

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ №5

по вопросу «Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское»

Место проведения: дер. Филяевская  
у дома 4

12:00 часов

10 апреля 2018 года

Участники публичных слушаний:

Председательствующий: Скиба Николай Валерьевич - заместитель председателя комиссии по вопросам разработки, согласования, внесения изменений и использования документов градостроительного зонирования территорий поселений муниципального образования «Вельский муниципальный район», начальник Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район»;

Секретарь: Жириковская Людмила Яковлевна - секретарь комиссии, главный специалист отдела архитектуры и экологии Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район»

Присутствовали: Попов С.В. – генеральный директор ООО «Чистый бор»  
Опарин А.Н. – представитель ООО «Чистый бор»

В публичных слушаниях приняли участие \_13\_ человек.

1. СЛУШАЛИ: О процедуре проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское».

ВЫСТУПАЛИ: Скиба Н.В.: В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Муравьевское», утвержденным решением первого заседания Совета депутатов МО «Муравьевское» от 14 октября 2005 года №11. руководствуясь Уставом муниципального образования «Муравьевское», утвержденным решением шестого заседания Совета депутатов МО «Муравьевское» от 22 марта 2013 года №37. Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Вельский муниципальный район», утвержденным решением Собрания депутатов МО «Вельский район» 105 от 19.10.2005, Уставом МО «Вельский муниципальный район», утвержденный решением Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» №336 от 09.09.15. с изменениями от 28.12.2016 №455, от 20.06.2017 №509. на основании распоряжения муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области № 54-р от 07 февраля 2018 года назначены публичные слушания. Объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Вельские Вести» и на официальном сайте МО «Вельский муниципальный район» (<http://www.velskmo.ru/>).

2. СЛУШАЛИ: О проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское».

ВЫСТУПАЛИ: Скиба Н.В.

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и



порядок внесения в него изменений. Как и любой другой правовой акт нормативного характера. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское» предполагают возможность последующего внесения в них изменений и дополнений.

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Муравьевское» подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ. в целях более эффективного использования земельных участков для строительства объектов недвижимости. необходимости совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования «Муравьевское». актуализации сведений, а также с учетом фактического пользования объектами недвижимости и сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости.

Правила землепользования и застройки МО «Муравьевское» утверждены Решением Совета депутатов МО «Муравьевское» Третьего Созыва от 26.03.2015 г. № 154. внесение изменений от 29.03.17 №485, от 06.12.2017 №68.

Основанием для внесения изменений в ПЗЗ являются:

1. Заключение комиссии по вопросам разработки, согласования, внесения изменений и использования документов градостроительного зонирования территорий поселений муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 20.12.2017г и от 02.02.2018 года.

Работа по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское» организована комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО «Муравьевское». Непосредственно подготовка проекта выполнена Управлением капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район».

В целях реализации поставленных задач в Правила землепользования и застройки МО «Муравьевское» необходимо внести следующие изменения:

1 вопрос:

Скиба Н.В.: В отношении земельного участка с кадастровым номером 29:01:140602:51 изменить территориальную зону с Р1 - зоны зеленых насаждений общего пользования, Ж2 – зону малоэтажных многоквартирных домов и ОД – общественно – деловую зону на зону Ж1- зона индивидуальных домов. Вопросы?

Стрюкова Н.Н.: Я - староста д. Филяевская и выступаю от имени присутствующих тут жителей деревни. Поясните с какой целью вносятся изменения и где находится земельный участок?

Скиба Н.В.: земельный участок находится в конце деревни Филяевская, после улицы Ивановская, справа стороны от автодороги по направлению на Архангельск. Изменение территориальной зоны необходимо для возможности строительства индивидуальных жилых домов.

Жители: Будут ли бесплатно предоставляться участки?

Скиба Н.В.: нет, участок находится в частной собственности ООО «Чистый бор». Директор данной организации Попов С.В. присутствует на публичных слушаниях.

Жители: этот участок будет поделен?

Попов С.В.: будет поделен на несколько земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

Стрюкова Н.Н.: Там же раньше были сельскохозяйственные поля. Как получилось, что теперь там частная собственность, предполагающая строительство домов?

Попов С.В.: участок был приобретен с аукциона.

Жители: Мы не согласны с такой ситуацией.

Скиба Н.В.: Вы можете проголосовать против и обосновать свое мнение. Мы учтем его в протоколе, для этого нам необходимо записать ваши данные: имя, фамилия, отчество и адрес регистрации.

Жители : Мы понимаем, что наше мнение ни на что не повлияет, и предоставлять свои данные не будем.

2 вопрос:

Снижение предельной минимальной площади в территориальной зоне индивидуальных жилых домов для земельных участков, предоставленных в соответствии с действующим законодательством до вступления в силу Правил землепользования и застройки:

установить минимальную площадь в территориальной зоне Ж1 для видов разрешенного использования «гаражи отдельно стоящие» - 15 кв.м., для гаражей боксового типа – 15 кв.м., для «садоводство, огородничество» - 100 кв.м.

Жители: значит теперь нам необходимо переоформлять участки под гаражами?

Скиба Н.В.: нет, данная процедура необходима для оформления прав на земельные участки под индивидуальными гаражами, гаражами боксового типа и земельными участками для садоводства и огородничества гражданами, которые на данный момент не могут зарегистрировать такие участки из-за того, что минимальная площадь на данный момент 600 кв.м.

Председателем публичных слушаний Скибой Н.В. вынесен на голосование вопрос: одобрить проект Правил землепользования и застройки МО «Муравьевское».

Скиба Н.В.: Предлагаю проголосовать.

Жители: Мы не будем голосовать, потому что это ни на что не повлияет.

Председательствующий:



Н.В. Скиба

Секретарь:



Л.Я. Жиривская