

Градостроительный план земельного участка  
№

R	U	2	9	5	0	8	0	0	0	-	0	6	6	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления вх. №841 от 11.07.2019 г. КУМИ администрации МО «Вельский муниципальный район»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Вельский район

(муниципальный район или городской округ)

д.Головковская

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	3298162,7	263451,43
2	3298247,45	263462,82
3	3298266,07	263460,75
4	3298243,73	263431,15
5	3298227,76	263399,84
6	3298168,79	263385,11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

29:01:150107:422

Площадь земельного участка

5050 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

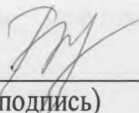
Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории «Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта» утвержден постановлением главы администрации «Вельский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1516

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Басова Н.В. Главным специалистом отдела архитектуры и экологии, Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»

 (подпись) / Басова Н.В. / (расшифровка подписи)  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Градостроительный план проверен: Туркин С.О. Начальником Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»

 (при наличии) (подпись) / Туркин С.О. / (расшифровка подписи)  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

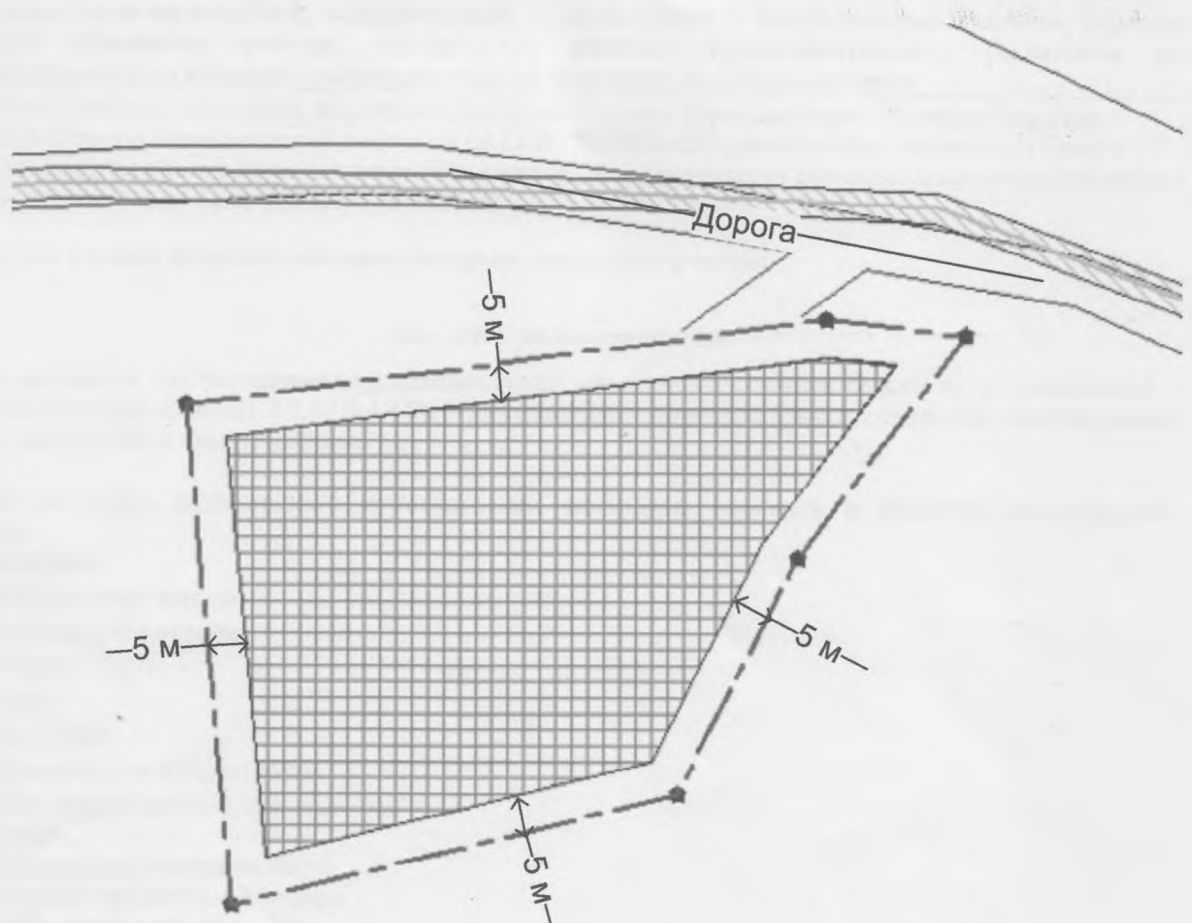
Дата выдачи 16.07.2019  
(ДД.ММ.ГГГГ)

# Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного планирования

## Каталог координат земельного участка

Месторасположение объектов капитального строительства  
определить схемой планировочной организации земельного  
участка в составе проектной документации, разработанной  
с учетом требований технических регламентов, в  
соответствии с разрешенным использованием земельного  
участка, градостроительного плана земельного участка.

№	X	Y
п1	3298162,7	263451,43
п2	3298247,45	263462,82
п3	3298266,07	263460,75
п4	3298243,73	263431,15
п5	3298227,76	263399,84
п6	3298168,79	263385,11



### Условные обозначения

М 1:1000

29:01:150107

Охранная зона газопровода низкого давления. Согласно проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта утвержденного постановлением главы администрации «Вельский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1516

п1

Обозначение поворотов и точек границ земельного участка

Обозначение границ земельного участка

Обозначение зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений V Степени огнестойкости.

Басова Н.В.

Управление капитального строительства, архитектуры и  
экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»

Лист

2

Изм Лист № докум. Подпись Дата

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**  
*Правила землепользования и застройки МО «Аргуновское» утверждены решением третьей сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 06.12.2017 г №53 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области» (внес. изм. №140 от 12.09.2018)*

---

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки МО «Аргуновское» утверждены решением третьей сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 06.12.2017 г №53 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области» (внес. изм. №140 от 12.09.2018)*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**П» - Производственная зона.**

Зона выделяется для размещения производственных объектов IV-V класса опасности, в соответствии с перечнем, определенным СанПиН 2.2.1./ 2.1.11200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Магазины
2. Общественное питание
3. Бытовое обслуживание
4. Склады
5. Связь
6. Энергетика
7. Коммунальное обслуживание
8. Обеспечение научной деятельности
9. Транспорт
10. Обслуживание автотранспорта
11. Объекты гаражного назначения
12. Воздушный транспорт

**Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Культурное развитие
2. Здравоохранение
3. Предпринимательство
4. Производственная деятельность
5. Строительная промышленность
6. Пищевая промышленность
7. Объекты придорожного сервиса
8. Использование лесов
9. Железнодорожный транспорт
10. Обеспечение научной деятельности

**Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

1. Земельные участки (территории) общего пользования
  2. Гостиничное обслуживание.
  3. Общее пользование территориями
-



2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) <u>предельная высота зданий, строений, сооружений</u>	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup>					
-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y