

Жилищное строительство. 2016 год.

Одним из приоритетных направлений деятельности администрации Вельского района является стимулирование развития жилищного строительства. С этой целью разрабатывается градостроительная документация поселений, наличие которой даст возможность упорядочить работу по формированию и предоставлению земельных участков под жилищное строительство, оформить новые участки из земель сельскохозяйственного назначения.

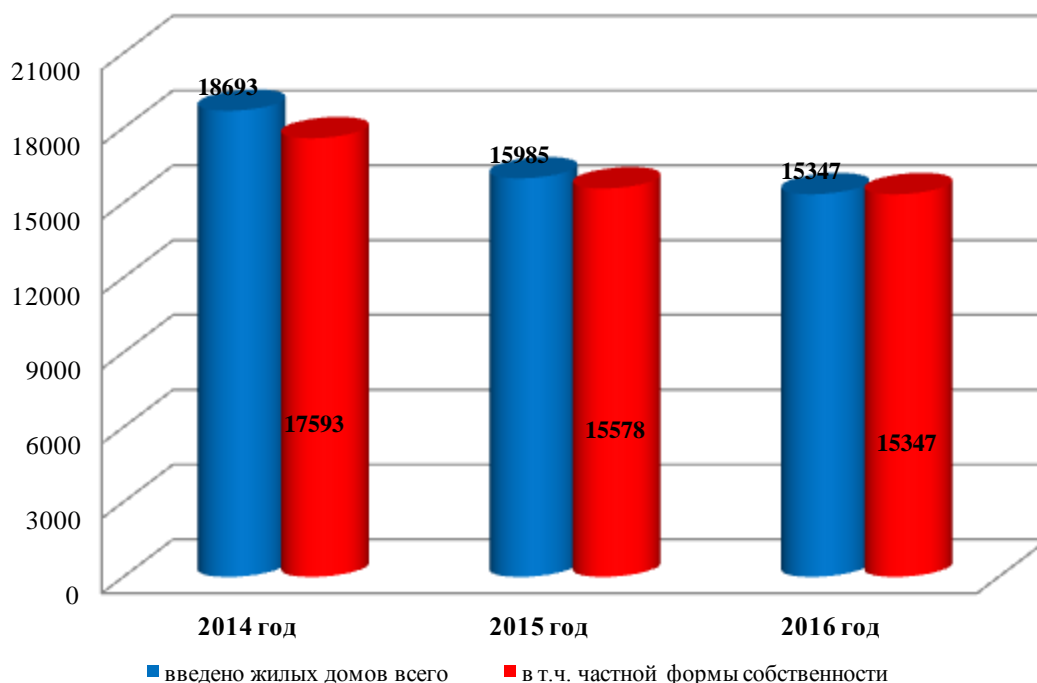
На начало 2017 года в районе насчитывалась 51 строительная организация частной формы собственности, занимающаяся как промышленным, так и гражданским строительством.

В отчетном году на территории района за счет всех источников финансирования введено 15347 кв. метров жилых домов, что на 4% меньше уровня 2015 года. Ввод жилья был осуществлен застройщиками: частной формы собственности – 1456 кв. метров (9,5% от общего ввода и 67,6 % к уровню 2015 года) и собственности граждан – 13891 кв. метр (90,5% от общего ввода и 100,4% к уровню 2015 года).

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования.
кв.метров

Наименование показателя	2014 год	2015 год	2016 год
Введено жилых домов всего, в т.ч:	18693	15985	15347
-частной формы собственности	17593	15578	15347
-муниципальной формы собственности	568	407	-
-государственной формы собственности	532	-	-

Ввод в действие жилых доиов
(кв.м)



На территории района реализуются муниципальные программы, направленные на улучшение жилищных условий граждан. Так реализация муниципальной программы МО «Вельский муниципальный район» «Устойчивое развитие сельских территорий» в целом оказывает положительное влияние на изменения в социально-трудовой сфере района в части повышения уровня и качества жизни сельского населения, позитивных сдвигов в

демографической ситуации и на рынке труда. В 2016 году для участия в мероприятиях программы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, были утверждены списки на 12 семей, в том числе 5 молодых семей. В улучшении жилищных условий путем строительства жилья участвовали все 12 семей, введено в эксплуатацию 2 жилых помещения. В мероприятии строительства и приобретения ведомственного жилья для квалифицированных специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей в отчетном году приняли участие три сельхозпредприятия района – АО «Важское, АО «Агрофирма «Вельская» и ООО «Агрофирма Судромская». Введен в эксплуатацию двухквартирный дом в АО «Важское», приобретено пять жилых помещений. Семь специалистов сельскохозяйственных предприятий обеспечено жилыми помещениями.

Доля малоэтажной застройки может вырасти за счет стимулирования индивидуального строительства путем предоставления горожанам земельных участков, подлежащих предоставлению на бесплатной основе для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей. В рамках муниципальной программы «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Вельского района» для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям отведено 163 участка общей площадью 18,9 га в квартале по ул.Энтузиастов в г.Вельск, на данной территории будет построено около 20 тыс.кв.м. жилья. Также в соответствии с мероприятиями данной программы продолжается строительство индивидуальных жилых домов на комплексной застройке жилья по ул.Молчанова в г.Вельск.

Десять земельных участков, общей площадью 1га, для жилищного строительства многодетным семьям сформировано в МО «Кулойское», здесь планируется построить 1 тыс.кв.м. жилья.

С целью закрепления молодых кадров, для решения их жилищной проблемы в районе была разработана и реализуется муниципальная программа МО «Вельский муниципальный район» «Обеспечение жильем молодых семей на 2014-2016 годы». В список претендентов на получение социальной выплаты от Вельского района была включена одна семья, состоящая из пяти членов семьи. Семья свое право на приобретение или строительство жилых помещений реализовала в декабре в 2016 года.

В рамках адресной программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилья» в 2016 году на территории МО «Вельское» сдан в эксплуатацию жилой дом в переулке Победителей, д.2, общей площадью 1065 кв.м. (приобретено у застройщика 37 жилых помещений, из них 33 – МО «Вельское», 4 – МО «Пакишеньгское»). В начале 2017 года введен в эксплуатацию 32-х квартирный жилой дом по ул.Гагарина в г.Вельск, общей площадью 859,8 кв.м. Также в 2016 году администрацией МО «Вельское» было приобретено 4 жилых помещения на вторичном рынке жилья.