

## Инвестиционная деятельность.

В последние годы динамика инвестиций в основной капитал по крупным организациям и субъектам среднего предпринимательства не имеет постоянства, а носит скачкообразный характер. Так по итогам отчетного года отмечен значительный спад инвестиционной деятельности. За период январь-декабрь 2015 года объем инвестиций в основной капитал крупных и средних предприятий Вельского района снизился на 56,5% и составил 468,5 млн. руб.

В расчёте на душу населения объём инвестиций по кругу крупных и средних организаций за 2015 год составил 9,2 тыс. руб. на 1 жителя, что ниже аналогичного показателя за 2014 года в 2,4 раза.

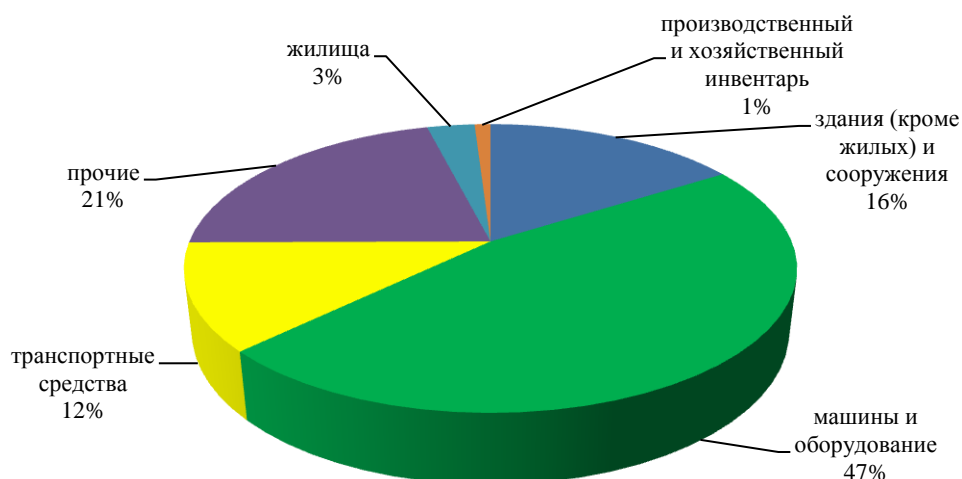
За 12 месяцев отчетного года, по сравнению с аналогичным периодом 2014 года, существенно снизились объёмы инвестиций в основной капитал по следующим видам экономической деятельности: «оптовая и розничная торговля» на 83,4%; «операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг» на 74%; «государственное управление и обеспечение военной безопасности» на 61%; «здравоохранение и предоставление социальных услуг» на 47,6%; «транспорт и связь» на 29,8%; «сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» на 20,5%. Увеличение объёмов инвестиций в основной капитал наблюдалось только в «образовании» - в 1,7 раз и «предоставлении прочих коммунальных, социальных и персональных услуг» на 45,5%.

В общей структуре инвестиций наибольший удельный вес приходится на предприятия сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства, их доля в общем объёме инвестиций по итогам 2015 года составила 45%. Объём инвестиций предприятий сельского хозяйства, охоты и лесного хозяйства снизился на 20,5% по сравнению с периодом 2014 года и составил 210,4 млн. руб.

Вложения в развитие «транспорта и связи» составили 17,1 млн.руб. или 3,7% от всего объёма инвестиций, «государственное управление и обеспечение военной безопасности» – 14,9 млн. руб. (3,2%), «образование» - 32,8 млн. руб. (7%), здравоохранение и предоставление социальных услуг» - 19,3 млн. руб. (4,1%), «предоставление прочих коммунальных, персональных и социальных услуг» – 2,5 млн. руб. (0,5%). Данные по вложениям за 2015 год в обрабатывающие производства, оптовую и розничную торговлю, операции с недвижимым имуществом в статистических сборниках не опубликованы в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

Структура инвестиций в основной капитал по видам основных фондов существенных изменений в течение последних лет не претерпевала. Инвестиционные ресурсы организациями района, в основном, направлялись на приобретение машин, оборудования и транспортных средств, а также на строительство производственных зданий и сооружений. Наибольший объём инвестиций приходится на приобретение машин и оборудования, на эти цели за счет всех источников финансирования (по крупным организациям и субъектам среднего предпринимательства) в 2015 году было направлено 219,2 млн. руб, что составило 46,8% общего объёма инвестиций в основной капитал. На приобретение транспортных средств приходится 56 млн. руб. - 12% всех инвестиций, на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений - 75,6 млн. руб. (16,1%), на прочие инвестиции - 98,7 млн. руб. (21,1%). Данные по инвестициям в основной капитал по видам основных фондов «жилища» и «производственный и хозяйственный инвентарь» в статистических сборниках не опубликованы в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

### Структура инвестиций в основной капитал по видам основных фондов.



В качестве основного источника финансирования инвестиций в основной капитал по крупным организациям и субъектам среднего предпринимательства выступают собственные средства предприятий. В структуре финансирования крупных и средних организаций наблюдалось уменьшение собственных средств предприятий с 378,5 млн.руб. в 2014 году до 324,3 млн.руб. в 2015 году – 69,2% от общего объёма инвестиций. Объем инвестиций за счет привлеченных средств снизился с 755,3 млн.руб. до 144,2 млн.руб. (из них бюджетные средства – 57,2 млн. руб).

В отчетном периоде наблюдается увеличение доли бюджетных инвестиций. В 2014 году доля бюджетных средств составляла 7,8%, а в 2015 году инвестиции за счёт бюджетных средств составили 12,2% от общего объёма. Сумма инвестиций в основной капитал за счет бюджетных средств сложилась в отчетном году на уровне 57,2 млн. руб, в т.ч: из бюджета района 13,6 млн. руб, из федерального бюджета 4,6 млн. руб, из областного бюджета 39 млн. руб.

Инвестиционная деятельность в сельском хозяйстве связана в первую очередь с реализацией комплекса мер по строительству, реконструкции и капитальному ремонту производственных объектов в сельскохозяйственных организациях района, направленных на расширение производственной базы молочно-мясного скотоводства.

В 2015 году положено начало нескольким крупным инвестиционным проектам в хозяйствах района:

- в АО «Важское» начата реконструкция животноводческого комплекса путем строительства новых дворов на 1000 голов общего поголовья с системой добровольного доения (введена в эксплуатацию ферма на 246 голов);
- в ООО «Пежма» ведется строительство животноводческого комплекса на 750 голов (выполнена 1-я очередь - молочно-товарная ферма на 320 голов с доильно-молочным блоком).

Выполнены работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту производственных объектов:

- в АО «Агрофирма «Вельская» на территории Хорошевского коневодческого комплекса начато строительство конюшни на 24 места, проведен капитальный ремонт фермы в д.Никифорово, ремонт родильного отделения в д.Тарасово, ремонт силосных траншей на всех отделениях;
- в к.х. «Шоноша» проведен капремонт силосной траншеи и сеного сарая.

В хозяйствах активно проводится работа по совершенствованию парка тракторов и сельскохозяйственных машин для обеспечения технологических процессов в растениеводстве и животноводстве. В 2015 году хозяйствами района были приобретены: 7 тракторов; 10 единиц кормозаготовительной техники; 2 единицы почвообрабатывающей техники; 2 грузоперевозящих автомобиля и 2 дизельные электростанции; 5 установок охлаждения молока и 35 единиц другой специальной техники.

В лесном комплексе почти все предприятия инвестировали денежные средства в свое производство. Так в ООО «Пасьва-лес» приобретен новый лесозаготовительный комплекс «Ponse». В ОАО «Вельское ЛПП» проведена модернизация лесозаготовительной техники: приобретены форвардер, два Камаза и вагон для вахты. ООО «Раск-нвест» приобрел новый Комплекс. Самое глобальное приобретение у ГК «Вельский лес» - это лесозаготовительное предприятие «Няндом-лес» с расчетной лесосекой 140 тыс.кбм в год. Также в отчетном году в предприятиях района проводилась модернизация процесса лесопиления: в ООО «ВельЛесКом» продолжалось строительство второго этапа завода по лесопилению (возведение котельной, пеллетного завода и линии сортировки пиловочника); в ООО «Протон» приобретено оборудование для сушки опилок цеха производства топливных брикетов. Кроме того, в ООО «ВельЛесКом» и ООО «Протон» построены цеха по производству топливных пеллет.

В сфере торговли и общественного питания за отчетный год было введено в эксплуатацию 9 объектов торговли с общей торговой площадью 1371 кв.м. Среди которых можно выделить магазин «Мебель», «Север», «Пятерочка», «Бристоль». Также открылось два кафе.

Продолжались работы по строительству объектов коммунальной сферы. Выполнены работы по строительству сетей канализации в квартале по ул. Молчанова протяженностью 0,58 км. и сетей газопровода 0,8 км.

В социальной сфере инвестиционные вложения были направлены на строительство следующих объектов:

- школа в д. Погост МО «Судромское» на 90 мест, общей площадью 2010,89 кв.м;
- детский сад на 120 мест по ул. Радужной в г.Вельск, общей площадью 1751,4 кв.м;
- детский сад на 60 мест в с.Пежма МО «Пежемское», общей площадью 880 кв.м;
- детский сад на 120 мест в д.Горка Муравьевская МО «Муравьевское», общей площадью 1751,4 кв.м.

Кроме того, в текущем году построены:

- хоккейный корт в молодежном квартале по ул. Молчанова в г.Вельск;
- хоккейный корт в МО «Муравьевское».

### **Жилищное строительство.**

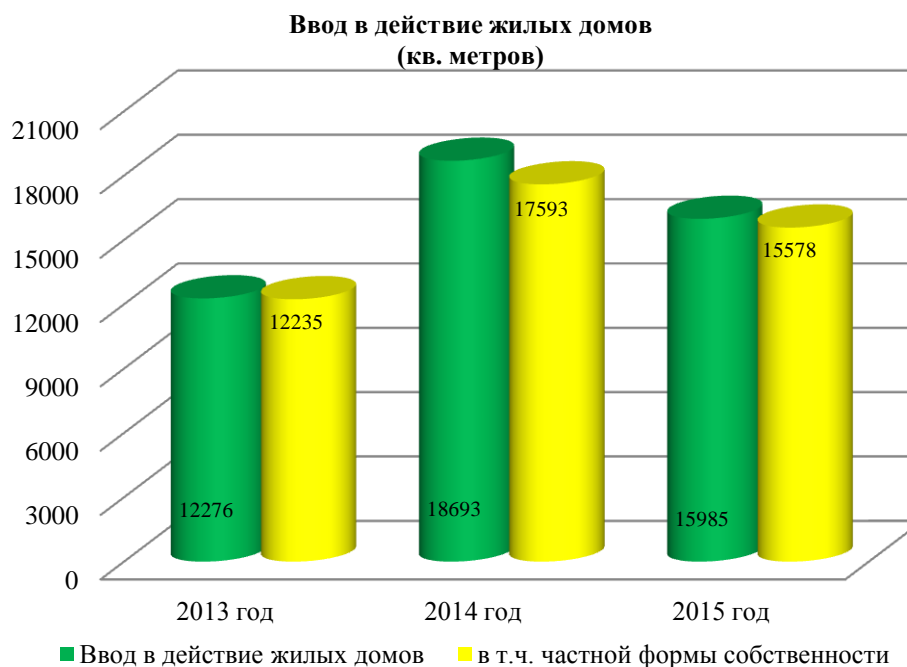
В Вельском районе на начало 2016 года насчитывалось 50 крупных и средних строительных организаций частной форм собственности, занимающихся как промышленным, так и гражданским строительством.

В 2015 году на территории района за счет всех источников финансирования введено 15985 кв.м. жилых домов, что на 14,5% меньше уровня 2014 года. Ввод жилья был осуществлен застройщиками: частной формы собственности – 15578 кв.м. (97,5% от общего ввода и 88,5% к уровню 2014 года), муниципальной формы собственности – 407 кв.м. (2,5% от общего ввода и 71,7% к уровню 2014года). За счет собственных и заемных средств населения введено 13830 кв.м. жилья (86,5% от общего ввода жилья), по сравнению с 2014 годом ввод увеличился на 5%.

#### **Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования.** кв.метров

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год
Введено жилых домов всего, в т.ч:	12276	18693	15985

-частной формы собственности	12235	17593	15578
-муниципальной формы собственности		568	407
-государственной формы собственности	41	532	-



Для решения жилищной проблемы на селе в Вельском районе принята к реализации муниципальная программа МО «Вельский муниципальный район» «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2016 годы». Для участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в 2015 году были утверждены списки на 16 семей, в том числе 9 молодых семей. В улучшение жилищных условий путем строительства жилья участвовали 14 семей, путем покупки жилья на вторичном рынке – 2 семьи. В отчетном году введено в эксплуатацию 14 жилых помещений, общей площадью 1686 м<sup>2</sup>; приобретено на вторичном рынке жилья два жилых помещения, общей площадью 96 м<sup>2</sup>.

В мероприятии строительства и приобретения ведомственного жилья для квалифицированных специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей в 2015 году приняли участие два сельхозпредприятия района - ООО «Агрофирма Судромская» и АО «Агрофирма «Вельская». Заключены договора на приобретение на вторичном рынке жилья 2-х жилых помещений общей площадью 97 м<sup>2</sup>. Введен в эксплуатацию двухквартирный дом в АО «Важское», четыре семьи специалистов сельскохозяйственных предприятий обеспечено жилыми помещениями.

С целью закрепления молодых кадров, для решения их жилищной проблемы в районе была разработана и реализуется муниципальная программа МО «Вельский муниципальный район» «Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2016 годы». В отчетном году в список претендентов на получение социальной выплаты от Вельского района была включена одна семья, состоящая из четырех членов семьи.

В соответствии с мероприятиями муниципальной программы МО «Вельский муниципальный район» «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Вельского района» на 2014-2016 годы» отведено 163 участка общей площадью 18,9 га в квартале по ул. Энтузиастов г.Вельска для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям с поэтапным

обустройством инфраструктуры. Кроме того, для многодетных семей сформировано 10 земельных участков общей площадью 1га в МО «Кулойское».

*В рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилья» в 2015 году на территории МО «Вельское» сданы в эксплуатацию 3 многоквартирных дома, заключены 16 договоров социального найма. В МО «Кулойское», принимавшем участие в I этапе программы, в прошедшем году сданы в эксплуатацию два 16-квартирных дома, заключено 32 договора социального найма. В МО «Пакиенгское» построен и сдан в эксплуатацию 8-квартирный дом. Кроме того, приобретены 2 квартиры у застройщика в г.Вельске по ул.Кирова и заселены, также заключены контракты с застройщиком на приобретение 4 квартир в строящемся в г.Вельске доме №2 по пер.Победителей, заселение запланировано на 2016 год.*