

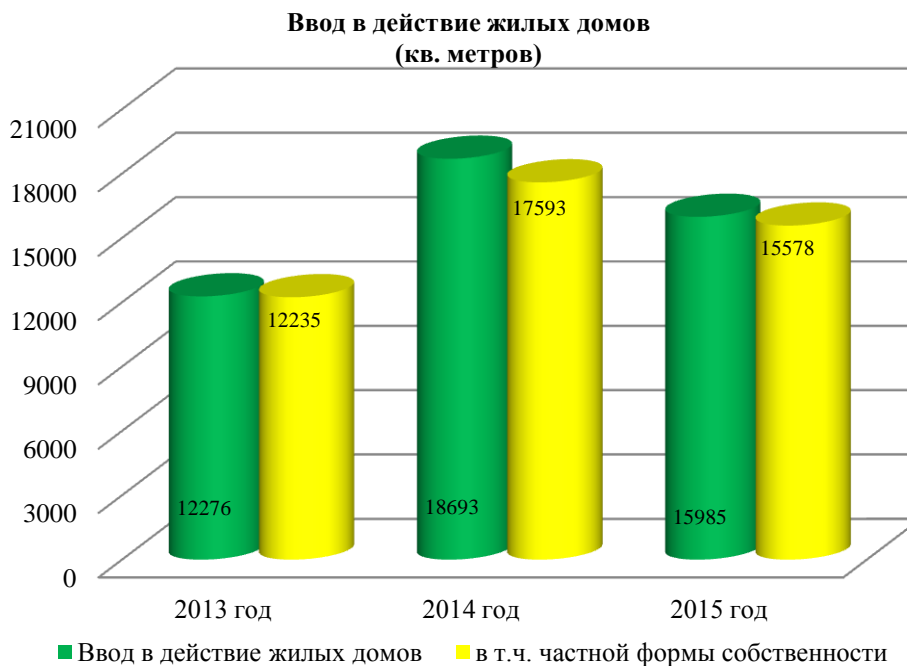
Жилищное строительство.

В Вельском районе на начало 2016 года насчитывалось 50 крупных и средних строительных организаций частной формы собственности, занимающихся как промышленным, так и гражданским строительством.

В 2015 году на территории района за счет всех источников финансирования введено 15985 кв.м. жилых домов, что на 14,5% меньше уровня 2014 года. Ввод жилья был осуществлен застройщиками: частной формы собственности – 15578 кв.м. (97,5% от общего ввода и 88,5% к уровню 2014 года), муниципальной формы собственности – 407 кв.м. (2,5% от общего ввода и 71,7% к уровню 2014 года). За счет собственных и заемных средств населения введено 13830 кв.м. жилья (86,5% от общего ввода жилья), по сравнению с 2014 годом ввод увеличился на 5%.

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования.
кв.метров

Наименование показателя	2013 год	2014 год	2015 год
Введено жилых домов всего, в т.ч:	12276	18693	15985
-частной формы собственности	12235	17593	15578
-муниципальной формы собственности		568	407
-государственной формы собственности	41	532	-



Для решения жилищной проблемы на селе в Вельском районе принята к реализации муниципальная программа МО «Вельский муниципальный район» «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2016 годы». Для участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в 2015 году были утверждены списки на 16 семей, в том числе 9 молодых семей. В улучшение жилищных условий путем строительства жилья участвовали 14 семей, путем покупки жилья на вторичном рынке – 2 семьи. В отчетном году введено в эксплуатацию 14 жилых помещений, общей площадью 1686 м²; приобретено на вторичном рынке жилья два жилых помещения, общей площадью 96 м².

В мероприятии строительства и приобретения ведомственного жилья для квалифицированных специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей в 2015 году приняли участие два сельхозпредприятия района - ООО «Агрофирма Судромская» и АО «Агрофирма «Вельская». Заключены договора на приобретение на вторичном рынке жилья 2-х жилых помещений общей площадью 97 м². Введен в эксплуатацию

двухквартирный дом в АО «Важское», четыре семьи специалистов сельскохозяйственных предприятий обеспечено жилыми помещениями.

С целью закрепления молодых кадров, для решения их жилищной проблемы в районе была разработана и реализуется муниципальная программа МО «Вельский муниципальный район» «Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2016 годы». В отчетном году в список претендентов на получение социальной выплаты от Вельского района была включена одна семья, состоящая из четырех членов семьи.

В соответствии с мероприятиями муниципальной программы МО «Вельский муниципальный район» «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Вельского района» на 2014-2016 годы отведено 163 участка общей площадью 18,9 га в квартале по ул. Энтузиастов г.Вельска для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям с поэтапным обустройством инфраструктуры. Кроме того, для многодетных семей сформировано 10 земельных участков общей площадью 1га в МО «Кулойское».

В рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилья» в 2015 году на территории МО «Вельское» сданы в эксплуатацию 3 многоквартирных дома, заключены 16 договоров социального найма. В МО «Кулойское», принимавшем участие в I этапе программы, в прошедшем году сданы в эксплуатацию два 16-квартирных дома, заключено 32 договора социального найма. В МО «Пакшеньгское» построен и сдан в эксплуатацию 8-квартирный дом. Кроме того, приобретены 2 квартиры у застройщика в г.Вельске по ул.Кирова и заселены, также заключены контракты с застройщиком на приобретение 4 квартир в строящемся в г.Вельске доме №2 по пер.Победителей, заселение запланировано на 2016 год.

Продолжались работы по строительству объектов коммунальной сферы. Выполнены работы по строительству сетей канализации в квартале по ул. Молчанова протяженностью 0,58 км. и сетей газопровода 0,8 км.

В социальной сфере инвестиционные вложения были направлены на строительство следующих объектов:

- школа в д. Погост МО «Судромское» на 90 мест, общей площадью 2010,89 кв.м;
- детский сад на 120 мест по ул. Радужной в г.Вельск, общей площадью 1751,4 кв.м;
- детский сад на 60 мест в с.Пежма МО «Пежемское», общей площадью 880 кв.м;
- детский сад на 120 мест в д.Горка Муравьевская МО «Муравьевское», общей площадью 1751,4 кв.м.

- Кроме того, в текущем году построены:
- хоккейный корт в молодежном квартале по ул. Молчанова в г.Вельск;
 - хоккейный корт в МО «Муравьевское».