:**Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Захаров Дмитрий Александрович

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: № 35-13-371

Контактный телефон +79212317803Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
Вологодская обл., г. Сокол, ул. Советская 72; dz_adrenalin@mail.ruСокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником
юридического лица ООО «КА «Ориентир»

Подпись _____

Дата _____

*Место для оттиска печати кадастрового инженера***5. Проект межевания земельных участков утвержден**

Подпись _____

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Содержание		
№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1.	Пояснительная записка	3
2.	Исходные данные	4
3.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4.	Сведения об измененных земельных участках и их частях	6
5.	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам и их частях	7
6.	Проектный план	8
	Приложения	9
	-	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

Проект межевания территории подготовлен в отношении 3 (трех) земельных участков с кадастровыми (условными) номерами:

- 29:01:140604:3У1, общей площадью 1551 кв.м., из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, д. Петуховская, д.8А в территориальной зоне (Ж-1), категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. На 29:01:140604:3У1 расположен ранее учтенный объект (многоквартирный жилой дом) с кадастровым номером 29:01:000000:1185;

- 29:01:140604:3У2, общей площадью 1508 кв.м., из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, д. Петуховская, д.10 в территориальной зоне (Ж-1), категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. На 29:01:140604:3У2 расположен ранее учтенный объект (многоквартирный жилой дом) с кадастровым номером 29:01:000000:1655;

- 29:01:140604:3У3, общей площадью 1318 кв.м., из земель государственная собственность на которые не разграничена, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Вельский район, д. Петуховская, д.12 в территориальной зоне (Ж-1), категория земель - земли населенных пунктов, с разрешенным использованием - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. На 29:01:140604:3У3 расположен ранее учтенный объект (многоквартирный жилой дом) с кадастровым номером 29:01:000000:1037.

Ориентировочные размеры, вид разрешенного использования, конфигурации, количество земельных участков, образующихся в результате образования из земель государственная собственность на которые не разграничена, приняты на основании утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования "Муравьевское" Вельского муниципального района, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 20 мая 2020 года № 48-п :

- количество выделенных участков – 3
- количество участков под многоквартирные дома – 3.

Проектом также предусматривается формирование улиц и переулков шириной от 4 до 6 метров.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Исходные данные**

Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории на кадастровый квартал	№ КУВИ-001/2019-24134469 от 08.10.2019 г
2	Правил землепользования и застройки муниципального образования "Муравьевское" Вельского муниципального района	постановление министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 20 мая 2020 года № 48-п

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков

№ п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (Р), м ²	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1	2	3	4	5
1	29:01:140604:3У1	1551	-	-
2	29:01:140604:3У2	1508	-	-
3	29:01:140604:3У3	1318	-	-

2. Сведения о границах образуемых земельных участков

Обозначение характерной точки	Координаты		Описание прохождения части границы
1	Y	X	
	2	3	4
29:01:140604:3У1			
	3298722.01	267956.67	-
	3298756.83	267958.52	-
	3298759.71	267923.59	-
	3298760.25	267914.89	-
	3298755.81	267914.12	-
	3298751.84	267913.34	-
	3298749.17	267912.81	-
	3298726.17	267912.09	-
	3298722.01	267956.67	-
29:01:140604:3У2			
	3298756.83	267958.52	-
	3298800.22	267960.67	-
	3298801.20	267924.70	-
	3298759.71	267923.59	-
	3298756.83	267958.52	-
29:01:140604:3У3			
	3298800.22	267960.67	-
	3298836.81	267962.15	-
	3298837.09	267925.42	-
	3298801.20	267924.70	-
	3298800.22	267960.67	-

3. Сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение характерной точки	Координаты		Описание прохождения части границы
1	Y	X	
	2	3	4

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения об измененных земельных участках и их частях****1. Список измененных земельных участков**

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала	Кадастровые номера земельных участков, входящих в состав измененного земельного участка, из которых образованы земельные участки	Площадь (Р), м²	Обозначение образуемого земельного участка
1	2	3	4	5
1	29:01:140604	-	1013000	29:01:140604:3У1, 29:01:140604:3У2, 29:01:140604:3У3

2. Сведения об образуемых частях измененных земельных участков:

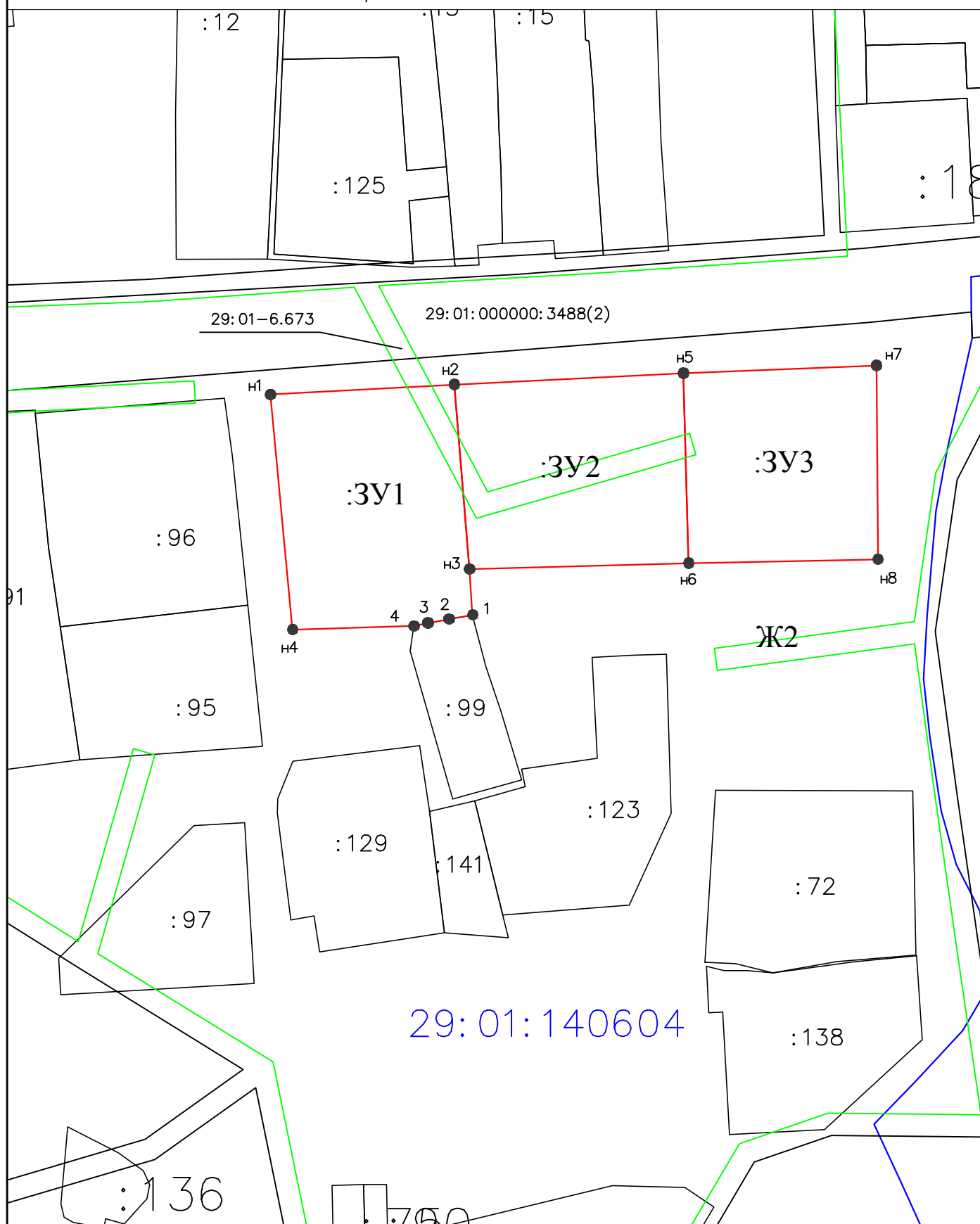
№ п/п	Обозначение части	Площадь (Р), м²	Характеристика части (в том числе содержание ограничения (обременения) прав)
1	2	3	4
1			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	29:01:140604:ЗУ1	Земли общего пользования
2	29:01:140604:ЗУ2	Земли общего пользования
3	29:01:140604:ЗУ3	Земли общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектный план



					Проект межевания территории			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Российская Федерация, Архангельская обл., Вельский район, г. Петуховская	Лит.	Лист	Листов
Разраб.		Захаров Д.А.						
Пров.					Схема планировочной организации земельного участка М 1: 1000	ООО "КА "Ориентир"		
Н.контр.								
Утвердил								