

Инвестиционная деятельность. 2017 год.

В 2017 году на развитие экономики и социальной сферы организациями района (без субъектов малого предпринимательства) затрачено 981,3 млн. рублей инвестиций в основной капитал, что на 60% ниже уровня 2016 года.

Инвестиции в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства) по видам экономической деятельности в 2017 году.

	Январь-декабрь 2017г., тыс. рублей	В % к январю-декабрю 2016г.
Всего	981352	40,1
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	436986	114,3
добыча полезных ископаемых	-	-
обрабатывающие производства	... ¹⁾	в 1,5р.
из них:		
производство пищевых продуктов	-	-
производство напитков	-	-
производство текстильных изделий	-	-
производство одежды	-	-
обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	... ¹⁾	в 1,5р.
производство бумаги и бумажных изделий	-	-
деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	-	-
производство химических веществ и химических продуктов	-	-
производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	-	-
производство резиновых и пластмассовых изделий	-	-
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-	-
производство металлургическое	-	-
производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	-	-
производство компьютеров, электронных и оптических изделий	-	-
производство электрического оборудования	-	-
производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	-	-
производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов	-	-
производство прочих транспортных средств и оборудования	-	-
производство мебели	-	-
производство прочих готовых изделий	-	-
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	... ¹⁾	-
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	... ¹⁾	-
строительство	-	-
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	16987	14,9
транспортировка и хранение	43097	17,4
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	... ¹⁾	32,0
деятельность в области информации и связи	... ¹⁾	148,7
деятельность финансовая и страховая	2298	-
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	... ¹⁾	26,2
деятельность профессиональная, научная и техническая	450	61,6
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	... ¹⁾	10,7
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	13207	48,4

образование	17984	62,1
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	24268	85,9
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	2710	105,0
предоставление прочих видов услуг	-	-

¹⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ "Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации" (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

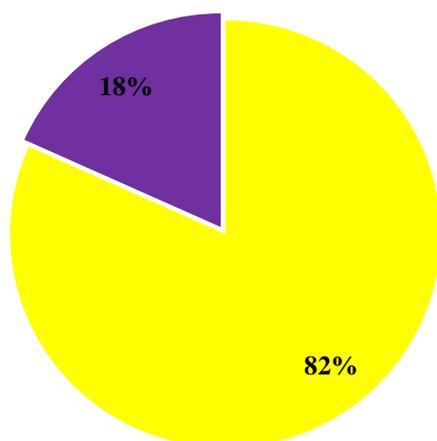
Наибольший объем затрат, направленных на создание и воспроизводство основных фондов произошел по виду экономической деятельности «сельское хозяйство, лесное хозяйство, охота рыболовство и рыбоводство» - 437 млн. руб. (рост на 14,3%). Также наиболее инвестиционно активными видами экономической деятельности в 2017 году являлись: «обрабатывающие производства» - рост в 1,5 раз, «деятельность в области информации и связи» - рост на 48,7%.

Спад инвестиций наблюдался в «оптовой и розничной торговле» на 85,1%; «транспортировка и хранение» на 82,6%; «деятельность гостиниц и предприятий общественного питания» на 68%; деятельность по операциям с недвижимым имуществом» на 73,8%; «деятельность профессиональная, научная и техническая» на 38,4%; «деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги» на 89,3%; «государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение» на 51,6%; «образование» на 37,9%; «здравоохранение и социальные услуги» на 14,1%.

На строительство зданий (кроме жилых) приходится 202 млн. руб. - 37% всех инвестиций; на приобретение транспортных средств – 37,9 млн. руб. (3,9%); на информационное, компьютерное и телекоммуникационное оборудование – 13,6 млн. руб. (1,4%); прочие машины и оборудование, включая хозяйственный инвентарь – 195,3 млн. руб. (19,9%); прочие – 138,8 млн. руб. (14,1%). Данные по инвестициям в основной капитал по видам основных фондов «жилые здания и помещения», «сооружения» и «расходы на улучшение земель» в статистических сборниках не опубликованы в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4, п.5; ст.9, п.1).

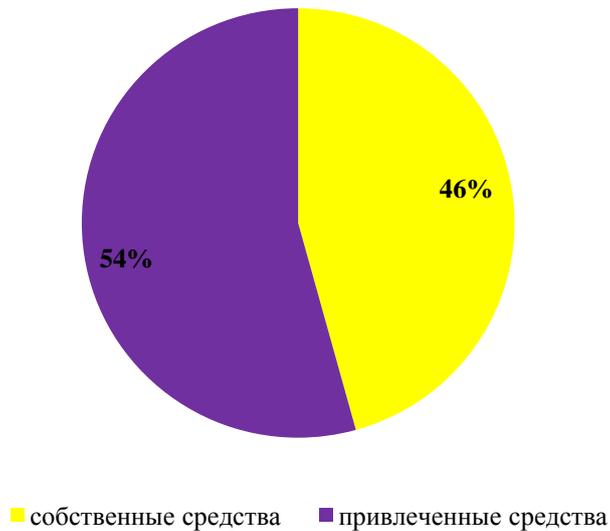
Финансирование инвестиционной деятельности осуществлялось как за счет собственных средств организаций, так и за счет привлеченных средств. Удельный вес привлеченных средств в общем объеме инвестиций составлял 54,3%, собственных – 45,7%. Из привлеченных источников наиболее значительная доля приходилась на кредиты банков (78% всех привлеченных инвестиций).

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования в 2016 году.



■ собственные средства ■ привлеченные средства

Структура инвестиций в основной капитал по источникам финансирования в 2017 году.



В лесном комплексе почти все предприятия инвестировали денежные средства в свое производство. Наиболее крупные инвестиции:

-ООО «Вельское ЛПП» - порядка 6 миллионов рублей. Предприятием приобретены лесовоз и автогрейдер «ДжонДир»;

-ООО «Раск-Инвест» - приобрели ж/д тупик с земельным участком, гидроманипулятор;

-ООО «ВельЛесКом» полностью завершено строительство второго этапа завода лесопиления: в полную мощность работают котельная на отходах лесопиления и пеллетный завод (мощностью 18МВт).

В агропромышленном комплексе в течение 2017 года проведены строительные и ремонтные работы в целях технического перевооружения и модернизации производств:

-АО «Важское» - продолжилась реализация инвестиционного проекта «Модернизация путем строительства животноводческого комплекса на 1000 голов» с системой добровольного доения. В отчетном году построен телятник для выращивания ремонтного молодняка. (Ранее, в 2015 году введена в эксплуатацию ферма на 246 голов, в 2016 году - второй двор на 320 голов дойного стада). Также в АО «Важское» ведется реконструкция молочно-товарной фермы в деревне Мелединская.

-ООО «Пежда» - продолжилась реализация инвестиционного проекта «Строительство животноводческого комплекса на 750 голов с доильным залом». В 2017 году проводилась реконструкция фермы на 310 голов с переводом на беспривязное содержание. (В 2016 году введена в эксплуатацию первая очередь проекта - молочно-товарная ферма на 350 голов беспривязного содержания с доильным залом.).

В 2017 году хозяйствами были приобретены: 12 тракторов, 2 кормоуборочных комбайна, 14 единиц кормозаготовительной техники и 17 единиц другой специальной техники.

В перерабатывающей промышленности с октября 2017 года начал функционировать убойный цех в ООО «Переработчик – 2».

Продолжается газификация района. Так, в рамках участия в государственной программе Архангельской области «Устойчивое развитие сельских территорий Архангельской области на 2013-2020 годы» сдана в эксплуатацию первая очередь

газопровода высокого, среднего и низкого давления в МО "Аргуновское". Протяженность сетей составила 3,586 км, в том числе: высокого давления - 0,101 км, среднего давления 2,2 км, низкого давления 1,19 км. Установлены два газорегуляторных пункта шкафного типа (ГСГО-М), газорегуляторный пункт блочного типа (ПГБ-Dival-2У). Заключен муниципальный контракт на выполнение работ по строительству второй очереди газопровода высокого, среднего и низкого давления в МО «Аргуновское», закуплено оборудование.

Основными направлениями инвестиционной деятельности в социальной сфере является строительство новых социальных объектов и реконструкция существующих. В соответствии с муниципальной программой «Строительство и реконструкция общеобразовательных учреждений на 2017-2018 годы» выполнены мероприятия по изысканиям объекта «Проектирование Дома Культуры со зрительным залом на 500 мест в г.Вельск». Также проведены инженерно – геологические и геодезические изыскания по объекту «Спортивный бассейн 25x16 м. с детской чашей в г.Вельск». Пройдена государственная экспертиза и утвержден проект по строительству школы на 860 мест в г.Вельск.

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории МО «Вельский муниципальный район» на 2017 год» выполнены проектно-изыскательские работы по проектированию парка по улице Набережной. Начато благоустройство первого городского парка, на первом этапе выполнен свод старых деревьев.

В сфере торговли и общественного питания за отчетный год было вновь построено и введено в эксплуатацию 3 объекта, среди них:

- магазин по продаже продовольственных товаров в д.Мелединская МО «Верхнеустькулойское»;
- рестобар «Малина»;
- проведена реконструкция помещения прачечной под магазин «Пятерочка».

Жилищное строительство.

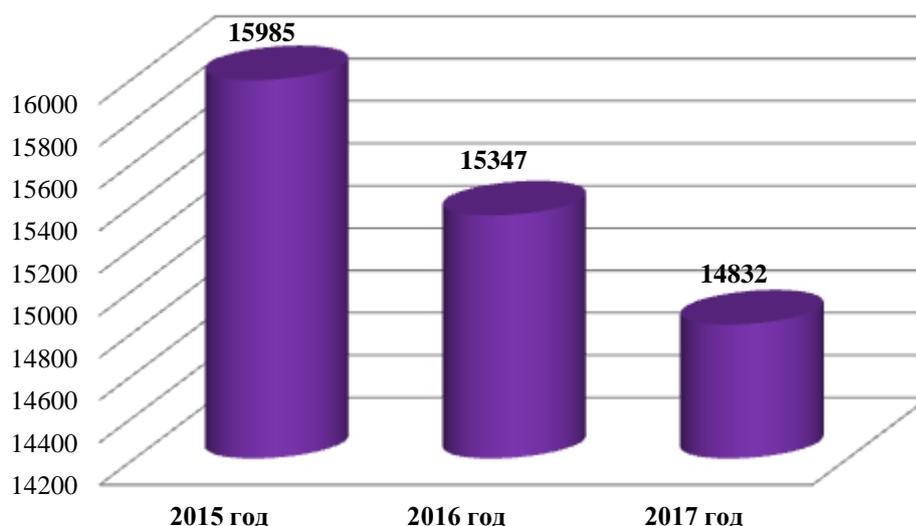
На начало 2018 года в районе насчитывалось 46 строительных организаций частной форм собственности, занимающихся как промышленным, так и гражданским строительством.

В отчетном году на территории района за счет всех источников финансирования введено 14832 кв. метров жилых домов, что на 3,4% меньше уровня 2016 года. Из общего ввода жилья индивидуальными застройщиками введено 13297 кв. метров (89,7% от общего ввода и 95,7% к уровню 2016 года).

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования. кв.метров

Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год
Введено жилых домов всего, в т.ч:	15985	15347	14832

**Ввод в действие жилых домов
(кв. метров)**



На территории района реализуются муниципальные программы, направленные на улучшение жилищных условий граждан. В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2017-2018 годы» по улучшению жилищных условий граждан в течение года проведена работа по проверке документов граждан, изъявивших желание принять участие в программе, и утверждению списков участников программы. Для участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в 2017 году утверждены списки на 13 семей, в том числе 6 молодых семей. Включенные в программу застройщики ведут застройку на территории: МО «Муравьевское» - 3 участника, МО «Судромское» - 3 участника, МО «Благовещенское» - 2 участника, МО «Низовское» - 1 участник, МО «Пуйское» - 2 участника, МО «Усть-Вельское» - 2 участника. Из 13 участников – 3 человека осуществляют трудовую деятельность в сельском хозяйстве, 7 человек в организациях социальной сферы на селе. Введено в эксплуатацию 13 жилых помещений, общей площадью 1858,6 м². Приобретено на вторичном рынке жилья одно жилое помещение общей площадью 61,8 м².

По мероприятию строительства и приобретения ведомственного жилья для квалифицированных специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей в 2017 заявления на участие не рассматривались в связи с отсутствием финансирования из областного бюджета.

Доля малоэтажной застройки может вырасти за счет стимулирования индивидуального строительства путем предоставления горожанам земельных участков, подлежащих предоставлению на бесплатной основе для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей. В рамках муниципальной программы «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Вельского района» для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям сформировано 183 участка общей площадью 18,3 га в квартале по ул.Энтузиастов в г.Вельск. Также для многодетных семей сформированы земельные участки в следующих муниципальных образованиях: МО «Аргуновское» - 31 земельный участок; МО «Кулойское» - 10 участков; МО «Судромское» - 3 участка; МО «Пежемское» - 15 участков; МО «Низовское» - 12 участков; МО «Муравьевское» - 3 участка; МО «Пуйское» - 3 участка; МО «Ракуло-Кокшеньгское» - 3 участка. Кроме того, в соответствии с мероприятиями данной программы продолжается строительство индивидуальных жилых домов на комплексной застройке жилья по ул.Молчанова в г.Вельск.

В марте 2017 года завершено расселение граждан в рамках реализации программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда 2013-2017г.г.» путем передачи 27 квартир общей площадью 620,1 кв. м. по адресу г.Вельск, ул.Гагарина, д.19. По итогам реализации программы расселены все 38 домов, признанных аварийными до 01 января 2012 года. За весь период реализации программы на территории МО «Вельский муниципальный район» введено в эксплуатацию 9 многоквартирных домов. Для завершения процедуры переселения в марте 2018 года администрацией МО «Вельское» запланирован снос оставшихся 4-х домов за счет средств бюджета МО «Вельское».

В течение 2017-го года доработаны и утверждены все документы территориального планирования и градостроительного зонирования, что, учитывая изменения в законодательстве, создаёт возможность во всех без исключения муниципальных образованиях Вельского района получать разрешения на строительство объектов капитального строительства (как жилых, так и производственного и иного назначения).