

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КУЛОЙСКОЕ»

Раздел 1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и озеленения территории муниципального образования «Кулойское» (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения нормы и требования в сфере благоустройства и озеленения, определенный порядок уборки и содержания территорий муниципального образования «Кулойское», включая прилегающие к границам зданий и ограждений, а также внутренние производственные территории, для всех юридических лиц независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и физических лиц, являющихся пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории муниципального образования «Кулойское».

1.2. Правила разработаны на основании Земельного кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, Жилищного кодекса, Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлений Правительства РФ, Устава муниципального образования «Кулойское» и других нормативных правовых актов, определяющих требования к состоянию благоустройства территорий и защите окружающей среды.

1.3. Требования Правил являются обязательными для всех физических и юридических лиц и направлены на поддержание санитарного порядка, охрану окружающей среды, повышение безопасности населения.

1.4. Благоустройство территории МО «Кулойское» обеспечивается деятельностью:

- администрации МО «Кулойское», осуществляющей организационную и контролирующие функции;
- организаций, выполняющих работы по санитарной очистке и уборке территории, благоустройству посёлка;
- юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также граждан, являющихся собственниками, землепользователями, землевладельцами или арендаторами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами или арендаторами зданий, объектов незавершенного строительства и иных объектов, расположенных на территории МО «Кулойское».

Раздел 2. Основные понятия

2.1. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

- объекты благоустройства:

проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площади, внутриквартальные территории (в т.ч. детские и спортивные площадки), пешеходные дорожки, привокзальные территории, остановки городского пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, скверы, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах;

места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления, а также прилегающие санитарно-защитные зоны;

территории станций (вокзалов) всех видов транспорта, сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции;

технические средства организации дорожного движения;

устройства наружного освещения и подсветки;

фасады зданий и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, светильники, флаштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов и лестничных клеток;

заборы, ограждения, ворота;

мемориальные комплексы, памятники;

малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, скамьи, беседки, цветники;

объекты оборудования детских, спортивных и спортивно-игровых площадок;

предметы праздничного оформления;

объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе;

отдельно расположенные объекты уличного оборудования и уличная мебель, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая стенды, табло и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

наружная часть производственных и инженерных сооружений;

пожарные водоемы, сети дренажно-ливневой канализации;

зеленые насаждения на территории поселка, а также иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

- владелец объекта благоустройства - лицо, которому объект благоустройства принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования и на ином праве, предусмотренном законом;

- недвижимое имущество (недвижимость) - земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все объекты, связанные с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, леса и многолетние насаждения, предприятия как имущественные комплексы;

- разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости в градостроительстве – использование объектов недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом;

- ограничения на использование объектов - ограничения, установленные в соответствии с законодательством РФ, а также сервитуты;

- заказчик (застройщик) - гражданин или юридическое лицо, имеющие намерение осуществить строительство, реконструкцию (далее - строительство) архитектурного объекта, для строительства которого требуется разрешение;

- строительство - процесс возведения зданий и сооружений, включающий комплекс собственно строительных работ, работ по монтажу оборудования, вспомогательных, транспортных и других работ. К строительству относятся также работы по ремонту, реконструкции и реставрации зданий и сооружений;

- землепользователи – физические и юридические лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования;

- землевладельцы – физические и юридические лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

- арендаторы – физические и юридические лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

- собственники – физические и юридические лица, являющиеся собственниками земельных участков;

- высота строения – расстояние по вертикали, измерение от проектной отметки земли до наивысшей точки плоскости крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

- земельный участок – часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке;

- объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, скверы);

- межевание – комплекс проектно-планировочных и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению (в проектах межевания и на местности) границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости;

- многоквартирный жилой дом – жилой дом, квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки и общий для всего дома земельный участок;

- проектная документация – графические и текстовые материалы, определяющие архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства;

- разрешение на строительство – документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт. Представляется на основе проектной документации, согласованной и прошедшей экспертизу в установленном порядке;

- содержание объекта - комплекс мероприятий по обслуживанию объекта с целью сохранения его первоначальных свойств;

- земляные работы - вид строительных (ремонтных) работ, связанных с разработкой грунта;

- уборка территории - сбор, складирование и удаление мусора, бытовых отходов, снега и т.д., нарушающих эстетический вид данной территории;

- подземные инженерные коммуникации - сети водозабора, канализации, дренажно-ливневой канализации, телефонной канализации, кабелей электроснабжения и телефонных сетей, расположенных под слоем грунта;
- озеленение - работы по посадке и содержанию зеленых насаждений;
- внешнее благоустройство - совокупность работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения в границах поселения;
- санитарное содержание благоустройства поселения - меры по защите территорий поселения, почв, атмосферы, водных объектов от загрязнения всевозможными отходами и отбросами, возникающими в процессе жизненной и трудовой деятельности населения;
- малые архитектурные формы - объекты декоративного и утилитарного характера. Объекты декоративного характера - скульптуры, стелы, вазы для цветов, флашток. Объекты утилитарного характера - беседки, телефонные будки, входы в парки, скамьи, ограды, лестницы; декоративное мощение площадей, тротуаров, пешеходных дорожек; урны, мусоросборники, информационные устройства, таблички названий улиц и номеров домов, рекламные установки, оформление и освещение витрин, оборудование детских, спортивных и хозяйственных площадок и т.д;
- содержание дорог - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения";
- прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам здания, сооружения, ограждения, строительной площадке, объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, владении, аренде, на балансе у юридических или физических лиц;
- эксплуатационно-ремонтные работы - работы по содержанию дорожных сооружений, текущий, средний и капитальный ремонты;
- текущий ремонт дорожных сооружений - работы, связанные с предупреждением разрушений и исправлением мелких повреждений;
- восстановительный ремонт включает работы по восстановлению дорог после вскрытий, связанных с прокладкой или ремонтом подземных коммуникаций;
- территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством;
- отходы производства и потребления (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;
- твердые бытовые отходы (ТБО) - мелкие бытовые отходы потребления;
- крупногабаритный мусор (КГМ) - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых (по своим размерам и характеру) производится механизировано;
- смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мусор;
- контейнер - стандартная емкость для сбора ТБО объемом 0,7 - 1,5 куб. м;
- бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора КГМ объемом 2,0 куб. м и более;
- санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ);
- вывоз ТБО - выгрузка ТБО из контейнеров в спецтранспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (свалка, полигон захоронения ТБО);
- договор на вывоз ТБО (КГМ) - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и подрядной мусоровывозящей организацией на вывоз ТБО (КГМ);
- график вывоза ТБО - составная часть договора на ТБО (КГМ) с указанием места (адреса), объема, времени вывоза и периодичности вывоза;
- навал мусора - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее одного куб. м, на контейнерной площадке или на любой другой территории;
- несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.;
- утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - специальная обработка мусора (путем сжигания мусора, захоронения на полигоне).

Раздел 3. Организация уборки территории МО «Кулойское»

3.1. Основные принципы закрепления территорий для уборки и содержания

3.1.1. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, «Санитарными правилами содержания территории населенных мест».

3.1.2. Определение границ прилегающих территорий, разграничение обязанностей по уборке территорий между юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, являющимися владельцами

объектов благоустройства, осуществляет администрация МО «Кулойское» (с учетом договоров землепользования и прилегающих территорий).

3.1.3. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями администрации МО «Кулойское».

3.1.4. **Исключен решением Совета депутатов МО «Кулойское» четвертого созыва от 09.12. 2016 года № 24.**

3.1.5. **Исключен решением Совета депутатов МО «Кулойское» четвертого созыва от 09.12. 2016 года № 24.**

3.1.6. Ответственными за содержание в чистоте территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица - владельцы данных объектов благоустройства:

- на земельных участках муниципальных и других жилых домов - организации, управляющие жилищным фондом и обслуживающие жилищный фонд;

- на земельных участках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - соответствующие юридические лица и индивидуальные предприниматели;

- на участках домовладений, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, - владельцы домовладений;

- на участках железнодорожных путей, переездов, оборудованных переходов, зон отчуждения, различных железнодорожных сооружений, находящихся в пределах поселения - организации, в ведении которых находятся данные объекты;

- на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы) - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта для проектирования и строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

- на территориях, где ведется строительство или производятся работы (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

- на участках теплотрасс, воздушных линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - собственники данных сооружений;

- на территориях гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы;

- на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения.

(в редакции решения Совета депутатов МО «Кулойское» четвертого созыва от 09.12 2016 года № 24)

3.1.7. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны убирать отведенные территории своими силами или по договорам со специализированными организациями за счет собственных средств.

(в редакции решения Совета депутатов МО «Кулойское» четвертого созыва от 09.12.2016 года № 24)

3.1.8. При проведении массовых мероприятий организаторы обязаны за счет собственных средств подготовить территорию для проведения мероприятий, а также обеспечить восстановление нарушенного благоустройства, в том числе последующую уборку места проведения мероприятия.

(в редакции решения Совета депутатов МО «Кулойское» четвертого созыва от 09.12. 2016 года № 24)

3.1.9. Спил деревьев и их вывоз осуществляется жилищно-коммунальной службой МО «Кулойское» и организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах. Упавшие деревья должны быть удалены балансодержателем территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение трёх суток с момента обнаружения.

3.2. План благоустройства и озеленения, контроль за санитарной очисткой, уборкой территории и благоустройством муниципального образования «Кулойское»

3.2.1. Работы по благоустройству и озеленению территорий МО «Кулойское» осуществляются в соответствии с планом благоустройства, разрабатываемым ежегодно специалистом по благоустройству администрации МО «Кулойское» совместно со специалистами жилищно-коммунальной службы и утверждаемым постановлением главы МО «Кулойское».

3.2.2. Специалист по благоустройству администрации МО «Кулойское» совместно со специалистами жилищно-коммунальной службы разрабатывает и представляет главе МО «Кулойское» проект плана по благоустройству территории поселения на следующий год не позднее 01 октября текущего года.

3.2.3. Глава МО «Кулойское» в течение 20 дней проверяет виды и объемы работ, включенных в проект плана благоустройства и озеленения города, планируемые затраты на его выполнение, их обоснованность и представляет финансисту администрации МО «Кулойское» для включения средств, необходимых для реализации плана благоустройства, в проект бюджета муниципального образования «Кулойское» на очередной год (далее - бюджет).

3.2.4. После принятия бюджета на очередной финансовый год специалист по благоустройству администрации МО «Кулойское» уточняет объемы и виды работ по благоустройству и озеленению в пределах запланированных в бюджете средств на эти цели, вносит план благоустройства на утверждение главе МО «Кулойское» в срок до 01 марта текущего года.

3.2.5. Информация о выполнении плана благоустройства и озеленения представляется специалистом по благоустройству администрации МО «Кулойское» главе МО «Кулойское», Совету депутатов МО «Кулойское» ежеквартально одновременно с отчетом об исполнении бюджета.

3.2.6. Администрация МО «Кулойское» организует и обеспечивает:

- муниципальный контроль за использованием земель на территории поселения, осуществляемый специалистом-землеустроителем;
- привлечение к работе по благоустройству и озеленению населения и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляемое специалистом по благоустройству.

3.2.7. Контроль за санитарной очисткой и уборкой территорий осуществляется администрацией МО «Кулойское» (специалистом по благоустройству).

Раздел 4. Общие требования к содержанию объектов благоустройства и уборке территорий МО «Кулойское»

4.1. Основные требования к содержанию территории поселения

4.1.1. Во всех общественных местах (на улицах, площадках, в парках, зоне отдыха, во дворах, на стадионах, катках, в зрелищных и торгующих организациях, в общественном транспорте) должны соблюдаться чистота и порядок.

4.1.2. Самовольное подключение к инженерным сетям (отопление, газ, водопровод, канализация, энергоснабжение) запрещается.

4.1.3. Администрация МО «Кулойское» закрепляет места формирования стада крупного рогатого скота, пути прогона стада, места выгула (выпаса) скота и домашних животных в населенных пунктах.

4.1.4. Собственники земельных участков, землевладельцы, землепользователи и арендаторы обязаны:

- не допускать ухудшения экологической обстановки в результате своей деятельности;
- соблюдать строительные нормы и правила, градостроительную и землеустроительную документацию, требования по охране памятников истории, культуры, архитектуры, археологии;
- проводить работы по благоустройству и озеленению, сохранять зеленые насаждения на своих земельных участках;
- поддерживать должное санитарное и противопожарное состояние участков;
- своевременно платить земельный налог и арендную плату;
- не нарушать права и охраняемые законом интересы других собственников земельных участков, соблюдать порядок пользования местными угодьями и другими природными объектами;
- выполнять предписания государственных органов, осуществляющих контроль в области строительства и землепользования;
- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами;
- выполнять иные требования, предусмотренные федеральными законами.

4.1.5. Запрещается:

- самовольное занятие земельных участков, а также противоправные действия должностных лиц, повлекшие за собой самовольное занятие земель в поселении;
- использование земельных участков не по целевому назначению, нарушение утвержденной градостроительной документации при отводе земель;
- проектирование и размещение объектов, строительство и ввод в эксплуатацию объектов отрицательно влияющих на состояние земель, а также наносящих вред памятникам истории, культуры.

4.1.6. Размещение промышленных, складских и других производственных объектов должно производиться с учетом их профиля, мощности, санитарно-гигиенических, природоохранных и других факторов в пределах предусмотренных генеральным планом поселения для этих целей производственных и складских зон.

4.1.7. В целях обеспечения соблюдения чистоты и порядка на территории поселения **запрещается:**

- сорить на улицах, площадях, в парках, дворовых территориях и других общественных местах;
- выбрасывать коммунальные (бытовые) отходы из окон зданий, движущихся и припаркованных транспортных средств;
- вывешивать и расклеивать объявления, афиши, плакаты и рекламоносители в не установленных для этого местах;
- самовольно устраивать ограждения на проезжей части дорог и других территориях с целью резервирования места для стоянки транспортных средств или с другими целями;
- организовывать свалку (сброс) и хранение (складирование) снега (смета), коммунальных (бытовых), промышленных и строительных отходов, грунта и других загрязнений вне специально отведенных и установленных для этого мест;
- сидеть на спинках скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;
- самовольно переоборудовать фасады, конструктивные элементы зданий, балконов и лоджий, носители рекламной и нерекламной информации, малые архитектурные формы, сносить зеленые насаждения.
- самовольно возводить и устанавливать сараи, гаражи и другие постройки, в том числе и на собственном земельном участке;
- повреждать деревья и кустарники, клумбы, газоны;
- складировать перед главными фасадами жилых домов (в том числе на приусадебных участках) поленицы дров, навоз, торф, стройматериалы;
- захламлять, засыпать водоотводные каналы;
- повреждать и загрязнять асфальтированные покрытия улиц и дворов;

- прогонять домашний скот по территории парков, зоне отдыха, газонов, детских площадок, стадионов;
- выгуливать животных на территории детских площадок, стадионов и нарушать правила их содержания.

4.1.8. Объекты благоустройства должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

4.1.9. При производстве строительных и ремонтных работ в местах, расположенных в заселенных кварталах, стройплощадки должны быть ограждены окрашенными типовыми ограждениями с выездными воротами.

4.1.10. Размещение на улицах и площадях объектов мелкорозничной торговли должно производиться в местах, согласованных с администрацией МО «Кулойское».

4.1.11. Организации, предприятия, учреждения, частные предприниматели, в ведении которых находятся общественные туалеты, обязаны содержать их в исправном состоянии, ремонтировать и производить уборку.

4.1.12. Владельцы собак и кошек обязаны не допускать загрязнения животными подъездов, лестничных клеток, детских площадок, дорожек и тротуаров. Если собака или кошка оставила экскременты, они должны быть убраны владельцем животного.

4.1.13. **Запрещается:**

- выгул собак без поводков;
- нахождение владельца с собакой (кроме собак-поводырей и собак в составе патрулей оперативных служб) во время проведения культурно-массовых мероприятий;
- выгул собак на пляжах, территориях школ, дошкольных и медицинских учреждений (кроме ветеринарных), детских игровых и спортивных площадок, рынков и кладбищ.

4.2. Содержание придомовой территории и улично-дорожной сети

Содержание придомовой территории включает в себя: содержание всей дворовой территории, в том числе тротуаров, дворовых проездов, игровых, спортивных и хозяйственных площадок, скверов и газонов внутри микрорайонов жилой застройки, контейнерных площадок, очистку снега и льда с крыш, карнизов и козырьков подъездов, уход за зелеными насаждениями.

Организации, обслуживающие жилищный фонд, и домовладельцы обязаны содержать территорию в соответствии с действующими санитарными, природоохранными, экологическими, техническими нормами и правилами, а также правилами пожарной безопасности в Российской Федерации.

Во всех общественных местах (на улицах, площадках, в парках, зоне отдыха, во дворах, на стадионах, катках, в зрелищных и торгующих организациях, в общественном транспорте) должны соблюдаться чистота и порядок.

4.2.1. Благоустройство сектора индивидуальной застройки

4.2.1.1. Рекомендовать владельцам индивидуальных жилых домов содержать в чистоте и порядке придомовую территорию со стороны улицы от своего ограждения земельного участка до обочины автодороги, включая тротуар и водоотводные каналы.

(в редакции решения Совета депутатов МО «Кулойское» четвертого созыва от 09.12.2016 года №24)

4.2.1.2. Дрова, выгруженные около индивидуального жилого дома, не должны преграждать тротуары и дороги, мешать движению пешеходов и транспорта; должны своевременно убираться.

Складирование дров вдоль лицевой части забора, перед фасадом жилого дома запрещается.

4.2.1.3. Домовладельцы обязаны следить за внешним состоянием фасадов жилых, служебных помещений и ограждений, проводить необходимые ремонтные работы и окраску.

4.2.1.4. Для отвода ливневых вод должны использоваться желоба и водосточные трубы с условием сброса воды за границы тротуара и пешеходных дорожек.

4.2.1.5. Каждый домовладелец должен регулярно производить очистку и текущий ремонт кюветов, дренажных канав и проездов через дренажные каналы в границах своего участка.

4.2.1.6. Домовладельцы должны поддерживать чистоту и порядок на тротуаре в границах своего участка, в зимнее время очищать тротуар от снега и наледи, при необходимости посыпать песком.

4.2.1.7. Домовладельцы обязаны заключать договора на вывоз и размещение твердых бытовых отходов со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

4.2.1.8. **Домовладельцам запрещается:**

- складировать на прилегающих территориях строительные материалы и бытовой мусор;
- сжигать мусор на расстоянии менее 50 метров от строений, а также в сухую и ветреную погоду;
- перекрывать проезды к зданиям и сооружениям, установленные для пожарных машин и техники, а также к водоисточникам, используемым для целей пожаротушения;
- выгружать вывозимый со строек домовладений строительный мусор и грунт в места, кроме специально отведенных для этих целей.

4.2.2. Содержание дорожно-уличной сети

4.2.2.1. Содержание проезжей части улиц, переулков, внутриквартальных проездов, разворотных площадок на маршрутах пассажирского транспорта осуществляют специализированные организации.

4.2.2.2. Для уборки территории поселения применяются механизированный и ручной способы уборки.

4.2.2.3. На закрепленной территории руководители организаций, предприятий, учреждений всех форм собственности, частные предприниматели обязаны:

- поддерживать чистоту и порядок;

- обеспечивать уборку тротуаров до начала массового движения пешеходов и транспорта;
- производить ремонт дорожных покрытий и тротуаров на закрепленной территории.

4.2.2.4. Проезжая часть дорог и улиц, покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношение к обустройству.

4.2.2.5. Покрытие проезжей части дорог не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств с разрешенной Правилами дорожного движения скоростью.

Предельно допустимые повреждения покрытия, а также сроки их ликвидации должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения». Образовавшиеся выбоины и провалы на проезжей части должны устраняться организациями, в ведении которых находятся коммуникации, расположенные в теле дороги, тротуарах, зеленой зоне, если эти дефекты вызваны неисправностью коммуникаций.

4.2.2.6. При асфальтировании улиц подрядная организация производит ремонт неисправных колодцев с выставлением счета за их ремонт эксплуатирующей организации. До выполнения ремонта колодцев проводится комиссионное обследование неисправных колодцев подрядной и эксплуатирующей организациями. Колодцы на проезжей части, тротуарах должны находиться в состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Организации, на балансе которых находятся колодцы, должны немедленно после получения сообщения выставить предупреждающие знаки возле неисправных и открытых колодцев и принять оперативные меры по устранению выявленных нарушений в эксплуатации этих объектов.

4.2.2.7. Техническое состояние, а также сроки приведения в надлежащее состояние люков смотровых колодцев, крышек, конструкций железнодорожных путей, обочин, дорожных знаков и ограждений должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения».

4.2.2.8. Ограждение опасных участков дорог при производстве работ на проезжей части производится организацией, проводящей ремонтные работы. При повреждении, разрушении дорожного покрытия проезжей части ограждение данных участков производится организацией, ответственной за содержание дорог.

4.2.2.9. Тротуары и пешеходные дорожки выполняются непросадочным грунтом (гравий, щебень) или асфальтобетонным покрытием шириной 1200 мм, по кромке тротуара нарезается водоотводная канава размером 150 x 150 мм.

4.2.2.10. Ремонт и содержание тротуаров, примыкающих к зданиям, сооружениям, возлагаются на предприятия, на балансе которых находятся данные сооружения.

4.2.2.11. Поверхность тротуаров должна иметь односкатный профиль, а поверхность пешеходных дорожек – двускатный с уклонами от оси к водоотводящим лоткам.

Тротуарные покрытия должны быть ровными, шероховатыми, износоустойчивыми.

4.2.2.12. Сопряжения отдельных элементов улиц и дорог могут быть в одном или разных уровнях. В одном уровне сопрягаются поверхности тротуаров или пешеходных дорожек с поверхностью газонов, поверхности проезжих частей – с обочинами автомобильных дорог. Проезжие части улиц должны быть расположены с понижением по отношению к примыкающим к ним тротуарам или газонам.

4.3. Уборка территории МО «Кулойское» в зимнее время

4.3.1. Зимнее содержание тротуаров и улично-дорожной сети предусматривает работы, связанные с ликвидацией скользкости, удалением снега и снежно-ледяных образований.

4.3.2. Период зимней уборки устанавливается с 15 ноября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются главой МО «Кулойское» по представлению специалиста по благоустройству администрации МО «Кулойское».

4.3.3. При возникновении скользкости следует производить обработку тротуаров и дорожных покрытий противогололедными материалами.

Жилищно-коммунальная служба МО «Кулойское», предприятия, учреждения, организации всех форм собственности, отвечающие за уборку территории поселения, в срок до 01 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

В первую очередь следует обрабатывать противогололедными материалами посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, участки тротуаров с уклонами, а также участки тротуаров, прилегающие к местам большого скопления людей.

4.3.4. При снегопадах значительной интенсивности уборка тротуаров и дорожно-уличной сети должна производиться непрерывно.

4.3.5. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

4.3.6. Запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов.

4.3.7. Организации, на отведенной и прилегающей территории которых находятся тротуары, в случае отсутствия газона, разделяющего проезжую часть улицы и тротуар, обязаны вместе с уборкой тротуара производить уборку проезжей части дороги, прилегающей к тротуару, на ширину 0,5 м. При этом снег складывается на проезжей части дороги на расстоянии 0,5 м от тротуара для дальнейшей механизированной уборки. Ширина снежного вала не должна превышать 1,0 метра с каждой стороны проезжей части. При укладке

снежных валов и куч необходимо оставлять на проезжей части улиц и тротуаров, перекрестках улиц, въездов во дворы, проходов к зданиям свободные проезды шириной 3,5 метра и проходы для пешеходов шириной 2,0 метра.

4.3.8. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.

4.3.9. В зимнее время необходимо проводить регулярную очистку от льда и снега крышек пожарных гидрантов, подъездных путей к пожарным водоисточникам (пожарные водоемы) и водоразборным колонкам.

4.3.10. Запрещается при зимней уборке тротуаров:

- разбрасывание снега по проезжей части улиц;
- укладка снега и скола льда на трассах тепловых сетей;
- сваливание снега и скола льда в выгребные ямы;
- перекладывание снега к стенам здания;
- сброс снега на очищенную проезжую часть улиц;
- складирование скола льда и грязного снега в границах зеленых насаждений.

4.4. Уборка территории МО «Кулойское» в летнее время

4.4.1. Летняя уборка тротуаров и улично-дорожной сети включает в себя: подметание, уборку мусора, подкос газонов и обочин, которые должны выполняться преимущественно в ранние утренние или поздние вечерние часы.

4.4.2. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, жилищно-коммунальная служба МО «Кулойское» производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах, вдоль улиц, на дворовых территориях. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

4.4.3. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений.

4.4.4. Тротуары и посадочные площадки остановок пассажирского транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов и различного мусора. Допускаются небольшие отдельные загрязнения песком и мелким мусором, которые могут появиться в промежутках между циклами уборки.

4.4.5. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

4.5. Содержание противопожарных гидрантов, водоемов и водозаборных колонок

4.5.1. Предприятия, учреждения и организации поселения, в чьем ведении находятся источники противопожарного водоснабжения (водоемы, гидранты), содержат их в исправном состоянии.

4.5.2. Пожарные водоемы, расположенные на территориях садоводческих товариществ (СОТ "Локомотив", «Клон», "Строитель" и др.), содержатся в исправном состоянии за счет средств данных товариществ (обществ).

4.6. Содержание кладбища

4.6.1. Содержание территории традиционного муниципального кладбища осуществляет специализированная служба по оказанию ритуальных услуг, которая проводит регулярную уборку проездов, дорожек, мест общего пользования от мусора и опавших листьев, ухаживает за зелеными насаждениями.

4.7. Содержание памятников, обелисков

4.7.1. Ремонт и содержание обелиска Памяти, скульптурного памятника В.Ленину осуществляют балансодержатели.

4.8. Содержание рынков

4.8.1. Уборка рынков производится непрерывно в течение всего торгового дня и предусматривает очистку территорий рынков до начала торговли и по окончании торговли. Для сбора мусора на территориях рынков устанавливаются контейнеры и урны, которые по окончании торговли очищаются и дезинфицируются, мусор вывозится по установленному графику.

4.8.2. На территориях рынков производится отдельный сбор отходов: несортируемых отходов и утильных отходов (картон, пластик, полиэтилен). Сбор несортируемых отходов производится в контейнеры для последующего транспортирования на полигон отходов. Утильные отходы в упакованном виде должны своевременно сдаваться в специализированные предприятия по переработке отходов.

Раздел 5. Сбор и вывоз бытовых отходов, мусора с территории МО «Кулойское»

5.1. Система обращения с отходами на территории поселения

5.1.1. Система обращения с отходами на территории поселения включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и других видов отходов производства и потребления.

5.1.2. Администрация МО «Кулойское» обязана определить места размещения бытовых свалок - площадок с контейнерами для сбора твердых бытовых отходов и мусора.

5.1.3. Площадки с контейнерами для мусора содержатся жилищно-коммунальной службой и должны отвечать санитарным и экологическим требованиям.

5.1.4. Категорически запрещается вывозить и выбрасывать на бытовые свалки радиоактивные, ртутьсодержащие и другие опасные отходы. Производственные отходы I - III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном законодательством.

5.1.5. Бытовые отходы и мусор вывозятся владельцами территорий или жилищно-коммунальной службой на основе заключенных договоров.

5.1.6. Запрещается производить свалку мусора и бытовых отходов в любых других местах, кроме официально отведенной свалки. В случаях невозможности установления виновников возникновения неорганизованных свалок к их ликвидации привлекается жилищно-коммунальная служба МО «Кулойское».

5.1.7. Мусор и бытовые отходы, образующиеся от эксплуатации жилищного фонда, торгующих и других организаций, должны храниться в контейнерах-мусоросборниках на асфальтированных или бетонных площадках в соответствии с существующими правилами. Очистка контейнеров должна проводиться жилищно-коммунальной службой своевременно в соответствии с графиком уборки.

5.1.8. Собранный мусор и бытовые отходы вывозятся жилищно-коммунальной службой на полигон твердых бытовых отходов (свалку), место, подготовленное администрацией муниципального образования «Вельский муниципальный район» для хранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

5.1.9. Мусор и грунт со строительных площадок вывозится строительными организациями (исполнителями работ) на полигон твердых бытовых отходов (свалку). Сыпучие и другие грузы, которые могут загрязнять улицы, должны перевозиться на специально оборудованных машинах.

5.1.10. Запрещается:

- размещение мусора в местах, не оборудованных для этих целей;
- сбрасывание строительного мусора, металлов в помойные ямы, контейнеры;
- сливание жидких отходов в контейнеры.

5.2. Твердые бытовые и крупногабаритные отходы

5.2.1. Сбор твердых бытовых отходов (далее - ТБО), образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные и металлические сборники.

5.2.2. Контейнеры и другие мусоросборники должны находиться в технически исправном состоянии, быть очищены от грязи, окрашены, иметь плотно закрывающиеся крышки и маркировку с указанием владельца.

5.2.3. Ответственность за содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов возлагается на их владельцев.

5.2.4. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

5.2.5. Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений. Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь удобный подъезд для спецавтотранспорта с учетом разворота.

5.2.6. Контейнерные площадки для сбора ТБО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Но в исключительных случаях, в условиях сложившейся жилой застройки допускается сокращение нормируемых разрывов.

5.2.7. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов; расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Наполнение контейнеров должно быть не более 2/3 их объема. Количество мусоросборников должно обеспечивать исключение вторичного загрязнения ТБО прилегающей территории.

5.2.8. Сбор крупногабаритных отходов (далее - КГО) осуществляется в специальные места для сбора крупногабаритных отходов, обозначенные соответствующим указателем, либо в пределах контейнерной площадки.

5.2.9. Вывоз ТБО и КГО осуществляется специализированной организацией, имеющей право на данный вид деятельности, в сроки, указанные в графике вывоза ТБО (КГО), являющемся приложением к договору на вывоз и размещение ТБО, КГО.

5.2.10. Срок хранения ТБО в мусоросборниках в холодное время года должен быть не более 3 суток, в теплое время года - не более 1 суток (ежедневный вывоз).

5.2.11. Удаление КГО из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

5.2.12. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Организации, оборудующие совместные контейнерные площадки, должны производить очистку от мусора контейнерной площадки и прилегающей территории своими силами согласно графику либо по договору с обслуживающей жилищный фонд организацией.

5.2.13. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей вывоз мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва графика вывоза ТБО ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая вывоз ТБО, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

5.2.14. На строительных площадках бытовой и строительный мусор собирается в контейнеры, установленные в специально отведенных местах.

5.2.15. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах, расположение которых, а также лимиты на размещение отходов и время их хранения в обязательном порядке согласовываются с Управлением по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Архангельской области.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается. Временное складирование растительного и иного грунта, а также снега с территории поселения разрешается только на специально отведенных участках.

5.3. Жидкие бытовые отходы

5.3.1. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

5.3.2. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

5.3.3. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны заключать договоры на ассенизационные услуги, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

5.4. Содержание урн для мусора

5.4.1. На вокзалах, рынках, площадях, в парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения людей, на улицах, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые объекты должны быть установлены урны для мусора.

5.4.2. Очистка и дезинфекция урн, установленных владельцами или арендаторами объектов розничной торговли и общественного питания, организуется владельцами или арендаторами данных объектов по мере их заполнения.

5.4.3. Установка и очистка урн производится организациями-подрядчиками в соответствии с договорами, заключаемыми с администрацией МО «Кулойское» и хозяйствующими субъектами, во владении или пользовании которых находятся территории. Очистка урн производится указанными организациями по мере их заполнения.

5.4.4. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку территории павильонов ожидания.

5.4.5. Окраска и текущий ремонт урн производится владельцами по мере необходимости или по предписаниям контролирующих органов.

5.4.6. Запрещается:

- переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;
- складировать отходы на лестничных клетках жилых домов;
- устанавливать контейнеры для сбора ТБО на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах;
- сбрасывать крупногабаритные, а также строительные отходы в контейнеры для ТБО;
- выливать жидкие отходы во дворах и на улицах. Использовать для этого колодцы, закапывать бытовой мусор и нечистоты в землю;
- сжигать все виды отходов на территории поселения и в мусоросборниках, кроме опавших листьев и обрезанных веток с соблюдением природоохранного законодательства, правил пожарной безопасности.

Раздел 6. Строительство, установка, содержание и ремонт временных сооружений, построек и малых архитектурных форм

6.1. Установка временных сооружений и построек, в том числе объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, осуществляется в порядке, установленном муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления МО «Кулойское».

6.2. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, объектов мелкорозничной торговой сети, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, павильонов на остановках транспорта, гаражей, сараев, телефонных кабин, часов, ограждений тротуаров, малых спортивных сооружений, элементов благоустройства кварталов, парков, пляжей, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, световых реклам, вывесок, установок по декоративной подсветке зданий и памятников, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускаются лишь с разрешения и по проектам, согласованным с администрацией МО «Кулойское», ГИБДД, владельцами инженерных коммуникаций. Помимо представленных

чертежей малых архитектурных форм в состав проекта должен быть включен план земельного участка с указанием границ обязательного благоустройства и санитарного содержания данного участка и прилегающей территории.

6.3. Проектно-сметная документация на строительство, реконструкцию любого объекта, представляемая в администрацию МО «Кулойское» для согласования, должна предусматривать благоустройство территории.

6.4. Объекты мелкорозничной торговой сети и летних кафе не должны размещаться на транзитной части тротуаров и пешеходных путей.

6.5. **Запрещается** установка временных сооружений и построек, в том числе объектов мелкорозничной торговой сети, на территориях парков и на близлежащих улицах, в зоне отдыха, а также в любых других местах, если при этом не соблюдается общий вид архитектурной застройки.

6.6. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны содержать в надлежащем порядке объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, павильоны ожидания транспорта, малые спортивные сооружения, элементы благоустройства кварталов, парков, рекламные тумбы, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений и другие малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску по мере необходимости, согласовывая проект ремонта и цветового решения, а также производство и ограждение места работ с администрацией МО «Кулойское». Согласования не требуются, если ремонт и окраска выполняются в соответствии с утвержденным первоначальным проектом на установку объекта.

6.7. При осуществлении уличной торговли в течение рабочего времени должна осуществляться уборка территории, прилегающей к месту торговли, после окончания торговли территория места должна быть убрана.

Рекомендовать владельцам летних кафе оборудовать торговую точку урнами, также разместить рядом закрывающийся контейнер для сбора ТБО и не допускать их переполнения, заключить договор со специализированной организацией на вывоз ТБО. Размещение летнего кафе предусматривает наличие туалета.

(в редакции решения Совета депутатов МО «Кулойское» четвертого созыва от 09.12.2016 года № 24)

6.8. Используемую тару и прочий упаковочный материал организации, осуществляющие торговлю, должны вывозить по мере накопления. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, на контейнерных площадках для сбора ТБО. Временное складирование тары производится только в специальных помещениях.

При выездной торговле тара и прочий упаковочный материал вывозятся ежедневно по окончании работы и при необходимости - в течение дня.

6.9. Запрещается:

- устанавливать к объектам торговли, в том числе к объектам мелкорозничной торговой сети и летним кафе, пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, использовать их под складские цели;

- самовольно устанавливать объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе, оборудование и приспособления для торговли;

- оставлять на улицах, парках и других местах после окончания торговли передвижные тележки, лотки, контейнеры, другое торговое оборудование и не убранный после торговли мусор;

6.10. Самовольно установленные объекты, указанные в п. 6.2. настоящих Правил, подлежат сносу в установленном порядке.

6.11. Объекты, установленные с нарушением п. 6.4., п. 6.5. настоящих Правил, подлежат сносу в установленном порядке.

Раздел 7. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы, художественного оформления и информации

7.1. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации на территории МО «Кулойское» осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления МО «Кулойское».

7.2. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, павильонах пассажирского транспорта, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

7.3. Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности возлагается на администрацию МО «Кулойское», а также на балансодержателей или арендаторов указанных объектов.

7.4. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории или объекта размещения рекламной информации.

Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

7.5. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий поселения производятся в сроки, установленные главой МО «Кулойское».

Раздел 8. Содержание и ремонт жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений

8.1. Содержание зданий и сооружений на территории поселения осуществляется в соответствии с установленными правилами и нормами их технической эксплуатации. Текущий и капитальный ремонт зданий и сооружений производится в зависимости от технического состояния зданий.

8.2. Техническая эксплуатация жилищного фонда муниципального образования "Кулойское" осуществляется в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда в Российской Федерации.

8.3. Установка конструктивных элементов на кровлях муниципального жилого фонда допускается только при согласовании с жилищно-коммунальной службой МО «Кулойское» и администрацией МО «Кулойское».

8.4. Собственники (владельцы) зданий, индивидуальных жилых домов, организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, должностные лица, ответственные за содержание зданий, обязаны регулярно производить ремонт (покраску) фасадов, ограждений, элементов фасадов (окна, двери, цоколи, балконы, водосточные трубы), элементов информации; своевременно исправлять все повреждения; не допускать самовольного переоборудования конструкций балконов, лоджий, входов, содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время. Остекление лоджий и балконов в существующих многоэтажных домах разрешается, если они не используются в противопожарных целях.

8.5. Все изменения внешнего облика фасадов и их элементов, проведение ремонтных работ, покраска фасадов зданий (сооружений) обязательно должны выполняться при согласовании с администрацией МО «Кулойское», с органом архитектуры и владельцем здания.

Изменение фасадов объектов культурного наследия допустимо при наличии документации, выполненной в соответствии с законодательством.

8.6. Окраска фасада здания, сооружения и его элементов должна выполняться в цвета, принятые для окраски аналогичных элементов по всему фасаду.

8.7. Указатели (аншлаги) с наименованием улиц и номерами домов общественных зданий в поселке устанавливаются администрацией. Номерные знаки на индивидуальных жилых домах устанавливаются их владельцами.

8.8. Указатели (аншлаги) наименований улиц устанавливаются в начале и конце квартала, с левой стороны фасада на домах с четными номерами и с правой стороны с нечетными номерами, на высоте 2,5 метра от земли, с удалением от угла здания на 0,5 метра, выше номера дома на 1 сантиметр. Номерной знак размещается по центру аншлага. Внешний вид знаков и аншлагов должен соответствовать установленному образцу.

8.9. Владельцы зданий несут ответственность за сохранность и читаемость указателей.

8.10. Собственники (владельцы), арендаторы, должностные лица, ответственные за содержание зданий, обязаны обеспечить чистоту (установка мусоросборников), исправное содержание и освещение (в темное время суток) входов зданий торгового, культурно-бытового, коммунального назначения.

8.11. Организации, управляющие и обслуживающие жилищный фонд, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны своевременно производить удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций, с соблюдением правил техники безопасности, а также осуществлять немедленную уборку территории после производства работ.

8.12. Надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включает: удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

8.13. Организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, иные юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, являющиеся собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений, обязаны не допускать:

- самовольного изменения архитектуры здания снятием, заменой или установкой новых архитектурных деталей, пробивкой или заделкой проемов, изменением формы окон и дверей, цвета наружной отделки фасада;
- крепления к стенам здания различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств) без соответствующего разрешения;
- установления на фасадах, а также на крышах рекламы, плакатов и других оформлений без специального проекта, согласованного с администрацией МО «Кулойское»;
- самовольного установления строительных лесов, ограждений и заборов (за исключением случаев, когда в целях обеспечения безопасности жизни людей и сохранности имущества граждан и организаций работы необходимо выполнить в срочном порядке) без согласования с администрацией МО «Кулойское»;
- самовольного строительства и установки временных сооружений.

8.14. Установка памятных досок на фасадах зданий производится в соответствии с решением Совета депутатов МО «Кулойское».

8.15. Для отвода ливневых вод использовать желоба и водосточные трубы, с условием сброса воды за границы тротуара и пешеходных дорожек.

8.16. Домовладельцы поддерживают чистоту и порядок на тротуаре, производят очистку и текущий ремонт кюветов и дренажных канав в границах своего участка. В зимнее время года очищают тротуар от снега и наледи, при необходимости посыпают песком.

8.17. Домовладельцы обязаны заключать договоры на вывоз и размещение твердых бытовых отходов с жилищно-коммунальной службой МО «Кулойское» или с другими специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

8.18. Ответственность и контроль за сбором отходов в контейнеры и другие мусоросборники и уборкой площадок, на которой они размещены, возлагаются на домовладельцев.

Раздел 9. Наружное освещение

9.1. Электрические сети наружного освещения должны отвечать требованиям правил устройств электроустановок.

9.2. Включение и отключение установок наружного освещения осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным администрацией МО «Кулойское».

9.3. Организация, на балансе которой находятся установки наружного освещения, обязана проводить эксплуатационное обслуживание, включающее комплекс мероприятий, направленных на обеспечение надежной работы системы наружного освещения. Обслуживание установок наружного освещения, не находящихся на балансе организации, производится на договорной основе.

9.4. Электроснабжение установок наружного освещения, установленных на отведенных и прилегающих территориях, закрепленных для благоустройства и надлежащего санитарного содержания, осуществляется от распределительной сети электроустановки собственников, землепользователей, землевладельцев или арендаторов земельных участков, собственников, владельцев или арендаторов зданий,строек, сооружений и других объектов.

9.5. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, - ДРЛ, ДРИ, люминесцентные, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их утилизации. Запрещается вывозить указанные типы ламп на поселковую свалку и в места складирования отходов.

9.6. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцем опоры на основных дорогах незамедлительно, на остальных территориях, а также демонтируемых опор – в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

Раздел 10. Производство земляных работ

10.1. Земляные работы, связанные со строительством дорог, со строительством, реконструкцией, ремонтом и эксплуатацией подземных инженерных коммуникаций и сооружений, устранением аварийных ситуаций на них, а также с посадками зеленых насаждений, выполняются на территории поселения в соответствии с Правилами производства земляных работ на территории МО "Кулойское".

10.2. Земляные работы на территории МО «Кулойское» без наличия разрешения от администрации МО «Кулойское» - **запрещены**.

Раздел 11. Организация строительных и ремонтных работ на территории поселения

11.1. При производстве строительных и ремонтных работ площадка должна отвечать требованиям стройгенплана, согласованного в установленном порядке.

11.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, ведущие строительные, ремонтные работы, обязаны:

- вокруг строительных площадок установить ограждения, габаритные указатели, дорожные знаки, направляющие и сигнальные устройства по согласованию с ГИБДД, обеспечить проезды для спецмашин, личного транспорта, проходы для пешеходов;

- строительные материалы и оборудование складировать только в пределах стройплощадки согласно стройгенплану, а лишний грунт и мусор своевременно вывозить;

- при въезде на площадку установить информационные щиты с указанием наименования объекта, названия застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ, схемы объекта;

- не допускать выезд со строительных площадок загрязненных машин и механизмов;

- содержать прилегающую к строительным площадкам территорию в чистоте и порядке.

11.3. В случае разборки или сноса зданий владелец здания обязан получить согласование на производство работ в администрации МО «Кулойское». Территория около разбираемого здания должна быть ограждена.

11.4. При производстве работ по ремонту или содержанию коммуникаций не допускается сброс сточных, дренажных или других вод на проезжую часть.

Раздел 12. Содержание транспортных средств

12.1. Организации и индивидуальные предприниматели обязаны:

- выпускать на линию транспортные средства на территории поселения в исправном состоянии, в чистом виде, с отрегулированной топливной системой;

- оборудовать общественный транспорт информационными знаками в соответствии с требованиями "Правил организации пассажирских перевозок на автомобильном транспорте".

12.2. **Запрещается:**

- стоянка разукomплектованных транспортных средств вне специально отведенных для стоянки мест;

- стоянка грузового транспорта и транспорта с работающим двигателем во дворах жилых домов;

- загрязнение территории поселения нефтепродуктами;

- размещение автомастерских в жилой зоне посёлка;

- мойка, чистка транспортных средств в прибрежной зоне водоемов, озер, парковой зоне, общественных местах, у водозаборных колонок;
- остановка и стоянка транспортных средств у газовых распределителей, электrorаспределительных подстанций, около площадок контейнеров для сбора ТБО, на тротуарах, газонах, участках с зелеными насаждениями, детских игровых, спортивных и хозяйственных площадках, на территории парков, пляжей, водоохраных зон в черте посёлка; длительное (более 1 недели) хранение транспортных средств у проезжей части, влияющих на внешний вид посёлка;
- перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спилов деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключая загрязнение дорог (за исключением случаев перевозки горячих асфальтобетонных смесей). Транспортные организации, а также иные организации, водители которых допустили эти нарушения, а также владельцы частного транспорта должны принять меры по уборке мусора;
- движение по городу загрязненных автобусов, автомобилей и других транспортных средств;
- эксплуатация транспорта с повышенным содержанием вредных веществ в выхлопных газах;
- выгрузка мусора, отходов и всякого грунта вне отведенных для этих целей мест;
- слив отработанных масел и горюче-смазочных материалов на рельеф местности.

Раздел 13. Охрана, создание и содержание зеленых насаждений на территории поселения

13.1. Зеленые насаждения, расположенные в границах поселения, являются особо охраняемыми элементами ландшафта. Владельцы земельных участков и руководители предприятий, организаций и учреждений, расположенных в посёлке, обязаны обеспечивать их сохранность.

13.2. К зелёным насаждениям на землях поселения «Кулойское» относятся:

- древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород на землях поселкового запаса, временно не вовлечённых в хозяйственный оборот;
- зелёные насаждения общего пользования (в парках, скверах);
- зелёные насаждения ограниченного пользования (древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород, расположенных на территориях предприятий, организаций, школ, детских садов, дворовых территорий, больницы и т.п.);
- зелёные насаждения специального назначения (на кладбище, в полосах отчуждения автомобильных дорог и т.д.);
- зелёные насаждения на земельных участках у придомовых владений граждан.

13.3. Естественные насаждения в черте поселения «Кулойское», зелёные насаждения общего пользования находятся в ведении администрации МО «Кулойское».

13.4. Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по плану благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

13.5. Для содержания зеленых насаждений проводятся сезонные и разовые работы, направленные на сохранение и улучшение существующих насаждений.

К работам сезонного характера, выполняемым ежегодно, относятся:

- подрезка деревьев и кустарников с целью улучшения декоративного облика насаждений;
- санитарные рубки поврежденных деревьев;
- рубка деревьев под линиями электропередач;
- разреживание насаждений путем вырубki естественной поросли;
- посадка цветов на клумбы, на газоны и уход за ними;
- ремонт парковых дорожек.

К работам разового характера, проводимым по мере необходимости, относятся:

- мероприятия по борьбе с вредителями зеленых насаждений;
- уборка упавших и поврежденных деревьев.

Ежегодный размер финансирования на содержание зеленых насаждений устанавливается в местном бюджете в пределах сумм, выделяемых на благоустройство.

13.6. Функции заказчика по содержанию и надлежащему уходу естественных насаждений на землях запаса, зеленых насаждений общего пользования выполняет администрация МО «Кулойское», а объектов зеленого хозяйства на придомовой территории (территории жилой застройки) - организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда, которые соответственно:

- планируют и финансируют проведение работ по озеленению;
- обеспечивают сохранность зеленых насаждений.

13.7. Организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

13.8. Работы по озеленению проводятся специализированными подрядными организациями.

13.9. При застройке отдельных участков, а также прокладке подземных коммуникаций зеленые насаждения должны сохраняться, а поврежденные - заменяться равноценными.

13.10. Ликвидация зеленых насаждений на земельных участках, находящихся в ведении организаций и граждан, производится данными организациями и гражданами по согласованию с администрацией МО «Кулойское».

13.11. Зеленые насаждения, в т.ч. и газоны, нарушенные в результате ремонтно-восстановительных работ на инженерных сетях, подлежат восстановлению организациями, проводившими работы, за их счет в течение 14 дней после завершения работ.

13.12. Охрана зеленых насаждений на территории поселка осуществляется в соответствии с Законом РФ «Об охране окружающей природной среды», Лесным кодексом РФ, иными нормативно-правовыми актами и настоящими Правилами.

13.13. Охрана насаждений озелененных территорий - это система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

13.14. Мероприятия по охране зеленых насаждений включают:

- лесопожарное патрулирование;
- охрану насаждений от самовольных порубок и порчи;
- охрану от несанкционированных расчисток и разработок грунта;
- охрану от загрязнений промышленными и бытовыми отходами.

13.15. Охрану естественных насаждений на землях запаса, парков осуществляет администрация МО «Кулойское», зеленых насаждений на придомовой территории - организации, осуществляющие обслуживание жилищного фонда МО «Кулойское».

13.16. Собственники и пользователи территорий, на которых имеются зеленые насаждения, обязаны:

- обеспечить сохранность насаждений;
- обеспечить квалифицированный уход за насаждениями;
- принимать меры борьбы с вредителями и болезнями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;
- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;
- не допускать вытаптывания газонов;
- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке, со строгим соблюдением агротехнических условий;
- при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте.

13.17. На озелененных территориях запрещается:

- складировать любые материалы, устраивать свалки мусора;
- осуществлять проезд и стоянку автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта);
- разжигать костры и нарушать правила пожарной безопасности;
- подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;
- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников и т.д.

14. Пребывание граждан в лесной зоне поселения

14.1. Все граждане имеют право свободно пребывать в лесной зоне поселения для неорганизованного отдыха, участия в культурно-оздоровительных, туристических и спортивных мероприятиях, сбора в личное пользование дикорастущих плодов, ягод, грибов, других пищевых продуктов леса, лекарственного сырья, за исключением видов, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Архангельской области.

14.2. Граждане обязаны соблюдать правила пожарной безопасности в лесной зоне поселения, не допускать повреждений и порубок деревьев и кустарников, засорения лесов мусором, разорения муравейников, гнезд птиц, а также вести сбор дикорастущих плодов, ягод, лекарственных растений в сроки и способами, не наносящими ущерба их воспроизводству.

14.3. Пребывание граждан в лесной зоне поселения может быть ограничено в установленном порядке в интересах пожарной безопасности, а также в случаях, оговоренных в нормативных документах государственных органов и органов местного самоуправления.

14.4. В черте лесной зоны поселения запрещается:

- незаконная порубка и повреждение деревьев и кустарников;
- уничтожение или повреждение леса в результате поджога, небрежного обращения с огнем;
- нарушение требований пожарной безопасности и санитарных правил в лесах;
- повреждение или загрязнение лесного фонда химическими веществами, производственными отходами и сточными водами, коммунально-бытовыми отходами и отбросами;
- уничтожение или повреждение лесных культур, молодых естественного происхождения, а также самосева на площадях, предназначенных под лесовосстановление;
- самовольное сенокосение и пастьба скота на территории зеленых насаждений;
- уничтожение и повреждение ограничительных, лесоустроительных и лесохозяйственных знаков;
- уничтожение полезной для леса фауны;
- уничтожение или повреждение лесосушительных канав, дренажных систем и дорог на землях зеленых насаждений;
- несанкционированный сброс бытовых и прочих отходов.

Раздел 15. Ответственность за нарушение правил благоустройства и озеленения территории МО «Кулойское»

15.1. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица несут ответственность в соответствии с законодательством Архангельской области и Российской Федерации. Виновные в нарушении данных Правил привлекаются к административной ответственности в порядке, установленном Областным законом от 03.06.2003 г. № 172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях", а в установленных случаях – к уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.2. В соответствии со ст. 7.8. Областного закона от 03.06.2003 г. № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях» нарушение правил благоустройства и озеленения территорий муниципальных образований Архангельской области влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одного до трех минимальных размеров оплаты труда; на должностных лиц - от пяти до десяти минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц - от десяти до двадцати пяти минимальных размеров оплаты труда.

То же деяние, совершенное лицом, которое в течение одного года подвергалось административному наказанию за нарушение, предусмотренное настоящим пунктом, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трех до пяти минимальных размеров оплаты труда; на должностных лиц - от десяти до двадцати минимальных размеров оплаты труда; на юридических лиц - от пятнадцати до тридцати минимальных размеров оплаты труда.

15.3. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.

15.4. Протокола об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 7.5.-7.9. Областного закона от 03.06.2003 г. № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях», составляются должностными лицами органов местного самоуправления МО «Кулойское».

15.5. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется администрацией муниципального образования «Кулойское».

15.6. Ведомственный контроль за выполнением требований настоящих Правил на закрепленных в установленном порядке территориях осуществляют пользователи и владельцы земель.