

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №9

по вопросу «Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское»

Место проведения: д. Лукинская
у дома 37 (магазин Метелица)
11 апреля 2018 года

16:00 часов

Участники публичных слушаний:

Председательствующий: Скиба Николай Валерьевич - заместитель председателя комиссии по вопросам разработки, согласования, внесения изменений и использования документов градостроительного зонирования территорий поселений муниципального образования «Вельский муниципальный район», начальник Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район»;

Секретарь: Жиривская Людмила Яковлевна - секретарь комиссии, главный специалист отдела архитектуры и экологии Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район»

Присутствовали: Попов С.В. – генеральный директор ООО «Чистый бор»

Опарин А.Н. – представитель ООО «Чистый бор».

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

1. СЛУШАЛИ: О процедуре проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское».

ВЫСТУПАЛИ: Скиба Н.В.: В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Муравьевское», утвержденным решением первого заседания Совета депутатов МО «Муравьевское» от 14 октября 2005 года №11, руководствуясь Уставом муниципального образования «Муравьевское», утвержденным решением шестого заседания Совета депутатов МО «Муравьевское» от 22 марта 2013 года №37. Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Вельский муниципальный район», утвержденным решением Собрании депутатов МО «Вельский район» 105 от 19.10.2005, Уставом МО «Вельский муниципальный район», утвержденный решением Собрании депутатов МО «Вельский муниципальный район» №336 от 09.09.15. с изменениями от 28.12.2016 №455, от 20.06.2017 №509. на основании распоряжения муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области № 54-р от 07 февраля 2018 года назначены публичные слушания. Объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Вельские Вести» и на официальном сайте МО «Вельский муниципальный район» (<http://www.velskmo.ru/>).

2. СЛУШАЛИ: О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское».

ВЫСТУПАЛИ: Скиба Н.В.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Как и любой другой правовой акт нормативного характера. Правила землепользования и застройки

муниципального образования «Муравьевское» предполагают возможность последующего внесения в них изменений и дополнений.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Муравьевское» подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. в целях более эффективного использования земельных участков для строительства объектов недвижимости. необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Муравьевское». актуализации сведений, а также с учетом фактического пользования объектами недвижимости и сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Правила землепользования и застройки МО «Муравьевское» утверждены Решением Совета депутатов МО «Муравьевское» Третьего Созыва от 26.03.2015 г. № 154. внесение изменений от 29.03.17 №485, от 06.12.2017 №68.

Основанием для внесения изменений в ПЗЗ являются:

1. Заключение комиссии по вопросам разработки, согласования, внесения изменений и использования документов градостроительного зонирования территорий поселений муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 20.12.2017г и от 02.02.2018 года.

Работа по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское» организована комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Муравьевское». Непосредственно подготовка проекта выполнена Управлением капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район».

В целях реализации поставленных задач в Правила землепользования и застройки МО «Муравьевское» необходимо внести следующие изменения:

1 вопрос:

Скиба Н.В.: в отношении земельного участка 29:01:120505:565 изменение территориальной зоны земельного участка Ж2 – зона малоэтажных многоквартирных домов, Р1 – зоны зеленых насаждений общего пользования и СХ1 – зону сельскохозяйственного использования на Ж1 – зона индивидуальных домов и ИТ – зона инженерной и транспортной инфраструктур;

2 вопрос:

Скиба Н.В.: в отношении земельных участков с 29:01:120505:483 – 29:01:120505:492 изменение территориальной зоны земельного участка Р1 – зоны зеленых насаждений общего пользования на Ж1 – зона индивидуальных домов.

3 вопрос:

Скиба Н.В.: снижение санитарно-защитной зоны промышленного предприятия ООО «Автодороги» (производственная база), расположенной на земельных участках 29:01:120505:160, 29:01:120505:161 и 29:01:120505:162 в соответствии с разработанным проектом снижения СЗЗ.

4 вопрос:

Скиба Н.В.: Снижение предельной минимальной площади в территориальной зоне индивидуальных жилых домов для земельных участков, предоставленных в соответствии с действующим законодательством до вступления в силу Правил землепользования и застройки:

установить минимальную площадь в территориальной зоне Ж1 для видов разрешенного использования «гаражи отдельно стоящие» - 15 кв.м., для гаражей боксового типа – 15 кв.м., для «садоводство, огородничество» - 100 кв.м.

Скиба Н.В.: Ваши вопросы?

Образцова А.С.: значит теперь, где раньше была санитарно-защитная зона, можно строиться?

Скиба Н.В.: да, после получения разрешения на строительство.

Образцова А.С.: когда можно обращаться за разрешением?

Скиба Н.В.: утверждение назначено на 18 апреля, если данный документ будет утвержден, то через 10 дней после утверждения.

Хуснутдинова А.Л.: скажите, когда будут делать дороги?

Попов С.В.: в апреле, как сойдет снег.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки МО «Муравьевское», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

Председателем публичных слушаний Скибой Н.В. вынесен на голосование вопрос: одобрить проект Правил землепользования и застройки МО «Муравьевское»

Результаты голосования:

«ЗА» - 3

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Председательствующий:



Н.В. Скиба

Секретарь:



Л.Я. Жиривская