

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №3
по вопросу «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Низовское»

место проведения: дер. Теребино
(здание администрации)
02 ноября 2017 года

12-00 часов

Участники публичных слушаний:

Председательствующий: Скиба Николай Валерьевич – заместитель председателя комиссии по вопросам разработки, согласования, внесения изменений и использования документов градостроительного зонирования территорий поселений муниципального образования «Вельский муниципальный район», начальник Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район»;

Секретарь: Жириковская Людмила Яковлевна – секретарь комиссии, главный специалист отдела архитектуры и экологии Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район»

Присутствовали:

Невзорова Ирина Брониславовна – глава администрации МО «Низовское».

В публичных слушаниях приняли участие 5 человека.

Повестка дня:

1. О процедуре проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Низовское»;

2. О проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Низовское».

1. СЛУШАЛИ: О процедуре проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Низовское».

ВЫСТУПИЛИ: Скиба Н.В.: В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства необходимо проведение публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки поселения с участием жителей поселения. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Низовское», утвержденным решением первого созыва Совета депутатов МО «Низовское» от 12 октября 2005 года №9, руководствуясь Уставом муниципального образования «Низовское», утвержденным решением первого созыва Совета депутатов МО «Низовское» от 30 октября 2015 года №147, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Вельский муниципальный район», утвержденным решением Соборания депутатов МО «Вельский район» 105 от 19.10.2005, Уставом МО «Вельский муниципальный район», утвержденный решением Соборания депутатов МО «Вельский муниципальный район» №336 от 09.09.15, с изменениями от 28.12.2016 №455, от 20.06.2017 №509, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» №424-р от 29 августа 2017 года назначены публичные слушания. Объявление о проведении слушаний было опубликовано в газете «Вельские Вести» от 06.09.2017 №36 (12307), на официальном сайте МО «Вельский муниципальный район» (<http://www.velskmo.ru/>).

2. СЛУШАЛИ: О проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Низовское».

ВЫСТУПИЛИ: Скиба Н.В.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На территории муниципального образования «Низовское» установлены следующие территориальные зоны:

Жилые зоны (код вида зоны - Ж) - для жилой застройки и сопутствующих объектов обслуживания населения;

Общественно-деловые зоны (код вида зоны - ОД) - для общественно-деловой и жилой застройки;

Производственные зоны (код вида зоны - П) - для промышленных и коммунальных предприятий;

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (код вида зоны - ИТ) - для объектов и предприятий инженерной и транспортной инфраструктуры;

Рекреационные зоны (код вида зоны - Р) - для зеленых насаждений и объектов отдыха;

Сельскохозяйственные зоны (код вида зоны - СХ) - для объектов сельскохозяйственной деятельности.

Зоны специального назначения (код вида зоны - С) - для озеленения и размещения объектов специального назначения.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального

строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председателем публичных слушаний Скибой Н.В. вынесен на голосование вопрос: одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Низовское».

Результаты голосования:

«ЗА» -5 голоса.

«ПРОТИВ» -0 голосов,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Председательствующий:

Н.В. Скиба

Секретарь:

Л.Я. Жиривская