

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Сфера действия настоящих правил

1.1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Вельское» (далее - Правила) устанавливают единые и обязательные для исполнения требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории городского поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов.

1.1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», законом Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Архангельской области», нормативными правовыми актами администрации МО «Вельское».

1.1.3. Координацию и организацию деятельности по благоустройству, озеленению и содержанию территории МО «Вельское» осуществляют администрация МО «Вельское», уполномоченные органы, руководители муниципальных предприятий (учреждений), надзорных служб в рамках своих полномочий.

1.2. Основные термины и понятия

1.2.1. Объекты благоустройства:

- **элементы внешнего благоустройства** - дороги, улицы, проезды, мосты, путепроводы, сети уличного освещения, газоны, зеленые насаждения, фонтаны, строительные объекты, светофоры, фасады зданий и сооружений, ограждения, заборы, вывески, реклама всех видов, световые оформления, остановки общественного

транспорта, дорожные знаки, памятники, мемориальные доски, общественные туалеты, малые архитектурные формы;

- **отведенные территории** – земельные участки, предоставленные в установленном действующим законодательством порядке юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям;

- **прилегающие территории** – участки территории, непосредственно примыкающие к границам отведенных территорий и подлежащие содержанию, уборке и выполнению на них работ по благоустройству и озеленению в установленном настоящими Правилами порядке при условии заключения соглашения об определении границ и содержании прилегающей территории (Приложение 1, 2 Правил);

- **придомовая территория** – территория, включающая в себя: территорию под жилым многоквартирным домом; проезды и тротуары; озелененные территории; игровые площадки для детей; площадки для отдыха; спортивные площадки; площадки для временной стоянки транспортных средств; площадки для хозяйственных целей; площадки для выгула домашних животных; площадки, оборудованные для сбора ТБО; другие территории, связанные с содержанием и эксплуатацией многоквартирного дома.

В случае, когда земельный участок под многоквартирным домом сформирован в соответствии с законодательством, границы придомовой территории определяются границами этого участка.

- **зона отдыха** - места массового пребывания граждан, предназначенные для организации досуга жителей;

- **зеленые насаждения** – древесно-кустарниковая, травянистая растительность естественного или искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

1.2.2. **Благоустройство территории** - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории МО «Вельское», а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

1.2.3. **Озеленение** – комплексный процесс, связанный с непосредственной посадкой деревьев, кустарников, цветов, созданием травянистых газонов и с проведением работ по различным видам инженерной подготовки и благоустройству территорий с зелеными насаждениями.

1.2.4. **Содержание объектов благоустройства** - это комплекс профилактических работ по уходу за объектами благоустройства, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также их уборка.

1.2.5. **Земляные работы** - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и влекущие нарушение благоустройства территории;

1.2.6. **Правообладатели (владельцы)** - физические или юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели без образования юридического лица (далее - индивидуальный предприниматель), имеющие в собственности, пользовании или ином предусмотренном действующим законодательством праве имущество объекты недвижимости (их часть) и временные сооружения (их часть);

1.2.7. **Застройщик** - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта в порядке, предусмотренном градостроительным законодательством;

1.2.8. **Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных

законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

Раздел 2. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ МО «ВЕЛЬСКОЕ»

2.1. Основные положения об организации благоустройства, содержания и уборки территории

2.1.1. Объекты благоустройства должны содержаться их владельцами в чистоте и надлежащем исправном состоянии.

2.1.2. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели **обязаны:**

- обеспечивать надлежащее содержание объектов благоустройства за счет собственных средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными организациями;

- не допускать загрязнения территорий МО «Вельское» предметами и материалами, различного рода мусором;

- обеспечивать сбор и своевременный вывоз твердых и жидких бытовых отходов, крупногабаритного и иного мусора, других видов отходов, образуемых в процессе производственной, хозяйственной, бытовой и иных видов деятельности;

- проводить все виды земляных работ, связанных с нарушением почвенного покрова и дорожного покрытия, только после получения в администрации МО «Вельское» специального разрешения (ордера) на право производства земляных работ с последующим восстановлением почвенного покрова, дорожного покрытия, водоотводных сооружений и тротуаров на участке работ за свой счет;

- не допускать самовольной вырубki (порчи) зеленых насаждений;

- производить своевременную стрижку кустарников и газонов, скашивание травы;

- при производстве земляных, строительных, ремонтных работ обеспечивать чистоту машин и механизмов, не допускать вывоза грунта и грязи на дороги, территории, для чего устраивать очистное оборудование выездов, механическую и ручную очистку, мойку и пр.;

- осуществлять перевозки сыпучих, жидких и аморфных грузов по территории МО «Вельское» при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территорий.

2.1.3. В целях обеспечения благоустройства и содержания территории МО «Вельское» **запрещается:**

- осуществление сброса отходов и организация несанкционированных свалок отходов и мусора (отходы сырья, строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, металлических конструкций автотранспортных средств и т.д.);

- складирование отходов производства и потребления I – III классов опасности в контейнеры и урны, предназначенные для сбора бытовых отходов;

- слив жидких отходов;

- мойка транспортных средств на придомовых территориях, детских и спортивных площадках, территориях с зелеными насаждениями, улицах, берегах рек и водоемов;

- складирование тары, запасов товара, строительных материалов, строительного мусора у объектов с кратковременным сроком эксплуатации, у магазинов, салонов, офисов и иных объектов, и на прилегающих к ним территориях;

- сжигание мусора, травы, листвы, тары, производственных отходов открытым и иным способом без специальных установок, предусмотренных федеральными правилами в области охраны окружающей среды;

- самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, дров, отходов лесопиления, материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);
- движение машин и механизмов на гусеничном ходу по искусственным покрытиям улично-дорожной сети;
- хранение разукomплектованных и по иным причинам не пригодных к эксплуатации транспортных средств на придомовых территориях, улицах, обочинах дорог и других территориях МО «Вельское» кроме специально отведенных для хранения мест;
- загрязнение элементов внешнего благоустройства, производство на них посторонних надписей и рисунков, наклеивание объявлений и афиш без согласования с собственником (владельцем) объекта;
- самовольное размещение рекламных конструкций на элементах благоустройства;
- самовольное занятие и использование территории МО «Вельское»;
- выгул домашних животных, выпас скота и птицы в неотведенных для этих целей местах;
- мытьё посуды, стирка белья и прочих предметов у водоразборных колонок, фонтанов;
- хлопанье белья, одеял, ковров с балконов, лоджий, окон многоквартирных домов или выбрасывание каких-либо предметов с (из) них;
- установка в качестве урн непригодных для этих целей емкостей (коробок, ящиков, вёдер и т.п.);
- движение и стоянка транспортных средств, прицепов на территориях с зелеными насаждениями, детских, бельевых и спортивных площадках;
- уничтожение и повреждение зеленых насаждений.

2.1.4. При выгуле домашних животных, их владельцы **обязаны** принимать меры по уборке территории от загрязнений экскрементами животных.

2.2. Содержание элементов внешнего благоустройства

2.2.1. Освещение и осветительное оборудование

2.2.1.1. В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.2.1.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.2.1.3. Наружное освещение территории муниципального образования «Вельское» осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 23-05-95 «Естественное и

искусственное освещение», а также Указаниями по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, утвержденных Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 12.05.1988 N 120, «Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 13.01.2003 N 6, «Правилами устройства электроустановок», утвержденных Приказом Министерства энергетики РФ от 08.07.2002 N 204 (далее - Указания по эксплуатации).

Функциональное освещение

2.2.1.4. Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

2.2.1.5. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

2.2.1.6. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) рекомендуется располагать на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

2.2.1.7. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

2.2.1.8. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

Архитектурное освещение

2.2.1.9. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем поселении, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

2.2.1.10. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

Световая информация

2.2.1.11. Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Следует учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

Источники света

2.2.1.12. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы:

опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Освещение транспортных и пешеходных зон

2.2.1.13. В установках ФО транспортных и пешеходных зон применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установка последних рекомендуется на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.2.1.14. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах рекомендуется устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах может приниматься, как правило, не менее 3,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, рекомендуется устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.2.1.15. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части общегородских улиц могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.2.1.16. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

Режимы работы осветительных установок

2.2.1.17. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток рекомендуется предусматривать следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации городского поселения;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией городского поселения;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.2.1.18. Включение и отключение установок ФО независимо от их ведомственной принадлежности осуществляется в соответствии с графиком, утвержденным Главой муниципального образования «Вельское».

Включение и отключение установок АО и СИ независимо от их ведомственной принадлежности осуществляется по решению соответствующих ведомств или владельцев;

2.2.1.19. Устранение отказов в работе системы наружного освещения производится в сроки, установленные Указаниями по эксплуатации.

2.2.2. Средства наружной рекламы и информации

2.2.2.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории МО «Вельское» осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с действующими муниципальными правовыми актами.

2.2.2.3. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях (в специально отведенных для этого местах), сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

2.2.2.4. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территорий или объекта размещения в сроки не более 2 суток. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны.

2.2.2.5. Запрещается наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, павильонах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

Организация работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) независимо от их ведомственной принадлежности возлагается на балансодержателей или арендаторов указанных объектов.

2.2.3. Дорожные знаки, ограждения, светофоры

2.2.3.1. Владельцы дорожных знаков, ограждений, светофоров **обязаны** обеспечить их исправное состояние и эксплуатацию.

2.2.3.2. Поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений.

2.2.3.3. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты после устранения причин, вызвавших необходимость их установки сразу после окончания работ.

2.2.3.4. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов. Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Замена вышедшего из строя источника света должна производиться немедленно после обнаружения неисправности.

2.2.3.5. Опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в плановом порядке после обнаружения дефектов.

2.2.4. Фонтаны

Правообладатели фонтанных комплексов **обязаны** содержать их:

- в исправном состоянии, чистоте, в том числе в период их отключения;
- в период работы фонтанов производить очистку водной поверхности от мусора ежедневно.

2.2.5. Памятники, мемориальные доски, памятные знаки, стелы

2.2.5.1. Правообладатели памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел **обязаны** обеспечить их содержание в надлежащем состоянии.

2.2.5.2. Все работы, связанные с ремонтом или реконструкцией памятников, мемориальных досок, памятных знаков, стел, должны согласовываться в установленном действующим законодательством порядке.

2.2.6. Фасады

2.2.6.1. Правообладатели зданий, их частей, организации уполномоченные обслуживать жилищный фонд **обязаны**:

- на фасадах зданий и домов размещать и содержать следующие домовые знаки установленного образца:

а) на домах, находящихся на пересечении улиц указатели с наименованием улиц и номеров домов;

б) номерные знаки, соответствующие номеру дома;

в) указатели номеров подъездов и доски для объявлений.

- при входах в здание предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, скамьями, урнами и различными приемами озеленения;

- предусматривать площадки при входах в здания как в границах закреплённой территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населённого пункта;

- входные группы зданий жилого и общественного назначения оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхности (ступени и т.п.), устройствами приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.);

- обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и сооружений и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), заборов, ограждений с фасадной части, индивидуальных жилых домовладений, а также содержать в чистоте и исправном состоянии входы, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламные щиты и освещение витрин в вечернее время;

- своевременно производить удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций, с соблюдением правил техники безопасности, а также осуществлять немедленную уборку территории после производства работ;

- при организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы:

а) не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыков соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

б) не допускать высоту свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

в) предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промиле в направлении водоотводных лотков, либо устройство лотков покрытия (закрытых или перекрытых решетками);

г) предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

- после производства работ по ремонту, реконструкции элементов фасадов здания (балконов, лоджий, оконных и дверных проемов) восстанавливать оконные и дверные откосы, архитектурные элементы фасада, производить немедленно уборку мусора и восстановление разрушенных элементов благоустройства;

- обеспечить надлежащее содержание входа в здание в зимнее время включая удаление обледенений, наличие на крыльце покрытий, предотвращающих скольжение, обработку противогололедными материалами.

- наружные кондиционеры и антенны – «тарелки» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населённого пункта размещать со стороны дворовых фасадов.

2.2.6.2. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, подтеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

В случае, если в собственности юридических или физических лиц, в хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевному участию в ремонте фасадов названных зданий, пропорционально занимаемым площадям.

2.2.6.3. Изменение внешнего вида фасада зданий, строений, проведение ремонтных работ и работ по реконструкции, покраска фасадов зданий (сооружений) подлежат согласованию с администрацией МО «Вельское». Работы производятся на основании утвержденных в установленном порядке проектов и паспортов цветового решения фасадов.

2.2.6.4. Правообладателям зданий, их частей, и (или) организациям, уполномоченным обслуживать жилищный фонд **запрещается**:

- самовольное переоборудование, перепланировка, перекраска фасадов зданий, строений, сооружений, фрагментарная покраска или облицовка фасадов без учета его общего вида;

- самовольное снятие, замена или установка новых архитектурных деталей;

- самовольные пристройка, переоборудование конструкций балконов и лоджий, крепление к стенам здания рекламных конструкций (растяжек, подвесок, вывесок), а также указателей, флагштоков и других устройств;

- самовольное установление строительных лесов, ограждений и заборов (за исключением случаев, когда в целях обеспечения безопасности жизни людей и сохранности имущества граждан и организаций работы необходимо выполнить в срочном порядке);

- загромождение открытых балконов предметами домашнего обихода.

2.2.7. Ограждения

2.2.7.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования предусматривается применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

2.2.7.2. Ограждение приусадебного участка, его высота, степень светопрозрачности и эстетичность определяются по согласованию с органами архитектуры и градостроительства. Разрешение на возведение ограждения необходимо тогда, когда заборы устанавливаются: на границе участка и общественной территории; на подпорную стену выше 2,5 м; в зонах зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий (согласовываются с уполномоченными органами охраны памятников).

2.2.7.3. К устройству ограждения приусадебного участка должны предъявляться следующие требования:

- со стороны улицы или проезда высота ограждения устанавливается до 1,5 метров, степень светопрозрачности – от 0% до 100% по всей высоте;

- со стороны соседнего (смежного) приусадебного участка высота ограждения устанавливается до 1,7 м, степень светопрозрачности – от 50% до 100% по всей высоте.

2.2.7.4. Устройство дублирующего ограждения участка на расстоянии 1 м и менее от установленной (геодезической) границы со смежным земельным участком не допускается (если иное не согласовано в установленном законодательством порядке смежными домовладельцами, совладельцами).

2.2.7.5. При устройстве ограждений между приквартирными участками жилого дома, состоящего из двух и более квартир, необходимо обеспечивать зону не менее 1 м для обслуживания фасадов и крыши части дома смежной квартиры (квартир). Ограждение между приквартирными участками должно иметь высоту не более 1,2 м от уровня земли напротив фасада с окнами смежной квартиры (квартир) и не более 1,7 м – при их отсутствии, степень светопрозрачности ограждения устанавливается от 50% до 100% по всей высоте (если иное не согласовано в установленном законодательством порядке собственниками, совладельцами смежных квартир).

2.2.7.6. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.2.7.7. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

2.2.7.8. Размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м предусматривать в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

2.2.7.9. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более, диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

2.2.8. Общественные туалеты

2.2.8.1. Юридические и физические лица, осуществляющие свою деятельность на территории МО «Вельское», во владении которых находятся строительные площадки, объекты торговли и общественного питания, оптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки и мини-рынки, автозаправочные станции, автостоянки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха у водных объектов, пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, городские кладбища, **обязаны** обеспечить установку стационарных туалетов или биотуалетов (при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах **запрещается**.

2.2.8.2. Юридические и физические лица при установке и обслуживании стационарных туалетов (биотуалетов) **обязаны**:

- содержать туалеты (биотуалеты) согласно техническому паспорту на строение в соответствии с санитарными нормами и нормами посещения;
- размещать туалеты (биотуалеты) в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках;
- обеспечить размещение туалетов (биотуалетов) на ровных площадках, с удобными подъездами для транспорта;
- производить уборку по мере загрязнения, но не реже одного раза в день;
- обеспечить технически исправное состояние туалетов (биотуалетов).

2.3. Содержание территорий

2.3.1 Общие правила содержания

2.3.1.1. Содержание территорий включает в себя:

- своевременную уборку территорий, в т.ч. асфальтовых и других покрытий: летом от мусора и грязи, а зимой - от снега и льда (при образовании гололедной пленки или скользкости - посыпку противогололедными материалами);
- содержание усовершенствованных покрытий тротуаров (в т.ч. своевременное устранение выбоин и разрушенных участков);
- содержание неусовершенствованных покрытий тротуаров (в т.ч. планировка, устранение ухабов и углублений);
- ремонт дорожных покрытий и тротуаров на территории в границах землепользования;
- уход за зелеными насаждениями;
- вывоз мусора, твердых бытовых и крупногабаритных отходов.

2.3.1.2. Зеленые насаждения вдоль тротуаров, дорожек и проездов должны быть подстрижены, а газоны содержать без мусора.

2.3.1.3. Оборудование спортивных и детских площадок должно быть надежно закреплено, окрашено и обеспечивать безопасность при пользовании им.

2.3.1.4. При входах в административные и общественные здания, предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, в местах отдыха и массового посещения граждан, на остановочных площадках общественного транспорта и на тротуарах лицами, ответственными за содержание соответствующей территории, должны быть установлены урны из расчета не менее одной у каждого входа (остановки транспорта). Расстояние между урнами для мусора на тротуарах (территориях) должно составлять не более 100 м. Очистка урн производится в течение дня по мере их наполнения, но не реже одного раза в сутки. Окраска и текущий ремонт урн производится владельцами по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

2.3.2. Особенности содержания придомовых территорий жилых многоквартирных домов

2.3.2.1. Придомовые территории должны быть обустроены в соответствии с установленными требованиями и предусматривать наличие следующих планировочных элементов благоустройства: оборудованных детских, спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых, хозяйственных площадок, контейнерных площадок и урн, площадок для временной стоянки транспортных средств (размеры площадок определяются в соответствии с нормами градостроительного законодательства), зеленых насаждений, дорожек и подъездов к жилым домам, наружного освещения придомовых территорий.

2.3.2.2. Покрытие дорог и площадок во дворах выполняется в зависимости от их назначения и должно быть ровным, без выступов и провалов, чистым, не загроможденным посторонними предметами, строительным материалом, бытовыми отходами, крупногабаритными отходами.

Малые архитектурные формы должны быть окрашены, без повреждений, выступающих гвоздей, деревянные - из остроганного материала, металлические - без выступов, заусениц.

2.3.2.3. Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил.

2.3.2.4. Детские игровые, спортивные площадки должны предусматривать игровые, спортивные комплексы с оборудованием малых архитектурных форм и

спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой и спортивного досуга в летний и зимний периоды.

Оборудование игровых и спортивных комплексов должно соответствовать стандартам, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

Размещаемое на детских игровых, спортивных площадках оборудование должно быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, поддаваться очистке и дезинфекционной обработке.

Устройство покрытия детских игровых и спортивных площадок должно выполняться в соответствии с требованиями строительных норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

2.3.2.5. Выход на детские игровые площадки следует организовывать с пешеходных дорожек. Площадки не должны быть проходными, **запрещается** организовывать входы на детские площадки через площадки временного хранения транспортных средств.

2.3.2.6. Детские игровые площадки должны иметь освещение в вечернее время.

2.3.2.7. В состав хозяйственных площадок входят площадки для сушки белья, площадки для чистки мебели и ковров.

2.3.2.8. Придомовая территория должна содержаться в чистоте. Объем и перечень работ по уборке придомовой территории определяется действующими в этой сфере нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области. Уборка придомовых территорий должна завершаться к 10 часам утра.

2.3.2.9. На придомовой территории **запрещается**:

а) повреждать зеленые насаждения, складировать материалы на участках, занятых зелеными насаждениями;

б) допускать захламливание, загрязнение, засорение;

в) осуществлять самовольное строительство мелких дворовых построек (гаражей, сараев) и иных некапитальных объектов, не связанных с обслуживанием общего имущества;

г) движение и стоянка транспортных средств, прицепов на территории, занятой зелеными насаждениями, детскими, спортивными, бельевыми площадками;

д) производить работы по ремонту и мойке машин;

е) располагать транспортные средства без соблюдения условий, предусмотренных пунктом 2.3.2.10. настоящих Правил.

ж) прогрев и работа двигателей транспорта при стоянке на придомовых территориях более 10 минут;

з) загромождать и загроживать проходы и въезды во двory, нарушать проезд автотранспорта и проход пешеходов.

2.3.2.10. Стоянка транспортных средств на придомовых территориях допускается в один ряд при условии обеспечения беспрепятственного продвижения уборочной и специализированной техники.

2.3.2.11. В границах земельного участка, занятого многоквартирными домами, установка каких-либо ограждений допускается при условии обеспечения беспрепятственного подъезда техники аварийных и неотложных служб (скорой помощи, пожарной охраны, МЧС и других).

2.3.2.12. Организация уполномоченная обслуживать жилищный фонд жилых многоквартирных домов (в случае её отсутствия – собственники жилищного фонда) **обязана**:

- обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой придомовой территории.

- обеспечивать надежную защиту инженерных сетей и устройств;

- не допускать повреждения, затопления и замораживания инженерных сетей и устройств;

- очищать от снега и льда крышки колодцев, обеспечивать отвод поверхностных вод от колодцев;

2.3.2.13. Владельцы индивидуальных домовладений **обязаны**:

- производить своевременный ремонт фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и т.п.);

- на отведенной территории проводить очистку от мусора, снега и льда тротуаров (расположенных вдоль забора), а также очистку кюветов и сточных (водоотводных) канав, уход за существующими зелеными насаждениями;

- содержать в исправном и эстетическом состоянии забор (ограждение) участка домовладения;

- не допускать захламления и затопления отведенной территории;

2.3.2.14. Владельцам индивидуальных жилых домов **запрещается**:

- загромождение пешеходных дорожек и прилегающей к домовладению территории;

- сброс твердых и слив жидких бытовых отходов и нечистот с территорий индивидуальных жилых домов на прилегающие к ним и иные территории, в водоотводные канавы (трубы);

- высадка вновь деревьев, кустарников за границами отведенного земельного участка без согласования с администрацией МО «Вельское».

2.3.3. Объекты торговли и общественного питания

2.3.3.1. Правообладатели объектов торговли и общественного питания **обязаны** обеспечить:

- ежедневную уборку отведенной за объектами территории;

- содержание и ремонт асфальтового покрытия подъездных дорог, тротуаров и разгрузочных площадок, мест парковки автотранспорта, согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий;

- в зимнее время очистку подъездных дорог и тротуаров от снега и льда, мест парковки автотранспорта согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий, во время гололеда подсыпку песком;

- в летнее время поливку отведенной территории и удаление сорной растительности;

- установку у входов в здания (сооружения) урн для мусора и их ежедневную очистку;

- устройство собственной контейнерной площадки для сбора отходов либо заключение договора с организацией, имеющей контейнерную площадку по месту нахождения объекта, на пользование контейнерной площадкой для сбора отходов, их вывоз и размещение на свалке ТБО;

- своевременный вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) и сдачу их в качестве вторичного сырья с учетом возможностей, имеющихся на территории МО «Вельское».

2.3.3.2. При осуществлении лоточной торговли правообладатели объектов мелкорозничной торговли **обязаны** заключить договор с управляющей организацией, обслуживающей ближайшую к месту нахождения объекта мелкорозничной торговли контейнерную площадку жилищного фонда (либо с организацией, имеющей собственную контейнерную площадку по месту нахождения объекта мелкорозничной торговли), на пользование контейнерной площадкой для сбора твердых бытовых отходов, на их вывоз и размещение на свалке ТБО.

2.3.4. Рынки и мини-рынки

2.3.4.1. Городские рынки и мини-рынки должны располагаться на площадках с твердым покрытием.

2.3.4.2. Размещение торговых мест на непредназначенных для этих целей территориях не допускается.

2.3.4.3. Руководители рынков и мини-рынков **обязаны** обеспечить:

- содержание и своевременный ремонт асфальтобетонного покрытия территорий рынков, входов и въездов, тротуаров, мест парковки автотранспорта согласно утвержденным проектам строительства, реконструкции и перепланировки помещений, зданий, территории;

- текущий ремонт и покраску принадлежащих рынку зданий, сооружений, торговых павильонов, навесов и другого оборудования, а также ограждения рынка;

- установку на территории урн для сбора отходов из расчета одна урна на 50 м площади рынка;

- устройство собственной контейнерной площадки для сбора отходов либо заключение договора с организацией, имеющей контейнерную площадку по месту нахождения объекта, на пользование контейнерной площадкой для сбора отходов, их вывоз и размещение на свалке ТБО;

- своевременный вывоз образовавшихся отходов (в том числе упаковочной тары) и сдачу их в качестве вторичного сырья с учетом возможностей, имеющихся на территории МО «Вельское»;

- оборудование и содержание общественных туалетов;

- проведение ежедневной уборки территории по окончании работы рынка;

- в зимнее время очистку территории от снега и льда, а во время гололеда подсыпку песком;

- в летнее время поливку территории.

2.3.4.4. На территории рынка и мини-рынка **запрещается**:

- складирование товаров, тары в местах интенсивного движения покупателей;

- складирование тары и отходов и испорченных продуктов в местах, не предназначенных для этого;

- слив жидких отходов на прилегающую территорию и в колодцы ливневой канализации;

- сжигание тары, отходов и мусора.

2.3.5. Места погребения

2.3.5.1. Содержание мест погребения (общественных кладбищ) на территории МО «Вельское», обеспечивается администрацией МО «Вельское».

2.3.5.2. Содержание мест погребения должно обеспечивать:

- своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов, участков хозяйственного назначения;

- установку контейнеров для сбора мусора, его своевременный вывоз и размещение на свалке ТБО.

2.3.5.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, **обязаны** содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе, исключая засорение прилегающей к оградке территории и используя при этом только места организованной сборки мусора (контейнеры).

2.3.5.4. На территории общественных кладбищ **запрещается**:

- портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- ломать и выкапывать зеленые насаждения;
- разводить костры;
- срезать дерн.

2.3.6. Территории платных автостоянок и автозаправочных станций

Собственники и владельцы платных автостоянок и автозаправочных станций на территории МО «Вельское» **обязаны** обеспечить:

- содержание оборудования и ограждений объектов в исправном состоянии, своевременное проведение необходимого ремонта и покраски;
- ежедневное проведение уборки территории объектов;
- в летний период - проведение покоса сорной растительности на отведенной территории;
- в зимний период - очистку отведенной территории, въездов и пешеходных дорожек, обработку их противогололедными материалами;
- сбор и регулярный вывоз накапливающихся на объектах отходов.

2.3.7. Водные объекты

На территории МО «Вельское» **запрещается**:

- засорение прилегающей (не менее 50 метров от кромки воды) к водоему территории посторонними предметами и материалами;
- сброс в водоемы мусора и бытовых отходов;
- мойка всех видов транспорта (ближе 100 метров от кромки воды) в открытых водоемах, у водных источников;
- слив в водоемы веществ, влияющих на их загрязнение;
- мытье посуды, домашних животных в местах, предназначенных для купания.

2.3.8. Строительные объекты

2.3.8.1. Застройщик **обязан**:

- обеспечить сбор, вывоз и размещение строительных отходов в течение всего периода строительства;
- обеспечить обустройство и содержание строительных площадок в зоне жилого массива, восстановление нарушенного благоустройства территории после окончания строительных и ремонтных работ.
- обеспечить до начала строительства устройство дороги с твердым покрытием в местах въезда и выезда со строительной площадки на улицы и содержать их в чистоте;
- оборудовать строительные площадки указанным проектом организации строительства ограждением с въездом (выездом), как правило, на второстепенные дороги, в местах движения пешеходов ограждение должно быть с переходными мостиками с освещением, с козырьком и перилами;
- производить периодическую окраску ограждений и содержать их в чистоте;
- регулярно производить уборку территории строительной площадки и вывозить накапливающиеся отходы;
- немедленно восстанавливать в полном объеме нарушенное в ходе строительства благоустройство прилегающей территории;
- обеспечить выполнение работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территории;
- обеспечить содержание законсервированного объекта строительства (долгостроя).

2.3.8.2. **Запрещается**:

- выносить грунт и грязь колесами автотранспорта на городскую улично-дорожную сеть;
- складировать строительные материалы, мусор, грунт, отходы строительного производства и оборудования за пределами территории строительной площадки и вне специально отведенных мест;
- размещать бытовки за пределами территории строительной площадки;
- устанавливать ограждения строительных площадок за пределами отведенного под строительство земельного участка;
- начинать работы на стройплощадках без соответствующего ограждения и организации въездов и выездов.

2.3.9. Железнодорожные пути

2.3.9.1. Владельцы инфраструктур железнодорожного транспорта **обязаны** содержать полосу отвода железных дорог, включая земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, обеспечивать их своевременную очистку, сбор и вывоз отходов и мусора.

2.3.9.2. **Запрещается** складирование в полосе отвода железной дороги отходов отработанных шпал, отработанных материалов верхнего строения пути, собранного с территории железнодорожных объектов, снега вне отведенных для этих целей мест.

Раздел 3. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Общие положения об организации уборки территорий

3.1.1. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, индивидуальные предприниматели, обязаны самостоятельно или посредством привлечения за счет собственных средств специализированных организаций, обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им земельных участков, сбор и своевременный вывоз мусора. Очистка и уборка прилегающих территорий, сбор и своевременный вывоз мусора осуществляется на условиях заключения соглашения об определении границ и содержании прилегающих территорий.

3.1.2. Работы по уборке включают в себя: уборку мусора и грязи, скол наледи, уборку снега, обработку противогололедными материалами.

3.1.3. Территория, подлежащая уборке, определяется в следующем порядке:

1) многоквартирные дома – отведенная, придомовая территории - за ЖК, ПК, ТСЖ и собственниками (балансодержателями) жилищного фонда или организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд;

2) объекты учреждений социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта и т.п.) - территории в границах отведенного земельного участка - за правообладателями данных объектов;

3) объекты предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочными станциями, - территории в границах отведенного земельного участка, - за правообладателями данных объектов;

4) земельные участки СОТ, СОНТ, ЛПХ - территории в границах отведенного земельного участка - за правообладателями земельных участков;

5) объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания (палатки, лотки, ларьки, киоски, павильоны, летние кафе и другие объекты) – территория в границах отведенного земельного участка - за правообладателями данных объектов;

6) гаражные комплексы - территории в границах отведенного земельного участка - за гаражными кооперативами, собственниками гаражей при отсутствии гаражного кооператива;

7) сооружения коммунального назначения (ЦТП, ТП, ВЗУ, КНС и т.п.) – территория в границах отведенного земельного участка - за организациями, в ведении которых находятся данные сооружения;

8) кладбища – территория в границах отведенного земельного участка - за организациями, осуществляющими содержание кладбищ;

9) строительные объекты - территория в границах отведенного земельного участка - за застройщиками;

10) индивидуальные домовладения - территория в границах отведенного земельного участка - за собственниками либо нанимателями индивидуального домовладения (помещения);

11) территория проезжих частей по всей ширине дорог, площадей, улиц и проездов в границах красных линий, включая приотковую зону, а также мостов, путепроводов, эстакад - за организациями, в ведении которых находятся указанные объекты, либо иные организации, осуществляющие данные функции в соответствии с нормами действующего законодательства и настоящих Правил;

12) тротуары:

- на улицах, дорогах, проездах в границах красных линий, а также на мостах, путепроводах и эстакадах – за дорожно-эксплуатационными организациями, осуществляющими уборку проезжей части улично-дорожной сети или подрядными организациями на основании заключенных договоров (контрактов);

- на мостах и путепроводах – за организациями, в ведении которых находятся указанные объекты или подрядными организациями на основании заключенных договоров (контрактов);

- въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на отведенных территориях зданий, строений, сооружений - за собственниками помещений и организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд;

13) территории с зелеными насаждениями - за правообладателями соответствующих земельных участков или организациями, в ведении или на обслуживании которых они находятся;

14) отдельно стоящие объекты рекламы - территория в границах отведенного земельного участка - за собственниками рекламных конструкций или организациями, на обслуживании которых они находятся;

15) объекты автосервиса, автостоянки - территория в границах отведенного земельного участка - за правообладателями этих объектов;

16) стоянки транспортных средств, находящиеся на земельном участке, на котором расположен объект общественного назначения, и предназначенные для стоянки автотранспортных средств посетителей указанных объектов - за правообладателями объектов общественного назначения;

17) посадочные площадки пассажирского транспорта:

- совмещенные с торговыми павильонами, рекламоносителями и другими временными сооружениями – за владельцами указанных сооружений;

- не имеющие торговых павильонов, рекламоносителей и других временных сооружений – за дорожно-эксплуатационными организациями, осуществляющими уборку проезжей части улично-дорожной сети или подрядными организациями на основании заключенных договоров (контрактов);

18) отдельно стоящие гаражи различной конструкции - территория в границах отведенного земельного участка - за владельцем гаража;

19) территории, на которых производятся работы по обрезке деревьев и кустарников, ремонту газонов и др. в период производства работ – за организациями, производящими работы;

20) территории на конечных остановках общественного транспорта, разворотных площадках, диспетчерских пунктов – за дорожно-эксплуатационными организациями, осуществляющими уборку проезжей части улично-дорожной сети или подрядными организациями на основании заключенных договоров (контрактов);

21) территории официальных пляжей - за их правообладателями или организациями, на обслуживании которых они находятся;

22) территории после сноса строений – за физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями - правообладателями данных территорий;

23) территория в границах отведенного земельного участка под трансформаторные и распределительные подстанции, другие инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также под опоры ЛЭП - за землепользователями участков, на которых находятся данные объекты;

24) тротуары, дворовые территории, внутриквартальные проезды, предназначенные для обслуживания реконструируемых и (или) ремонтируемых домов, до момента сдачи заказчику построенного или отремонтированного объекта - за застройщиками.

В случае пересечения границ территорий, подлежащих уборке, и иных случаях, не урегулированных настоящими Правилами, границы содержания и уборки территорий могут определяться по соглашению сторон или определяться пропорционально площадям.

3.1.4. Уборка территории МО «Вельское» делится на следующие виды:

- летняя уборка - в летний период (с 1 апреля по 31 октября);

- зимняя уборка - в зимний период (с 1 ноября по 31 марта).

3.1.5. Уборка территории МО «Вельское» обеспечивается путем проведения:

- систематических работ по уборке территории МО «Вельское» в соответствии с настоящими Правилами;

- отдельных мероприятий по уборке территории МО «Вельское» (акции, субботники, месячники по благоустройству, подготовка к проведению праздничных мероприятий), проводимых в соответствии с правовыми актами органов местного самоуправления или по волеизъявлению граждан и организаций.

3.1.6. Уборка территорий общего пользования производится до 8 часов утра с поддержанием чистоты и порядка в течение дня. В зимний период во время сильных снегопадов и гололеда первичная уборка и обработка основных транзитных тротуаров и пешеходных дорожек производится до 8 часов утра, остальная территория убирается в течение дня.

Уборка проезжей части автомобильных дорог производится до начала движения транспорта.

3.1.7. Общая очистка территории МО «Вельское» от мусора, накопившегося за зимний период, производится с начала периода таяния снега.

3.1.8. Уборка территорий, которые невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), должна производиться вручную.

3.1.9. Уборка дорожных покрытий, а также очередность их уборки производится на основании списка улиц, площадей и проездов. Перечень дорог местного значения подлежащих уборке за счет средств местного бюджета определен реестром объектов муниципальной собственности МО «Вельское».

3.1.10. **Запрещается** заваливать тротуары и проезды при проведении очистки дорог.

3.1.11. Брошенные или оставленные материалы (древесина, железобетонные изделия, металлические конструкции, брошенные кузова и части автотранспорта и агрегатов (лом металлов) и иные движимые вещи) убираются организациями, уполномоченными обслуживать жилищный фонд, лицами, являющимися собственниками, владельцами или арендаторами зданий, строений и сооружений на соответствующей территории.

3.1.12. До начала сезонной уборки производителями работ должны быть проведены в полную готовность все уборочные машины и механизмы для зимней или летней уборки, заготовлен и отремонтирован в необходимом количестве соответствующий инвентарь для дворников, завезен песок и противогололедные материалы.

3.2. Зимняя уборка территорий

3.2.1. Уборка снега и снежно-ледяных образований с улиц, путепроводов, площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, подходов к школам, детским дошкольным и медицинским учреждениям, в скверах, на бульварах должна производиться в любое время суток после начала снегопада и возникновения скольжения, а также непосредственно перед образованием гололеда и обеспечивать нормальное и безопасное движение транспорта и пешеходов при любых погодных условиях.

3.2.2. Уборочные работы, в первую очередь, должны производиться на дорогах и улицах с интенсивным движением городского общественного транспорта, в местах возможного скольжения транспорта, на крутых поворотах, подъемах и спусках, в местах торможения, у перекрестков, на мостах, путепроводах, остановках общественного транспорта, у пешеходных переходов.

3.2.3. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, сдвигается в прилотовую часть дороги и одновременно формируется в валы (кучи) для последующего вывоза:

3.2.3.1. Валы формируются с разрывами, обеспечивающими беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезды во двory, внутриквартальные проезды и для движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

3.2.3.2. Снежный вал в первую очередь должен расчищаться на перекрестках дорог, остановках общественного транспорта, в местах расположения пешеходных переходов, а также на подходах к школам и медицинским учреждениям.

3.2.4. Снег, счищаемый с остановочных площадок общественного транспорта, складывается в кучи на краю посадочной площадки, а если не позволяет размер посадочной площадки - на прилегающей к площадке территории с последующим вывозом, исключая загромождение и сужение проезжей части дороги и тротуаров.

3.2.5. При уборке мостов и путепроводов **запрещается** сбрасывать снег, лед, грязь и мусор на тротуары или под мосты и путепроводы.

3.2.6. Вывоз сформированных валов (куч) снега с проезжей части с проспектов, улиц и проездов, имеющих интенсивное движение городского транспорта, должен производиться в сроки, обеспечивающие нормальные и безопасные условия для всех видов транспорта и пешеходов.

3.2.7. Очистка и вывоз снега с территории площадок, предназначенных для остановки и стоянки гостевого автотранспорта, производится владельцами объектов самостоятельно, либо путем заключения договора со специализированными организациями независимо от проведения работ по очистке проезжей части улиц.

3.2.8. Тротуары, пешеходные зоны, расположенные вдоль проезжей части, площадей, проспектов, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта ежедневно должны очищаться от снега и снежно-ледяных образований по возможности до твердого покрытия, по всей ширине, в течение всего зимнего периода. При возникновении снежно-ледяных образований, тротуары обрабатываются противогололедными материалами (чистый песок), с последующим сколом снежно-ледяных образований.

3.2.9. В период интенсивного снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны постоянно обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться для движения пешеходов.

3.2.10. Снег (не содержащий твердые бытовые отходы и иной мусор), собираемый на улицах и проездах, на территориях организаций и предприятий, должен

вывозиться на снегосвалки, места расположений которых определяются администрацией МО «Вельское».

3.2.11. Уборка территорий, используемых под временное складирование снега, организуется их владельцами.

3.2.12. Счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов снег разрешается временно складировать на территории дворов таким образом, чтобы оставались свободные места для проезда автотранспорта, прохода пешеходов.

3.2.13. Очистка крыш (иных конструктивных элементов зданий и сооружений) от снега, снежных наростов и образований, ледяных сосулек должна производиться в зависимости от погодных условий с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих полную безопасность движения пешеходов, транспорта и эксплуатационного персонала, выполняющего эти работы, а также полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий освещения, растяжек, стендов рекламы, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

3.2.14. На территории МО «Вельское» **запрещается:**

- вывозить или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, собираемый на внутриквартальных проездах, придомовых территориях, территориях предприятий, организаций,строек, территорий индивидуальных жилых домов;

- сдвигать снег с убираемой территории на очищенную;

- применение технической соли и жидких реагентов в качестве противогололедных материалов на тротуарах, посадочных площадках остановок общественного транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

- размещение снега в неустановленных для этого местах, в т.ч. в водоохраной зоне;

- вывозить на снегосвалки бытовой мусор.

3.2.15. Вывоз снега должен осуществляться собственными силами или силами специализированных организаций согласно заключенным договорам (контрактом):

- с территории проезжих частей дорог, площадей, улиц и проездов, а также мостов, путепроводов, эстакад - организациями, в ведении которых находятся указанные объекты, либо подрядные организации, отвечающие за уборку и содержание указанных объектов;

- соответственной либо придомовой территории многоквартирных жилых домов – ЖК, ПК, ТСЖ и собственники (балансодержатели) жилищного фонда или организации, уполномоченные обслуживать жилищный фонд;

- с объектов предприятий промышленности, торговли и общественного питания, бытового обслуживания, транспорта, автозаправочных станций, - правообладатели данных объектов;

- со стоянок транспортных средств, находящихся на земельном участке, на котором расположен объект общественного назначения, и предназначенный для стоянки автотранспортных средств посетителей указанного объекта - правообладателями объектов общественного назначения.

3.3. Летняя уборка территорий

3.3.1. Основная задача летней уборки улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на их покрытии.

3.3.2. Основными операциями летней уборки являются подметание лотков, тротуаров, очистка водоотводных сооружений и мойка проезжей части дорог. Мойка допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо профилированные лотки и уклоны.

3.3.3. При мойке проезжей части улиц не допускается выбивание струей воды загрязнений на тротуары, прилегающие зеленые насаждения, близко расположенные стены зданий и сооружений. Подметание и мойка дорожных покрытий должны производиться в соответствии с рекомендациями Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест.

3.3.4. Мойка проезжей части улиц, проспектов, мостов, путепроводов и тротуаров должна производиться в соответствии с рекомендациями Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населенных мест (после уборки смета и мусора в прилотовой зоне) с 23.00 час. до 6.00 час.

3.3.5. В жаркое время суток при температуре выше +25 град. С дополнительно в период с 12.00 час. до 15.00 час. должна производиться поливка тротуаров и проезжей части улиц, тротуаров и проездов на внутриквартальных и придомовых территориях.

3.3.6. Уборка парков, скверов, бульваров, газонов и прилегающих к ним тротуаров должна производиться в утренние часы до 8.00 час. Дополнительная уборка, в случае необходимости, производится несколько раз в сутки.

3.3.7. Поливка зеленых насаждений, парковых пешеходных дорожек, тротуаров, прилегающих к паркам, скверам, бульварам, производится одновременно с их уборкой.

3.3.8. Ежегодно при переходе на летнюю уборку необходимо тщательно очистить тротуары и лотки, водоотводные сооружения, внутриквартальные проезды, пешеходные дорожки и площадки дворов с усовершенствованными покрытиями от наносов, а всю территорию (со стороны дороги (улицы) – до красных линий в соответствии с Генеральным планом) - от накопившихся за зиму загрязнений.

3.3.9. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта. Обочины дорог должны быть очищены от отходов.

3.3.10. Территории тротуаров, пешеходных зон, зеленых насаждений, расположенные вдоль проезжей части площадей, проспектов, улиц, переулков, проездов, посадочные площадки остановок общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, отходов, листвы и т.п.

3.3.11. Уборку грунтовых наносов в зависимости от толщины их слоя производят преимущественно автогрейдером либо поливомоечной машиной, снабженной плугом и зимней щеткой. Образующиеся грунтовые наносы перед уборкой должны быть увлажнены поливомоечной машиной.

3.3.12. Грейдирование обочин, не отделенных от проезжей части бордюром, производят два раза в год - весной после таяния снега и осенью до наступления заморозков. Грейдирование обочин летом производят с целью планировки профиля дороги.

3.3.13. На территории МО «Вельское» **запрещается:**

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны, в смотровые и дождеприемные колодцы, канализационную сеть, водоемы, контейнеры для бытовых отходов;

- в период массового листопада сметать листья в прилотовую зону (их необходимо собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, и удалять в специально отведенные места).

3.3.14. Уборка опавших листьев производится подметально-уборочными машинами или вручную.

Раздел 4. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ И ВЫВОЗА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

4.1. Основные положения

4.1.1. Отходы производства и потребления 1 - 5 классов опасности собираются, транспортируются и обезвреживаются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.2. Индивидуальные предприниматели и юридические лица при организации сбора отходов **обязаны** обеспечивать их разделение на виды, выделение утильных фракций и сдачу (использование) их в качестве вторичного сырья с учетом возможностей, имеющихся на территории МО «Вельское».

4.1.3. Сбор и удаление твердых и жидких бытовых отходов осуществляется в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями по планово-регулярной системе, включающей:

- сбор и удаление бытовых отходов с территорий жилых домов и организаций в сроки, установленные санитарными правилами;

- обезвреживание и захоронение бытовых отходов.

4.1.4. Собственники зданий (части зданий), помещений, организации, уполномоченные обслуживать жилищный фонд, юридические лица, индивидуальные предприниматели, владельцы индивидуальных домовладений обязаны:

- организовывать место сбора твердых коммунальных отходов путем устройства собственной контейнерной площадки (установки мусоросборника на территории индивидуального домовладения) либо заключения договора с владельцем оборудованной контейнерной площадки (организацией, в ведении которой находится контейнерная площадка);

- организовать место сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями санитарных правил;

- заключать договоры на вывоз твердых коммунальных, жидких и производственных отходов с организациями (либо самостоятельно производить вывоз отходов) при наличии специального транспорта, предотвращающего потери и загрязнение окружающей среды по пути следования;

- заключать договоры на размещение твердых коммунальных, жидких и производственных отходов только с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

4.1.5. **Запрещается** размещение отходов в не предназначенных для этого на территории МО «Вельское» местах.

4.2. Организация сбора отходов

4.2.1. Все виды отходов и мусора должны собираться в специальные мусоросборники (контейнеры, бункеры-накопители), которые устанавливаются управляющими организациями, собственниками с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом или пользователями контейнерных площадок в необходимом количестве в соответствии с санитарными нормами и правилами. В неканализованных зданиях допускается применять деревянные, железобетонные или металлические сборники твердых коммунальных отходов.

4.2.2. Контейнеры и другие мусоросборники должны быть окрашены, иметь крышку и маркировку на емкости с указанием собственника или управляющей организации (или иного ответственного за содержание) и вида отходов. Окраска и текущий ремонт мусоросборников производится собственниками или лицами, ответственными за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

4.2.3. Контейнерные площадки должны своевременно очищаться с соблюдением требований, предусмотренных разделом 4.3. настоящих Правил. В летний период контейнеры необходимо мыть и дезинфицировать.

4.2.4. Переполнение контейнеров и других мусоросборников не допускается.

4.2.5. Крупногабаритные отходы и крупногабаритный мусор (по габаритам не помещающиеся в стандартные контейнеры емкостью 0,75 куб.м.) должны собираться в специально отведенном месте в пределах контейнерной площадки, либо на специальной площадке для сбора и временного хранения крупногабаритных отходов с бетонным или

асфальтовым покрытием и ограждением. Сбор крупногабаритных отходов может производиться в металлические бункеры-накопители вместимостью 2 куб. м. и более, установленные на специальных площадках.

4.2.6. Допускается временное, не более 3-х суток, размещение металлических бункеров-накопителей для сбора мусора и крупногабаритных отходов с размещением без оборудования специальных площадок:

- при производстве работ по ремонту или сносу строений, помещений, сооружений;

- при производстве сезонных работ по уборке территории;

- при проведении работ по уборке территории после массовых мероприятий;

- при ликвидации несанкционированных свалок мусора.

Расположение бункеров в таких случаях не должно препятствовать движению пешеходов и автотранспорта, создавать иные препятствия.

4.2.6. Сбор жидких бытовых отходов в неканализованном жилищном фонде производится в дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

4.2.7. Сбор промышленных отходов осуществляется в специально оборудованных местах, сооружениях, емкостях, контейнерах.

4.2.8. Сбор вторичного сырья осуществляется в пунктах приема вторичного сырья.

4.3. Содержание мест временного хранения бытовых отходов

4.3.1. Контейнеры (сборники отходов) должны устанавливаться на площадках с бетонным или асфальтовым покрытием, имеющих с трех сторон ограждение высотой не менее 1,4 м для предотвращения разноса мусора.

4.3.2. Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

В районах сложившейся застройки, где невозможно соблюдение всех установленных норм для размещения контейнерной площадки для сбора отходов, место размещения площадки устанавливается комиссионно с участием представителей населения.

4.3.3. Количество площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на площадках должно соответствовать санитарным нормам и правилам.

4.3.4. Подъездные пути к контейнерной площадке должны быть расчищены и обеспечивать свободный доступ специализированного автотранспорта.

4.3.5. Контейнерные площадки, дворовые помойницы, места установки бункеров-накопителей и прилегающая к ним территория должны быть постоянно очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке.

4.3.6. Металлические сборники отходов в летний период необходимо промывать не реже 1 раза в 10 дней, деревянные - дезинфицировать (после каждого опорожнения).

4.3.7. Совмещенные контейнерные площадки убираются в соответствии с договорами на совместное пользование, заключенными их пользователями.

4.3.8. Юридические и физические лица, в ведении которых находятся места сбора отходов (контейнеры, контейнерная площадка, мусоросборники, бункеры-накопители, дворовые помойницы) **обязаны** обеспечить:

- своевременную уборку от разнесенных отходов контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий в радиусе разноса мусора, содержание контейнеров и мусоросборников в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения земель;

- свободный подъезд спецавтотранспорта и подход к сборникам отходов;

- по окончании погрузки мусора производить уборку контейнерной площадки;

- в зимнее время года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для специализированного автотранспорта и пользования населением;

- контроль за своевременным вывозом отходов согласно заключенным договорам с предприятием, осуществляющим данный вид деятельности, и графикам вывоза;

- своевременный ремонт, покраску (не реже одного раза в год) и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;

- мойку и дезинфекцию контейнеров и других сборников отходов.

4.3.9. На территории МО «Вельское» **запрещается:**

- установка контейнерных площадок, контейнеров и бункеров-накопителей на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

- сжигание мусора в контейнерах и на контейнерных площадках;

- переполнение контейнеров, мусоросборников отходами и загрязнение территорий, прилегающих к контейнерным площадкам в зоне разноса мусора;

- складирование крупногабаритных отходов вне площадок либо бункеров-накопителей, а также в контейнерах для твердых коммунальных отходов;

- выборка вторичного сырья из мусоросборников и контейнеров;

- складирование отходов в контейнеры сторонних организаций без наличия соответствующих договоров с владельцами контейнеров;

- складирование отходов в водоотводные сооружения (канавы, лотки, трубы, под путепроводами и т.д.)

4.4. Организация вывоза бытовых отходов

4.4.1. Вывоз твердых коммунальных и жидких бытовых отходов производится организациями, имеющими специально оборудованный транспорт. Конструкция и условия эксплуатации специализированного транспорта должны исключать возможность потерь и загрязнения отходами окружающей среды по пути следования.

При вывозе твердых коммунальных отходов грузовым автотранспортом отходы должны быть закрыты укрытиями (пологами).

4.4.2. Вывоз твердых коммунальных отходов от жилых зданий должен производиться в установленные сроки по графику, согласованному с юридическими лицами, ответственными за оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4.4.3. Вывоз твердых коммунальных отходов, размещаемых в контейнерах (сборниках отходов), производится не реже 1 раза в трое суток в холодное время года и ежедневно в теплое время года (при температуре свыше + 5 град.).

Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов и мусора от жилых домов и помещений, должны вывозиться или опорожняться ежедневно.

4.4.4. Вывоз крупногабаритных отходов и крупногабаритного мусора должен производиться по мере их накопления, но не реже 1 раза в неделю.

4.4.5. Размещение твердых коммунальных и крупногабаритных отходов производится на специализированной свалке твердых коммунальных и промышленных отходов.

4.4.6. Вывоз жидких бытовых отходов производится по мере заполнения выгреба, но не реже одного раза в полгода.

4.4.7. Размещение жидких бытовых отходов производится на канализационных очистных сооружениях.

4.4.8. Организации, осуществляющие вывоз твердых коммунальных и жидких бытовых отходов, **обязаны:**

- своевременно удалять твердые коммунальные и жидкие бытовые отходы в соответствии с утвержденными графиками;

- производить уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера-накопителя;
- обеспечить контроль за соблюдением технологических и санитарных норм эксплуатации спецавтотранспорта.

Раздел 5. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ВЕЛЬСКОЕ»

5.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы и т.д.), производиться только при наличии письменного разрешения на проведение земляных работ, выданного администрацией МО «Вельское».

5.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдаётся администрацией муниципального образования «Вельское» при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов;
- условий производства работ, согласованного администрацией муниципального образования «Вельское»;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

5.3. При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдаётся только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

5.4. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

5.5. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

5.6. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

5.7. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организации, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года обязаны сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

5.8. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций, устранения аварий или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией муниципального образования «Вельское»;

5.9. До начала производства земляных работ необходимо:

5.9.1. назначить ответственного за производство работ, обладающего соответствующими техническими знаниями;

5.9.2. Для принятия необходимых мер предосторожности и предупреждения повреждения подземных коммуникаций лицо, ответственное за производство работ, обязано заблаговременно, не позднее чем за 1-сутки вызвать на место работ представителей организаций, имеющих в районе разрытия подземные коммуникации и установить совместно точное расположение существующих сетей.

5.9.3. При обнаружении подземных коммуникаций в месте производства работ, не указанных в проекте, необходимо вызвать представителя организации, эксплуатирующие сети;

5.9.4. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

5.9.5. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение рекомендуется выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

5.9.6. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

5.9.7. Оформлять в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не должна возмещаться.

5.10. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

5.11. В разрешении на производство земляных работ администрация МО «Вельское» устанавливает сроки и условия производства работ.

5.12. До начала земляных работ строительной организации следует вызвать на место представителей эксплуатационных служб, которые обязаны уточнить на месте положение своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

5.13. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.

5.14. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюры разбираются, складываются на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт необходимо немедленно вывозить.

При необходимости строительная организация обеспечивает планировку грунта на отвале.

5.15. Траншеи под проезжей частью и тротуарами засыпаются песчано-гравийной смесью и песчаным фунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах засыпаются местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

5.16. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ обязана произвести геодезическую съемку.

5.17. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

5.18. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ администрация имеет право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

5.19. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять заявители, получившим разрешение на производство работ, в течение 1-х суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, обязаны ликвидировать организации - владельцы коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

5.20. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям на производство земляным работ признаются самовольным проведением земляных работ.

5.21. Ликвидация аварий, происшедших в ночное время, требующих немедленного разрытия проезжей части улиц, производится после уведомления дежурного ГИБДД, а телефонограмма передаётся в администрацию МО «Вельское» утром в рабочее время.

5.22. По окончании земляных работ Заказчик, проводивший разрытие, должен произвести проверку работу коммуникаций, произвести восстановление земляного и дорожного покрытий и сдать участок производства работ администрации МО «Вельское». При вскрытии асфальта дорожного полотна следует восстановить твердое покрытие в минимально возможные сроки за счет средств предприятия, производившего работы

5.23. Сроки проведения восстановительного ремонта должны соответствовать ГОСТ Р 50597 50597-93 (Таблица № 1).

5.24. Качество восстановительного ремонта должно соответствовать ГОСТР Р 50597-93 (Таблица № 2).

5.23. Заваливать землёй и строительными материалами зелёные насаждения, водопропускные канавы, крышки и люки водопроводных, канализационных и пожарных гидрантов запрещается.

Таблица 1

Предельно допустимые повреждения покрытия дорог и улиц и сроки их ликвидации

Группа дорог и улиц по их транспортно-эксплуатационным характеристикам	Повреждения на 1000 кв.м покрытия, не более, кв.м	Сроки ликвидации повреждений, не более
А-интенсивность более 3000 ав./сут.	0,3	5
Б- 1000-3000 ав/сут.	1,5	7
В – менее 1000 ав/сут.	2,5	10

Ровность покрытия проезжей части

Группа дорог и улиц	Число просветов под 3-х метровой рейкой, % не более
А	7
Б	9
В	14

Раздел 6. СОЗДАНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ВЕЛЬСКОЕ»

6.1. Создание зеленых насаждений

6.1.1. Все зеленые насаждения, расположенные на территории муниципального образования МО «Вельское», независимо от форм собственности, составляют зеленый фонд МО «Вельское».

6.1.2. Общий контроль и координацию работ по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений на территории МО «Вельское» осуществляет администрация МО «Вельское».

6.1.3. Мероприятия по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений осуществляются в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архангельской области и администрации МО «Вельское», действующими в этой сфере.

6.2. Содержание зеленых насаждений

6.2.1. Обязанности по содержанию и надлежащему уходу за естественными насаждениями на землях зон городских лесов, зон кустарников, зелеными насаждениями общего пользования выполняет администрация МО «Вельское», а объектами зеленого хозяйства на территориях жилой застройки – собственники помещений, организации уполномоченные обслуживать жилищный фонд.

6.2.2. Организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, на земельных участках которых имеются зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

6.2.3. Содержание зеленых насаждений включает в себя уход, содержание, восстановление и реконструкцию насаждений, проведение профилактических и лечебных мероприятий.

6.3. Охрана и защита зеленых насаждений

6.3.1. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели на отведенной и прилегающей (при наличии заключенных соглашений об определении границ и содержании прилегающей территории) территориях **обязаны**:

- осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

- предпринимать соответствующие меры по защите находящихся в их ведении зеленых насаждений; предпринимать меры по борьбе с сорняками; вести борьбу с вредителями и болезнями растений.

6.3.2. На территориях, занятых зелеными насаждениями общего пользования в соответствии с федеральным законодательством **запрещается** хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное воздействие на указанные территории и

препятствующая осуществлению ими функций экологического, санитарно-гигиенического и рекреационного назначения.

6.3.3. На территории, предназначенной для зеленых насаждений (от обочины или бордюрного ограждения края проезжей части дороги до тротуара или до красной линии при отсутствии тротуара), **запрещается**:

- складировать любые материалы, устраивать свалки мусора, в т.ч. полученного от расчистки садово-парковых дорожек, разжигать костры;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на зеленые насаждения, не оборудованные специальными направляющими устройствами, предотвращающими попадание снега на насаждения;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, велосипедов и других видов транспорта;

- использовать деревья в качестве столбов для укрепления оград, светильников и прочих предметов, объявлений, реклам, вколачивать в них гвозди и наносить другие повреждения;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

- выкапывать рассаду цветов, саженцы кустарников и деревьев;

- снимать с цветников и газонов растительный слой земли.

6.3.4. Мероприятия по защите зеленых насаждений от вредителей и болезней осуществляются в соответствии с санитарными правилами.

6.4. Свод (ликвидация), обрезка зеленых насаждений, компенсационное озеленение и восстановительная стоимость

6.4.1. Свод деревьев, имеющих мемориальную, историческую, природную или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесённых в Красную Книгу, запрещен.

6.4.2. Свод и обрезка зеленых насаждений на территории МО «Вельское» производится на основании заявлений организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, иных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан на основании разрешений, выдаваемых администрацией МО «Вельское».

Свод и обрезка зеленых насаждений осуществляется в установленный в разрешении срок, с последующей уборкой территории и восстановлением благоустройства.

6.4.3. Санитарная рубка деревьев в местах общего пользования за счет бюджетных средств МО «Вельское» производится по результатам обследования зеленых насаждений.

6.4.4. Самовольный свод деревьев не допускается.

6.4.5. При возникновении угрозы обрушения деревьев в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, а также их имущества, имущества юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, свод аварийных деревьев производится незамедлительно с последующим оформлением в течение одного рабочего дня разрешения на свод зеленых насаждений. В иных случаях свод насаждений считается самовольным.

6.4.5. При авариях на подземных коммуникациях, ликвидация которых требует немедленного свода деревьев, владельцы подземных коммуникаций, на которых произошло повреждение (авария), или организации, эксплуатирующие данные сооружения, производят свод деревьев с последующим оформлением в течение одного рабочего дня разрешения на свод зеленых насаждений. В иных случаях свод насаждений считается самовольным.

6.4.6. Компенсационное озеленение является **обязательным** при нанесении ущерба зеленому фонду города.

6.4.7. Не подлежит возмещению ущерб, причиненный зеленым насаждениям, при:

- обеспечении (по предписанию органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора) нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затененных зелеными насаждениями;
- освоении земельных участков, отведенных в установленном порядке под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), ведение личного подсобного хозяйства (ЛПХ), садово-огородническое товарищество (СОТ) и садово-огородническое некоммерческое товарищество (СОНТ).
- необходимости проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции зеленых насаждений;
- ликвидации или предупреждении аварий на наружных сетях уличного освещения;
- чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера и ликвидации их последствий, а также при иных аналогичных природных явлениях;
- производстве работ по прокладке, реконструкции и ремонту инженерных подземных коммуникаций и сооружений на основании разрешения на производство указанных работ, выданного в установленном порядке.

6.4.8. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, кустарников, устройства газона, но не позднее полугода с момента свода зеленых насаждений.

Площадь компенсационных зеленых насаждений не может быть меньше площади **уничтоженных**.

Компенсационные зеленые насаждения должны быть равноценны или лучше уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам.

6.4.9. Компенсационное озеленение производится за счет средств физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в интересах которых произошло уничтожение зеленых насаждений.

6.4.10. Восстановительная стоимость зеленых насаждений выплачивается в случаях **неправомерной (самовольной)** пересадки, повреждения или уничтожения зеленых насаждений.

6.4.11. Средства, составляющие восстановительную стоимость зеленых насаждений, выплачиваются физическими или юридическими лицами, в интересах которых произошло повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

6.4.12. Возмещение вреда в любой форме не освобождает виновных в противоправном повреждении или уничтожении зеленых насаждений физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей от ответственности, установленной действующим законодательством.

6.4.13. Размер и порядок возмещения средств, составляющих восстановительную стоимость, определяются на основании Положения о порядке свода зеленых насаждений и оплате восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории МО «Вельское», с учетом требований настоящих Правил.

Размер средств, составляющих восстановительную стоимость за уничтожение, повреждение которых выплачиваются средства, составляющие восстановительную стоимость, не может быть меньше цены, которая при сравнимых обстоятельствах обычно устанавливается за аналогичные по качеству и объему услуги озеленения.

Раздел 7. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Размещение и содержание информационных конструкций на территории МО «Вельское» производится согласно Положения «О размещении средств обязательной информации (вывески) на территории МО «Вельское», утвержденного решением Совета депутатов МО «Вельское» от 22.12.2015г. № 282.

Раздел 8 . СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ

8.1. Порядок использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов определяется в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Архангельской области и муниципальных правовых актов.

8.2. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновные лица возмещают убытки и привлекаются к ответственности в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Архангельской области.

Раздел 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МО «ВЕЛЬСКОЕ»

8.1. Физические и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут административную ответственность в порядке, определенном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Законом Архангельской области от 03.06.2003 N172-22-ОЗ "Об административных правонарушениях на территории Архангельской области".

8.2. Ответственность организаций, уполномоченных обслуживать жилищный фонд, устанавливается с учетом договорных отношений с собственниками помещений в многоквартирном доме, органов управления ТСЖ, ЖК или органов управления иного специализированного потребительского кооператива либо балансодержателем жилищного фонда.

8.3. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы и их должностные лица в пределах своей компетенции вправе составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

8.4. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

8.5. Информация, жалобы, обращения, содержащие сведения о фактах нарушения Правил, подлежат рассмотрению органами внутренних дел (полиции), администрацией МО «Вельское».

СОГЛАШЕНИЕ №
об определении границ и содержании прилегающей территории

город Вельск

« ___ » _____ 2017 г.

Администрация муниципального образования «Вельское», именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице главы муниципального образования «Вельское» Рогозина Игоря Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый (ая) в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ, связанных с благоустройством, озеленением и содержанием прилегающей территории, согласно плану земельного участка с указанием прилегающей территории (приложение №1).

1.2. Сроки выполнения работ: с даты подписания соглашения по « ___ » _____ 20__ г.

2. Права и обязанности сторон

2.1.1 Исполнитель выполняет работы согласно техническому заданию на санитарное содержание и благоустройство _____ прилегающей _____ территории, _____ по адресу _____ (приложение № 2).

2.1.2 Заказчик вправе осуществлять контроль качеством выполнения технического задания, с соблюдением условий настоящего соглашения и «Правил благоустройства территории муниципального образования «Вельское» (в дальнейшем по тексту – «Правила»).

2.2.1 Исполнитель обязуется в соответствии с техническим заданием и за счет собственных средств качественно и своевременно выполнять работы по благоустройству, озеленению и содержанию закрепленной территории.

2.2.2 Исполнитель вправе привлекать к исполнению своих обязательств третьих лиц, принимая на себя ответственность за их действия перед Заказчиком.

3. Изменение или расторжение соглашения

3.1. Настоящее соглашение может быть изменено и дополнено по согласованию сторон.

3.2. Расторжение соглашения возможно по согласованию сторон в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность

4.1. Исполнитель несет ответственность за качество выполняемых работ.

4.2. В случае возникновения угрозы невыполнения обязательств Исполнитель обязан незамедлительно в письменной форме известить Заказчика.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все возникшие в процессе исполнения настоящего соглашения разногласия решаются Сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

6. Прочие условия

6.1. В отношении вопросов, не урегулированных настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Соглашение не является основанием для ведения предпринимательской деятельности и не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.

6.3. Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении действия настоящего соглашения по окончании срока его действия, поданного в письменной форме с уведомлением другой Стороне за 30 календарных дней, соглашение автоматически считается продленным на тех же условиях.

6.5. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего соглашения:

- План земельного участка с указанием отведенной и прилегающей территории (приложение №1);
- Техническое задание на санитарное содержание и благоустройство отведенной и прилегающей территории (приложение № 2).

7. Адреса и подписи сторон

«Заказчик»
Глава МО «Вельское»

«Исполнитель»

И.А. Рогозин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на санитарное содержание и благоустройство
прилегающей территории

Организация: _____

Адрес: _____

Закрепленная территория: согласно приложению №1

Площадь тротуара кв.м. _____

Площадь плитки кв.м. _____

Площадь газона кв.м. _____

Наличие ограждения _____

Виды работ:

В зимний период:

- очистка от снега и наледи с закрепленной территории,
- вывоз снега с прилегающей территории накопленного в валах, согласно «Правил благоустройства территории муниципального образования «Вельское»,
- проведение антигололедных мероприятий на тротуарах – посыпка песком.

В весенний период:

- уборка закрепленной территории, вывоз листвы и мусора после таяния снега,
- обеспечения чистоты и порядка на закрепленной территории

В летний период:

- сбор случайного мусора с газона и тротуара с последующим его вывозом,
- подметание на закрепленной территории,
- выкашивание травы на газоне не менее 3-х раз в сезон с последующим вывозом,
- санитарная обрезка крон деревьев и стрижка кустарников,
- посадка цветов, посев газона, уход (полив, прополка),
- вырезка поросли у деревьев и кустарников.

В осенний период:

- уборка опавшей листвы и мусора с отведенной и прилегающей территории.

В течение года:

Обеспечить выполнение следующих видов работ:

- установка и содержание урн – очистка от мусора, мойка, покраска,
- заключение договоров на вывоз ТБО и крупногабаритного мусора со специализированными предприятиями.

**ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ВЕЛЬСКОЕ»**

ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Сфера действия настоящих правил
- 1.2. Основные термины и понятия

**Раздел 2. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЕ
ТЕРРИТОРИИ МО «ВЕЛЬСКОЕ»**

- 2.1. Основные положения об организации благоустройства и содержания территории
- 2.2. Содержание элементов благоустройства
- 2.3. Содержание территорий

Раздел 3. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ

- 3.1. Общие положения об организации уборки территорий
- 3.2. Зимняя уборка территорий
- 3.3. Летняя уборка территорий

**Раздел 4. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА, ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ И
ВЫВОЗА БЫТОВЫХ ОТХОДОВ**

- 4.1. Основные положения
- 4.2. Организация сбора отходов
- 4.3. Содержание мест временного хранения бытовых отходов
- 4.4. Организация вывоза бытовых отходов

**Раздел 5. ПРОИЗВОДСТВО ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ НА ТЕРРИТОРИИ
МО «ВЕЛЬСКОЕ»**

- 5.1. Классификация земляных работ
- 5.2. Требования к порядку производства земляных работ
- 5.3. Порядок производства земляных работ

**Раздел 6. СОЗДАНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ И ОХРАНА ЗЕЛЕННЫХ
НАСАЖДЕНИЙ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ВЕЛЬСКОЕ»**

- 6.1. Создание зеленых насаждений
- 6.2. Содержание зеленых насаждений
- 6.3. Охрана и защита зеленых насаждений
- 6.4. Свод (ликвидация) зеленых насаждений и компенсационное озеленение

**Раздел 7. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ
ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

Раздел 8. СОДЕРЖАНИЕ ГОРОДСКИХ ЛЕСОВ

**Раздел 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ, ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ
И ГРАЖДАН ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
МО «ВЕЛЬСКОЕ»**