



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 июня 2017 года № 319-р

г. Вельск

О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское» Вельского района Архангельской области

В соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Низовское», создания условий для планировки территории муниципального образования «Низовское», обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1. Подготовить проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское».
2. Утвердить прилагаемый состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское» (приложение № 1).
3. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское» (приложение № 2).
4. Утвердить прилагаемый Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское» (приложение № 3).
5. Установить этапы градостроительного зонирования территории муниципального образования «Низовское» (приложение № 4)
6. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское» (приложение № 5)
7. Советнику главы МО Вельский муниципальный район» по связям с

общественностью и СМИ в течение 10 дней опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте МО «Вельский муниципальный район» - <http://www.velskmo.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы МО Вельский муниципальный район» по вопросам промышленности, строительства, ТЭК, ЖКХ, транспорта и связи Черняева В.В.

**Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
«Вельский муниципальный район»
Архангельской области**



В.В.Черняев

ВЕРНО
Начальник общего отдела
Администрации МО
«Вельский муниципальный район»
Иван. Стефанова
03 04 2014 г.



Приложение № 1 к распоряжению
главы МО «Вельский
муниципальный район» от 07 июня
2017 года № 319-р

УТВЕРЖДЕН
распоряжением главы муниципального образования
«Вельский муниципальный район»
от 27 июня 2017 года № 319-р

СОСТАВ КОМИССИИ
по подготовке проекта правил землепользования и застройки
территории муниципального образования «Низовское»

Председатель комиссии:

Черняев Виктор - первый заместитель главы МО Вельский
Васильевич муниципальный район» по вопросам
промышленности, строительства, ТЭК, ЖКХ;
транспорта и связи

Заместитель председателя комиссии:

Скиба Николай - Начальник управления капитального
Валерьевич строительства, архитектуры и экологии
администрации МО «Вельский
муниципальный район»

Секретарь комиссии:

Жиривская Людмила - Главный специалист отдела архитектуры и
Яковлевна экологии управления капитального
строительства, архитектуры и экологии
администрации МО «Вельский
муниципальный район»

Члены комиссии:

Тетерина Елена - Начальник Управления по финансам и
Борисовна исполнению бюджета МО «Вельский
муниципальный район»

Баландина Надежда - Заместитель главы МО Вельский
Владимировна муниципальный район» по социальным
вопросам

Дружинин Александр - Заместитель главы МО Вельский

Валерьевич		муниципальный район» по вопросам экономики, предпринимательства и сельского хозяйства
Некрасова Анатольевна	Надежда -	Начальник отдела промышленности, транспорта и связи администрации МО «Вельский муниципальный район»
Овсянкин Владимирович	Артем -	Начальник управления ТЭК и ЖКХ администрации МО «Вельский муниципальный район»
Чистякова Александровна	Виктория -	Начальник отдела архитектуры и экологии управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»
Кукина Сергеевна	Светлана -	Председатель КУМИ и ЗР администрации МО «Вельский муниципальный район»
Никитина Валентиновна	Ольга -	Начальник правового отдела администрации МО «Вельский муниципальный район»
Невзорова Брониславовна	Ирина -	Глава администрации МО «Низовское»

Приложение № 2 к распоряжению
главы МО «Вельский
муниципальный район» от 07 июня
2017 года № 319-р

УТВЕРЖДЕН
распоряжением главы муниципального образования
«Вельский муниципальный район»
от 27 июня 2017 года № 319-р

ПОЛОЖЕНИЕ
о комиссии по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
территории муниципального образования «Низовское»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское» (далее по тексту - Комиссия) является коллегиальным органом, созданным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации».

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Архангельской области, органов местного самоуправления и Положением о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское» (далее по тексту - Положение).

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается распоряжением главы МО «Вельский муниципальный район».

2. Полномочия Комиссии

2.1. Рассмотрение вопросов, касающихся подготовки проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское», проектов изменений в правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское», проверка их соответствия требованиям технических регламентов, документации по планировке территории.

2.2. Организация доработки проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское», изменений в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское» по замечаниям и предложениям органов государственного надзора, физических или юридических лиц, заинтересованных организаций.

2.3. Проведение по решению главы администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального

образования «Низовское», по внесению изменений в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское», подготовка протоколов по результатам публичных слушаний и подготовка заключений о результатах публичных слушаний.

2.4. Представление главе администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» проекта правил землепользования и застройки, проекта изменений в правила землепользования и застройки, протоколов по результатам публичных слушаний и заключений о результатах публичных слушаний для принятия решений о направлении указанных проектов в муниципальное Собрание муниципального образования «Вельский муниципальный район».

3. Регламент работы

3.1. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины ее членов.

3.2. Комиссия обсуждает и решает выносимые на обсуждение вопросы. По решению председателя Комиссии на ее заседании могут присутствовать заинтересованные лица.

3.3. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а при отсутствии председателя - его заместитель или член Комиссии по поручению председателя Комиссии.

3.4. Председательствующий на заседании оглашает повестку дня, ставит на обсуждение предложения членов Комиссии и проекты принимаемых решений, подводит итоги обсуждения и оглашает решения.

3.5. Решения Комиссии оформляются протоколом. Каждый член Комиссии может представить замечания с правом внесения их в протокол. Протокол заседаний Комиссии ведет секретарь Комиссии.

3.6. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. День месяца, время и место заседания назначаются председателем Комиссии.

3.7. Комиссия принимает решения простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председателя Комиссии является решающим.

4. Внесение изменений в состав Комиссии, в Положение о комиссии по подготовке правил землепользования и застройки части территории поселения «Низовское» и прекращение деятельности Комиссии

4.1. Внесение изменений в состав Комиссии, в Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское» и прекращение деятельности Комиссии осуществляется на основании распоряжений главы МО «Вельский муниципальный район».

Приложение № 3 к распоряжению
главы МО «Вельский
муниципальный район» от 07 июня
2017 года № 319-р

УТВЕРЖДЕН
распоряжением главы МО «Вельский
муниципальный район»
от 07 июня 2017 года № 319-р

**ПОРЯДОК
НАПРАВЛЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ В
КОМИССИЮ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НИЗОВСКОЕ»**

1. Предложения заинтересованных лиц по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское» принимаются с даты опубликования распоряжения главы МО «Вельский муниципальный район» «О подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское» на сайте МО «Вельский муниципальный район» и МО «Низовское» до дня проведения (включительно) публичных слушаний и могут быть предоставлены как в устной, так и письменной форме.

2. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.

3. В письменной форме предложения от заинтересованных лиц принимаются в администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» по адресу: 165150, Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д. 1А, 2 этаж. Приемные часы: понедельник, четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 15.00, перерыв с 13.00 до 14.00 час.

4. Предложения, направляемые в письменной форме, должны быть адресованы на имя председателя комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское», а также должны иметь подпись, расшифровку подписи, указание точного адреса. По желанию может быть указан контактный телефон. Предложения, не отвечающие требованиям, указанным в настоящем пункте, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

Приложение № 4 к распоряжению
главы МО «Вельский
муниципальный район» от 07 июня
2017 года № 319-р

ЭТАПЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование этапа
1.	Сбор и анализ исходных данных. Определение ограничивающих факторов градостроительного зонирования.
2.	Разработка концепции зонирования территории муниципального образования «Низовское».
3.	Разработка схемы градостроительного зонирования и установление зональных требований к осуществлению градостроительной деятельности (градостроительных регламентов)
4.	Разработка процедуры регулирования землепользования и застройки с применением градостроительного регламента

Приложение № 5 к распоряжению
главы МО «Вельский
муниципальный район» от 07 июня
2017 года № 319-р

**ПОРЯДОК И СРОКИ
ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НИЗОВСКОЕ»**

№ п/п	Наименование вида работ	Сроки проведения работ	Исполнитель работ
1.	Подготовка и утверждение задания на разработку проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования	Июнь 2017 г.	Секретарь комиссии
2.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования	Июль-август 2017 г.	УКС
3.	Представление проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования на рассмотрение комиссии для проверки	сентябрь 2017 г.	Секретарь комиссии
4.	Рассмотрение и подготовка предложений к проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования	сентябрь 2017 г.	Комиссия, Секретарь комиссии
5.	Направление проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования главе МО «Вельский муниципальный район» или на доработку	сентябрь 2017 г.	комиссия
6.	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования	Сентябрь 2017 г.	глава МО «Вельский муниципальный район»
7.	Публикация проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования на сайте МО	Сентябрь 2017 г.	Секретарь комиссии

	«Вельский муниципальный район» и МО «Низовское»		
8.	Проведение публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки территории муниципального образования	Ноябрь 2017 г.	Глава МО «Низовское»
9.	Согласование и внесение изменений в проект правил землепользования и застройки территории муниципального образования по результатам публичных слушаний	Ноябрь 2017 г.	комиссия
10.	Принятие решения о направлении правил землепользования и застройки территории муниципального образования в Собрание депутатов МО «Вельский муниципальный район» для утверждения	Ноябрь 2017 г.	Глава МО «Вельский муниципальный район»
11.	Утверждение представленного проекта правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское»	Ноябрь 2017 г.	Собрание депутатов МО «Вельский муниципальный район»
12.	Публикация правил землепользования и застройки территории муниципального образования на сайте МО «Вельский муниципальный район» и МО «Низовское»	Ноябрь 2017 г.	Секретарь комиссии
13.	Размещение правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Низовское» в Федеральной градостроительной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	Декабрь 2017 г.	Секретарь комиссии