

Жилищное строительство. 2017 год

На начало 2018 года в районе насчитывалось 46 строительных организаций частной форм собственности, занимающихся как промышленным, так и гражданским строительством.

В отчетном году на территории района за счет всех источников финансирования введено 14832 кв. метров жилых домов, что на 3,4% меньше уровня 2016 года. Из общего ввода жилья индивидуальными застройщиками введено 13297 кв. метров (89,7% от общего ввода и 95,7% к уровню 2016 года).

Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования.
кв.метров

Наименование показателя	2015 год	2016 год	2017 год
Введено жилых домов всего, в т.ч:	15985	15347	14832



На территории района реализуются муниципальные программы, направленные на улучшение жилищных условий граждан. В целях выполнения мероприятий муниципальной программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2017-2018 годы» по улучшению жилищных условий граждан в течение года проведена работа по проверке документов граждан, изъявивших желание принять участие в программе, и утверждению списков участников программы. Для участия в мероприятиях по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в 2017 году утверждены списки на 13 семей, в том числе 6 молодых семей. Включенные в программу застройщики ведут застройку на территории: МО «Муравьевское» - 3 участника, МО «Судромское» - 3 участника, МО «Благовещенское» - 2 участника, МО «Низовское» - 1 участник, МО «Пуйское» - 2 участника, МО «Усть-Вельское» - 2 участника. Из 13 участников – 3 человека осуществляют трудовую деятельность в сельском хозяйстве, 7 человек в организациях социальной сферы на селе. Введено в эксплуатацию 13 жилых помещений, общей площадью 1858,6 м². Приобретено на вторичном рынке жилья одно жилое помещение общей площадью 61,8 м².

По мероприятию строительства и приобретения ведомственного жилья для квалифицированных специалистов сельскохозяйственных товаропроизводителей в 2017 заявления на участие не рассматривались в связи с отсутствием финансирования из областного бюджета.

Доля малоэтажной застройки может вырасти за счет стимулирования индивидуального строительства путем предоставления горожанам земельных участков, подлежащих предоставлению на бесплатной основе для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей. В рамках муниципальной программы «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Вельского района» для индивидуального жилищного строительства многодетным семьям сформировано 183 участка общей площадью 18,3 га в квартале по ул.Энтузиастов в г.Вельск. Также для многодетных семей сформированы земельные участки в следующих муниципальных образованиях: МО «Аргуновское» - 31 земельный участок; МО «Кулойское» - 10 участков; МО «Судромское» - 3 участка; МО «Пежемское» - 15 участков; МО «Низовское» - 12 участков; МО «Муравьевское» - 3 участка; МО «Пуйское» - 3 участка; МО «Ракуло-Кокшеньгское» - 3 участка. Кроме того, в соответствии с мероприятиями данной программы продолжается строительство индивидуальных жилых домов на комплексной застройке жилья по ул.Молчанова в г.Вельск.

В марте 2017 года завершено расселение граждан в рамках реализации программы Архангельской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда 2013-2017г.г.» путем передачи 27 квартир общей площадью 620,1 кв. м. по адресу г.Вельск, ул.Гагарина, д.19. По итогам реализации программы расселены все 38 домов, признанных аварийными до 01 января 2012 года. За весь период реализации программы на территории МО «Вельский муниципальный район» введено в эксплуатацию 9 многоквартирных домов. Для завершения процедуры переселения в марте 2018 года администрацией МО «Вельское» запланирован снос оставшихся 4-х домов за счет средств бюджета МО «Вельское».

В течение 2017-го года доработаны и утверждены все документы территориального планирования и градостроительного зонирования, что, учитывая изменения в законодательстве, создаёт возможность во всех без исключения муниципальных образованиях Вельского района получать разрешения на строительство объектов капитального строительства (как жилых, так и производственного и иного назначения).