

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №26
по вопросу «Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Пежемское»

место проведения: с. Пежма
(здание дома культуры)
29 ноября 2017 года

10-00 часов

Участники публичных слушаний:

Председательствующий: Скиба Николай Валерьевич – заместитель председателя комиссии по вопросам разработки, согласования, внесения изменений и использования документов градостроительного зонирования территорий поселений муниципального образования «Вельский муниципальный район», начальник Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район»;

Секретарь: Жиривская Людмила Яковлевна – секретарь комиссии, главный специалист отдела архитектуры и экологии Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район»

Присутствовали:

В публичных слушаниях приняли участие 6 человека.

Повестка дня:

1. О процедуре проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пежемское»;
2. О проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пежемское».

1. СЛУШАЛИ: О процедуре проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пежемское».

ВЫСТУПИЛИ: Скиба Н.В.: В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства необходимо проведение публичных слушаний по проекту Генерального плана поселения с участием жителей поселения. В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Пежемское», утвержденным решением Совета депутатов МО «Пежемское» от 12 октября 2005 года №10, с изменениями №118 от 30.10.07, руководствуясь Уставом муниципального образования «Пежемское», принят решением II заседания Совета депутатов МО «Пежемское» от 15.11.2005г. № 12 «Об утверждении Устава муниципального образования «Пежемское» (в редакции решений Совета депутатов муниципального образования «Пежемское» от 17.12.2007г. № 120, от 28.10.2008 № 10, от 07.04.2009 № 34, от 11.02.2010 № 58 от 13.08.2010 № 75, от 29.07.2011 № 106, от 17.04.2012 № 134, от 21.11.2012 № 18, от 27.10.2015 № 112), Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Вельский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Вельский район» 105 от 19.10.2005, Уставом МО «Вельский муниципальный район», утвержденный решением Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» №336 от 09.09.15, с изменениями от 28.12.2016 №455, от 20.06.2017 №509, на основании распоряжения администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» №487-р от 28 сентября 2017 года назначены публичные слушания. Объявление о проведении слушаний было опубликовано в газете «Вельские Вести» от 11.10.2017 №41, на официальном сайте МО «Вельский муниципальный район» (<http://www.velskmo.ru/>).

2. СЛУШАЛИ: О проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пежемское».

ВЫСТУПИЛИ: Скиба Н.В.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются

территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На территории муниципального образования «Пежемское» установлены следующие территориальные зоны:

Жилые зоны (код вида зоны - Ж) - для жилой застройки и сопутствующих объектов обслуживания населения;

Общественно-деловые зоны (код вида зоны - ОД) - для общественно-деловой и жилой застройки;

Производственные зоны (код вида зоны - П) - для промышленных и коммунальных предприятий;

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур (код вида зоны - ИТ) - для объектов и предприятий инженерной и транспортной инфраструктуры;

Рекреационные зоны (код вида зоны - Р) - для зеленых насаждений и объектов отдыха;

Сельскохозяйственные зоны (код вида зоны - СХ) - для объектов сельскохозяйственной деятельности.

Зоны специального назначения (код вида зоны - С) - для озеленения и размещения объектов специального назначения.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

строительства:

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председателем публичных слушаний Скибой Н.В. вынесен на голосование вопрос: одобрить проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Пежемское».

Результаты голосования:

«ЗА» -6 голосов.

«ПРОТИВ» -0 голосов.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов

Председательствующий:



Н.В. Скиба

Секретарь:



Л.Я. Жиривская

СПИСОК
присутствующих на публичных слушаниях
29 ноября 2017 года

1. Трапезников В. В.
2. Федурин С. А.
3. Хухрина В. В.
4. Кулакова В. Н.
5. Хухрина О. В.
6. Федурин Н. Е.