|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ | |
|  | Глава Вельского муниципального района Архангельской области | |
|  |  |  |
|  |  | Д.Ю. Дорофеев |
|  | (подпись) |  |
|  |  |  |
|  | (дата) |  |

**Обобщение практики осуществления деятельности органа муниципального жилищного контроля с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2020 год**

Настоящий Обзор обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений за 2020 год (далее - Обзор практики) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 22 января 2020 года № 60 «Об утверждении муниципальной программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства на 2020 год».

Целями обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального жилищного контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Архангельской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее - обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального жилищного контроля.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- выявление и пресечение несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда;

- выявление и устранение причин, порождающих нарушений обязательных требований, и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Программа профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля утверждается на каждый последующий год постановлением главы администрации Вельского муниципального района.

Порядок осуществления муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района в отношении жилищного фонда на территории Вельского муниципального района определён административным регламентом осуществления администрацией муниципального образования «Вельский муниципальный район» муниципального жилищного контроля, который утвержден постановлением администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» от 20.03.2019 № 252. В ревизионную деятельность муниципального жилищного контроля входят плановые и внеплановые проверки, выездные и (или) документарные.

В рамках муниципального жилищного контроля в 2020 году отделом муниципального жилищного контроля администрации Вельского муниципального района Архангельской области подготовлено 2 распорядительных документа о проведении проверок в отношении юридических лиц. Фактов уклонения юридических лиц от проверок не выявлено.

Внеплановые проверки проводились по следующим основаниям:

- по контролю за исполнением предписания, выданного по результатам проведенной ранее проверки – 1;

- по заявлению физических лиц о нарушении управляющей организацией обязательных требований – 1.

По итогам проведенных внеплановых выездных проверок выявлено одно нарушение обязательных требований жилищного законодательства на территории Вельского муниципального района.

В целях предупреждения нарушений юридическими лицами обязательных требований жилищного законодательства, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям указанных требований, осуществлены мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований в соответствии с утвержденной программой профилактики нарушений, а именно:

* размещен в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вельского муниципального района: [www.movelsk.ru](http://www.movelsk.ru) перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;
* на постоянной основе по мере обращения юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится информирование указанных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

**Фактические показатели реализации муниципального жилищного контроля в 2020 году**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Значение** |
| 1. | Количество проведенных проверок в отношении ЮЛ | 2 |
|  | из них: |  |
|  | - плановых | 0 |
|  | - внеплановых | 2 |
| 3. | Количество проверок, проведенных по основаниям угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан | 0 |
| 4. | Количество проведенных проверок в отношении ФЛ | 0 |

**Наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в целях недопущения таких нарушений**

1. Несоблюдение юридическими лицами, осуществляющими деятельность по управлению и обслуживанию многоквартирных домов, расположенных на территории Вельского муниципального района обязательных требований жилищного законодательства к использованию, сохранности и эксплуатации жилищного фонда.

В целях недопущения нарушений жилищного законодательства организациям, осуществляющим деятельность по управлению/обслуживанию жилищного фонда рекомендуется принимать меры, направленные на исполнение положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, определяющих требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда.

В целях недопущения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами действующего законодательства, рекомендуется повышать юридическую грамотность путём отслеживания изменений в действующем законодательстве, своевременно и качественно устранять выявленные нарушения, самостоятельно выявлять нарушения и информировать собственников жилых помещений о существующих проблемах и возможных путях их решения. Управляющие организации должны внимательнее относиться к обращениям граждан в свой адрес о проблемах, возникающих в многоквартирных домах.

Заместитель главы по инфраструктурному развитию

администрации Вельского муниципального района А.В. Овсянкин