

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №23**  
**по вопросу «Обсуждение проекта Генерального плана муниципального образования**  
**«Благовещенское»**

место проведения: с. Благовещенское  
(здание дома культуры)  
27 ноября 2017 года

11-00 часов

Участники публичных слушаний:

Председательствующий: Скиба Николай Валерьевич – заместитель председателя комиссии по вопросам разработки, согласования, внесения изменений и использования документов градостроительного зонирования территорий поселений муниципального образования «Вельский муниципальный район», начальник Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район»;

Секретарь: Жиривская Людмила Яковлевна – секретарь комиссии, главный специалист отдела архитектуры и экологии Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район»

Присутствовали:

Маргюшова Нина Евгеньевна – глава МО «Благовещенское»

Бондаренко Е.Н. – главный специалист МО «Благовещенское»

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

Повестка дня:

1. О процедуре проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Благовещенское»;
2. О проекте Генерального плана муниципального образования «Благовещенское».

1. СЛУШАЛИ: О процедуре проведения публичных слушаний по проекту Генерального плана муниципального образования «Благовещенское».

ВЫСТУПИЛИ: Скиба Н.В.: В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства необходимо проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана поселения с участием жителей поселения. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Благовещенское», утвержденным Решением Совета депутатов МО «Благовещенское» №11 от 12.10.2005, с изменениями от 29.08.2007 №136, руководствуясь Уставом муниципального образования «Благовещенское», утвержденным решением Совета депутатов МО «Благовещенское» от 09.02.2010, № 116, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Вельский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Вельский район» 105 от 19.10.2005, Уставом МО «Вельский муниципальный район», утвержденный решением Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» №336 от 09.09.15, с изменениями от 28.12.2016 №455, от 20.06.2017 №509, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» №491-р от 28 сентября 2017 года назначены публичные слушания. Объявление о проведении слушаний было опубликовано в газете «Вельские Вести» от 11.10.2017 №41, на официальном сайте МО «Вельский муниципальный район» (<http://www.velskmo.ru/>).

2. СЛУШАЛИ: О проекте Генерального плана муниципального образования «Благовещенское».

ВЫСТУПИЛИ: Скиба Н.В.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что законодательной и методической основой для разработки Генерального плана МО «Благовещенское» является Градостроительный кодекс Российской Федерации определяющий, что градостроительная деятельность должна осуществляться с учётом интереса граждан, общественных и государственных интересов, а также национальных, историко-культурных и природоохранных интересов.

В составе Генплана выделены следующие временные сроки и, соответственно, разработаны мероприятия по территориальному планированию МО с разбивкой по последовательности их выполнения: **первая очередь – 2020 г.; расчётный срок (перспектива) - 2035 г.**

Согласно статье 9 (пункт 11) ГК РФ, генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем 20 лет.

Документация Генплана представлена утверждаемыми материалами – «Положения о территориальном планировании» и "Материалами по обоснованию Генплана", соответственно, в текстовой (пояснительная записка) и графической (карты) форме и в электронном виде.

Генплан вместе с планами социально-экономического развития Вельского муниципального района и МО «Благовещенское» входит в единый программный блок по обеспечению устойчивого развития территории МО «Благовещенское», занимает в этом блоке свою правовую нишу (является нормативно-правовым актом) и призван указывать и регламентировать все вопросы градостроительной деятельности, связанные с использованием территории МО.

Генплан действует на территории МО «Благовещенское» в пределах его административных границ. Положения Генплана по территориальному планированию МО обязательны для исполнения всеми субъектами градостроительных отношений, в том числе органами государственной власти и местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Генплан МО «Благовещенское», как документ территориального планирования, являющийся нормативно-правовым актом, разрабатывается с целью обеспечения управления планированием развития территории МО и предназначен для реализации полномочий органов местного самоуправления.

Основная цель Генплана – разработка долгосрочной стратегии территориального планирования МО на основе принципов устойчивого развития, создания благоприятной среды обитания, достижение баланса экономических, социальных и экологических интересов, учитывая особенности функционирования территориальных образований.

Положительные согласования проекта генерального плана муниципального образования «Благовещенское» Вельского муниципального района Архангельской области получены в полном объеме, согласно ст. 25 Градостроительного кодекса РФ.

Скиба Н.В.: Кто хочет выступить?

Марпюшова Н.Е.: В виду отсутствия генерального плана поселения, населению не выдавалась разрешение на строительство индивидуальных жилых домов. Ответьте пожалуйста в какой срок после утверждения генерального плана, желающие построить дома, могут обратиться к вам за разрешением на строительство.

Скиба Н.В.: 06 декабря 2017 года состоится очередная сессия Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» одним из вопросов будет утверждения генерального плана и правил землепользования и застройки МО «Благовещенское» Вельского района Архангельской области. Если данный документ будет утвержден, значит уже с середины декабря 2017 года, можно будет обращаться в Управление капитального строительства за получением разрешения на строительство.

Булатова И.С.: Предусмотрен ли в генеральном плане участок под строительство новой школы?

Скиба Н.В. - Данные пожелания были учтены, и два участка были переведены из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. В связи с этим на территории МО «Благовещенское» есть возможность сформировать земельный участок под строительство новой школы.

Бондаренко Е.Н. - Желающих выступить нет?

Бондаренко Е.Н. - Какие ещё будут предложения?

Председателем публичных слушаний Скибой Н.В. вынесен на голосование вопрос: одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Благовещенское».

Результаты голосования:

«ЗА» - 11 голосов.

«ПРОТИВ» - 0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Председательствующий:



Н.В. Скиба

Секретарь:



Л.Я. Жиривская

СПИСОК  
присутствующих на публичных слушаниях  
27 ноября 2017 года

1. Бондаренко Нелли Викторовна
2. Антуфьева Галина Леонидовна
3. Булатова Изольда Сергеевна
4. Пшеницына Валентина Ивановна
5. Борисова Юлия Александровна
6. Колотилова Валентина Николаевна
7. Парашкина Татьяна Михайловна
8. Поздеева Светлана Валентиновна
9. Шавруков Владимир Леонидович
10. Мартюшова Нина Евгеньевна
11. Мартьянова Оксана Александровна