**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ**

**МО «ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН».**

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной (промышленной) площадки МО «Кулойское»**

|  |
| --- |
| Название площадки |
| Тип площадки  | Территория базы бывшего отдела рабочего снабжения (ОРС) Сольвычегодского отделения ОАО «РЖД»  |
| Контактное лицо по данной площадке | Зам. главы администрации МО «Кулойское» Чернушенко Михаил Васильевич (81836)92149, +79115760214 |

**I. Положение и окружение площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес)  | пос. Кулой, Вельского р-на, Архангельской обл. |
| Удаленность (в км) от:  |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка  | 560 км |
| близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)  | 300 км |
| близлежащих городов (название)  | Вельск - 29 км |
| центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)  | Вельск - 29 км |
| автомагистрали (название дороги)  | М8 – 29 км |
| наличие автомобильных подъездных путей  | Да |
| железной дороги (название станции)  | Ст. Кулой Северной жд. |
| наличие железнодорожных подъездных путей  | Да |
| аэропорта (название)  | - |
| речного порта, пристани (название)  | - |
| наличие пристани, причала  | - |
| морского порта (название)  | - |
| наличие пристани, причала  | - |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)  | Эксплуатационные структурные подразделения ОАО «РЖД» на территории п. Кулой (0,1 – 3 км) |
| Расстояние до ближайших жилых домов, (км)  | 0,05 км. |

**II. Характеристика территории площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь (га или кв. км)  | 28 633 кв.м. |
| Описание территории площадки  | Территория расположена в границах населенного пункта (в квартале, образованном улицами Гагарина, Ленина, Октябрьская, Новая). Преобладают складские помещения (см. план). Два автомобильных въезда. |
| Рельеф  | Н/д |
| Перепад высот на территории площадки, м | Н/д |
| Тип грунта  | Н/д |
| Возможность расширения  | Нет |
| Наличие ограждений  | Да |

**III. Правовой статус площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности  | Собственность – три зданияАренда – Земельный участок  |
| Собственник/арендатор площадки  | Земельный участок – арендатор ОАО «РЖД», субарендатор ОАО «ЖТК»Здания (три) – собственность ОАО «ЖТК». |
| Контактное лицо собственника/арендатораплощадки  | ОАО «ЖТК» - Гомзяков Александр Валентинович (81837)64501ОАО «РЖД» - Дьячкова Валентина Ивановна (81836)93503 |
| Условия предоставления площадки в пользование  | Аренда, продажа |
| Кадастровый номер  | 29:01:000000:00036 |
| Целевое назначение (категория)  | Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта |
| Межевание земельного участка  | Да |
| Обременения, в т.ч. сервитуты  | Н/д |

**IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

**Объект N 1**

**Здание рынка**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция)  |  |
| Длина, м  | 60 |
| Ширина, м  | 20 |
| Высота, м  | 7 |
| Площадь, кв. м  | 1200 |
| Этажность  | 1 |
| Высота этажа, м  | 6 |
| Год постройки  | 1973 |
| Степень износа (%)  | 20 |
| Возможность расширения  | да |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта  | ТП |

 **Объект N 2**

**Здание холодильника**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция)  |  |
| Длина, м  | 26 |
| Ширина, м  | 10 |
| Высота, м  | 5 |
| Площадь, кв. м  | 260 |
| Этажность  | 1 |
| Высота этажа, м  | 3 |
| Год постройки  | 1962 |
| Степень износа (%)  | 30 |
| Возможность расширения  | да |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта  | ТП |

 **Объект N 3**

**Административное здание**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция)  | Находится рядом с территорией площадки кирпичное капитальное строение. |
| Длина, м  | 16 |
| Ширина, м  | 12 |
| Высота, м  | 7 |
| Площадь, кв. м  | 378 |
| Этажность  | 2 |
| Высота этажа, м  | 3 |
| Год постройки  | 1990 |
| Степень износа (%)  | 20 |
| Возможность расширения  | нет |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта  | ТП |

**V. Характеристика инфраструктуры площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Описание вида инфра- -структуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км) | Информация особственникевида инфра структуры |
| существующая | доступная кподведению |
| 1  |  2 |  3 | 4  |  5 |  6  |
| Газ   | м3/час | Нет | Перспектива | Низкое и среднее давление, ГРП 150 м | - |
| Теплоснабжение   | Гкал/час | 0,2 | 0,2 | Тепловой пункт 70 метров | Собственник – МО «Кулойское».Арендатор – ООО «Кулой ЖКХ» |
| Пар  | Бар | Нет | Нет |  Нет |  |
| Электроэнергия есть   | кВт | 20,0 | 50,0 |  ТП нА  территории | ОАО «РЖД» Сольвычегодская дистанция электроснабжения |
| Водоснабжение есть   | м3/час | 6,3 |  | Два независимых подключения ∅ 150мм | МУП «Водоканал МО «Кулойское» |
| Водоотведение есть   | м3/час |  |  | Одно подключение∅ 150мм | МУП «Водоканал МО «Кулойское» |
| Очистные сооружения нет  | м3/час | Нет |  |  |  |
| Телефонная сеть нет  | Абонентов | 30 | 20 |  |  |
| Доступ в Интернетнет  | Мбит/с | Нет | 100 | Доступно для подключения 50 м | ИП Хобатенков В.Н. |
| Прочие виды  нет  |  |  |  |  |  |

**VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения) | Нет |
| Уровень подземных вод | 1-2 м |
| Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения | Н/д |
| Вероятность затопления | Нет |
| Данные о радиационном фоне | Нет |

**VII. Дополнительная информация о площадке**

Данный объект не эксплуатируется 8 лет. В административном здании несколько помещений в аренде.

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной (промышленной) площадки МО Усть - Шоношское»**

|  |
| --- |
| Название площадки |
| Тип площадки  | Производственная база (паркетный цех)  |
| Контактное лицо по данной площадке | Ф.И.О.: Шухтин Алексей ВладимировичДолжность: глава администрации МО "Усть-Шоношское"Телефон (код): 8-81836-48-259Факс (код): 8-81836-48-259E-mail: ustshon@mail.ru |

**I. Положение и окружение площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес)  | 165 108, Архангельская область, Вельский район, п.Усть-Шоноша, ул. Ломоносова |
| Удаленность (в км) от:  |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка  | г. Архангельск - 560 км. |
| близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)  | г. Вельск - 55 км. |
| близлежащих городов (название)  | г. Вельск - 55 км. |
| центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)  | п. Усть-Шоноша |
| автомагистрали (название дороги)  | М-8 - 55км |
| наличие автомобильных подъездных путей  | до границы площадки  |
| железной дороги (название станции)  | п. Усть-Шоноша |
| наличие железнодорожных подъездных путей  |  на расстоянии 3 км от границыплощадки  |
| аэропорта (название)  | нет |
| речного порта, пристани (название)  | нет |
| наличие пристани, причала  | нет  |
| морского порта (название)  | нет |
| наличие пристани, причала  | нет  |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)  | 1,0 км. |
| Расстояние до ближайших жилых домов, (км)  | 0,2 км. |

**II. Характеристика территории площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь (га или кв. км)  | 2 575,2 кв.м. |
| Описание территории площадки:  |
| Рельеф  | Равнинный |
| Перепад высот на территории площадки, м | нет  |
| Тип грунта  | глинистая |
| Возможность расширения  | есть  |
| Наличие ограждений  | нет  |

**III. Правовой статус площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности  | Не определена |
| Собственник/арендатор площадки  | - |
| Контактное лицо  | Ф.И.О.: Шухтин Алексей ВладимировичДолжность: глава администрации МО "Усть-Шоношское"Телефон (код): 8-81836-48-259Факс (код): 8-81836-48-259E-mail: ustshon@mail.ru |
| Условия предоставления площадки в пользование  |  долгосрочная аренда  |
| Кадастровый номер  | 29:01:110109:0216:044469/01 |
| Целевое назначение (категория)  | земли населенных пунктов  |
| Межевание земельного участка  |  не проведено  |
| Обременения, в т.ч. сервитуты  |  нет  |

**IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

**Объект N 1**

**Здание цеха по производству паркета**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция)  | Здание представляет объект из строительного кирпича |
| Длина, м  | 75,0 м |
| Ширина, м  | 34,0 м |
| Высота, м  | 10,0 м |
| Площадь, кв. м  | 2 575,2 кв.м. |
| Этажность  | I-этажное |
| Высота этажа, м  | 10,0 м. |
| Год постройки  | 1982г. |
| Степень износа (%)  | 40,0 % |
| Возможность расширения  | есть  |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта  |  документация на объект отсутствует  |

**V. Характеристика инфраструктуры площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения |  Мощность | Описание вида инфра- -структуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км) | Информация особственникевида инфра структуры |
| существующая  | доступная кподведению |
| 1  |  2  | 3  | 4  |  5  |  6  |
| Газ  нет  | м3/час | - | - | - | - |
| Теплоснабжение  есть   | Гкал/час | - | - | - | - |
| Пар  нет  | Бар | - | - | - | - |
| Электроэнергия есть   | кВт | 20,0 | 50,0 | ЛО -15 кВт. КТП 10/4 | ОАО "Архоблэнерго"ОАО "МРСК" |
| Водоснабжение есть   | м3/час | 6,3 |  | глубинная скважина | администрация МО "Усть-Шоношское" |
| Водоотведение есть   | м3/час | - | - | - | - |
| Очистные сооружения нет  | м3/час | - | - | - | - |
| Телефонная сеть нет  | Абонентов | - | - | - | - |
| Доступ в Интернетнет  | Гбит/с | - | - | - | - |
| Прочие виды  нет  |  | - | - | - | - |

**VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения) | нет |
| Уровень подземных вод | нет данных |
| Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения | нет |
| Вероятность затопления | нет |
| Данные о радиационном фоне | нормальный  |

**VII. Дополнительная информация о площадке**

Данный объект не эксплуатируется 10 лет.

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной (промышленной) площадки МО «Усть-Шоношское»**

|  |
| --- |
| **Название площадки** |
| Тип площадки  | производственная база (цех по производству ширпотреба)  |
| Контактное лицо по данной площадке | Ф.И.О.: Шухтин Алексей ВладимировичДолжность: глава администрации МО "Усть-Шоношское"Телефон (код): 8-81836-48-259Факс (код): 8-81836-48-259E-mail: ustshon@mail.ru |

**I. Положение и окружение площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес)  | 165 108, Архангельская обл, Вельский район, п.Усть-Шоноша, ул. Ломоносова |
| Удаленность (в км) от:  |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка  | г. Архангельск 560 км. |
| близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)  | г. Вельск 70 км. |
| близлежащих городов (название)  | г. Вельск 70 км. |
| центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)  | п. Усть-Шоноша |
| автомагистрали (название дороги)  | М-8 - 70км |
| наличие автомобильных подъездных путей  | до границы площадки  |
| железной дороги (название станции)  | п. Усть-Шоноша |
| наличие железнодорожных подъездных путей  | на расстоянии 3 км от границы площадки  |
| аэропорта (название)  | нет |
| речного порта, пристани (название)  | нет |
| наличие пристани, причала  | нет  |
| морского порта (название)  | нет |
| наличие пристани, причала  | нет  |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)  | 1 км. |
| Расстояние до ближайших жилых домов, (км)  | 0,2 км. |

**II. Характеристика территории площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь (га или кв. км)  | 1 220,0 кв.м. |
| Описание территории площадки  |  |
| Рельеф  | равнинный |
| Перепад высот на территории площадки, м | нет  |
| Тип грунта  | песчаная |
| Возможность расширения  | есть  |
| Наличие ограждений  | нет  |

**III. Правовой статус площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности  | Собственность МО "Усть-Шоношское" |
| Собственник/арендатор площадки  | МО "Усть-Шоношское" |
| Контактное лицо собственника/арендатораплощадки  | Ф.И.О.: Шухтин Алексей ВладимировичДолжность: глава администрации МО "Усть-Шоношское"Телефон (код): 8-81836-48-259Факс (код): 8-81836-48-259E-mail: ustshon@mail.ru |
| Условия предоставления площадки в пользование  |  долгосрочная аренда  |
| Кадастровый номер  |  |
| Целевое назначение (категория)  |  земли населенных пунктов  |
| Межевание земельного участка  |  не проведено  |
| Обременения, в т.ч. сервитуты  |  нет  |

**IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

**Объект N 1**

**Здание цеха по производству товара широкого потребления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция)  | Здание представляет объект каркасного типа из силикатного кирпича . |
| Длина, м  | 24,0 м |
| Ширина, м  | 11,7 м |
| Высота, м  | 5 м |
| Площадь, кв. м  | 280,8 кв.м. |
| Этажность  | I-этажное |
| Высота этажа, м  | 5,0 м. |
| Год постройки  | 1987г. |
| Степень износа (%)  | 40,0 % |
| Возможность расширения  | есть  |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта  |  документация на объект отсутствует  |

**V. Характеристика инфраструктуры площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Описание вида инфра- -структуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км) | Информация особственникевида инфра структуры |
| существующая | доступная кподведению |
|  1  |  2 | 3  | 4  |  5 |  6  |
| Газ  нет  | м3/час |  |  |  |  |
| Теплоснабжение  нет   | Гкал/час |  |  |  |  |
| Пар  нет  | Бар |  |  |  |  |
| Электроэнергия есть   | кВт | 20,0 |  50,0 |  ВЛ -04 кВт. КТП 100 | ОАО «Архоблэнерго»ОАО «МРСК» |
| Водоснабжение есть   | м3/час | 6,3 |  | глубинная скважина | администрация МО «Усть-Шоношское» |
| Водоотведение есть   | м3/час |  |  |  |  |
| Очистные сооружения нет  | м3/час |  |  |  |  |
| Телефонная сеть нет  | Абонентов |  |  |  |  |
| Доступ в Интернетнет  | Гбит/с |  |  |  |  |
| Прочие виды  нет  |  |  |  |  |  |

**VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения) | нет |
| Уровень подземных вод |  |
| Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения | нет |
| Вероятность затопления | нет |
| Данные о радиационном фоне | нормальный  |

**VII. Дополнительная информация о площадке**

 Данный объект не эксплуатируется 1 год.

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной (промышленной) площадки МО «Ракуло-Кокшеньгское»**

|  |
| --- |
| Площадка № 1. |
| Тип площадки |  |
| Контактное лицо по данной площадке | Глава МО «Ракуло-Кокшеньгское» Мартынов Александр Иванович тел./факс 8(81836) 4-51-21, e-mail: rackkoksh@mail.ru |

**I. Положение и окружение площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Ракуло-Кокшеньгское», д. Козловская, ул. Лесная, д. 3, строения 1 - 7 |
| Удаленность (в км) от: |  |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 570 км |
| близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации | 400 км (до Вологды) |
| близлежащих городов | 50 км (до Вельска) |
| центра муниципального образования, в котором располагается площадка | Площадка расположена на территории муниципального образования «Ракуло-Кокшеньгское» |
| автомагистрали | 0,6 км от автомагистрали областного значения, 50 км от автомагистрали федерального значения М-8 |
| Наличие автомобильных подъездных путей | Дорога местного значения с твердым покрытием |
| железной дороги | 4 км до жд. ст. Кокшеньга |
| наличие железнодорожных подъездных путей | нет |
| аэропорта | Нет, ближайший аэропорт Котлас |
| речного порта, пристани | Нет, ближайший порт Котлас |
| наличие пристани, причала | нет |
| морского порта | Нет, ближайший порт Архангельск |
| наличие пристани, причала | нет |
| Близлежащие производственные объекты и расстояние до них (км) |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,3 км |

1. **Характеристика территории площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь (га или кв. км) | 4,1770 га |
| Описание территории площадки | Неправильной формы |
| редьеф | равнинный |
| Перепад высот на территории площадки, м | нет |
| Тип грунта | гравийно-песчаный |
| Возможность расширения | нет |
| Наличие ограждений | есть |

1. **Правовой статус площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная |
| Собственник площадки | МО «Ракуло-Кокшеньгское» |
| Контактное лицо собственника площадки | Глава МО «Ракуло-Кокшеньгское» Мартынов А.И., тел./факс 8(81836)4-51-21, e-mail : rackkoksh@mail.ru |
| Условия предоставления площадки в пользование | Долгосрочная аренда  |
| Кадастровый номер | 29:01:160210:113 |
| Целевое назначение (категория) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с разрешенным использованием для размещения производственных объектов |
| Межевание земельного участка | 02 февраля 2012 года |
| Обременение, в т.ч. сервитуты | нет |

**IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

**Объект № 1**

**Площадка для машин**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | сооружение |
| Длина, м | 88,3 |
| Ширина, м | 52,2 |
| Высота, м | 0 |
| Площадь, кв.м | 4611 |
| Этажность | 0 |
| Высота этажа, м | 0 |
| Год постройки | 1984 |
| Степень износа, % | 30,0 |
| Возможность расширения | есть |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | Технический паспорт от 14.11.2008 г. |

**Объект № 2**

**Здание теплой стоянки**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | здание |
| Длина, м | 18,50; 39,40; 12,97 |
| Ширина, м | 13,10; 12,72; 20,19 |
| Высота, м | 5,97; 4,62; 6,14 |
| Площадь, кв.м | 870,5 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | 5,97; 4,62; 6,14 |
| Год постройки | 1985 |
| Степень износа, % | 36,0 |
| Возможность расширения | нет |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | Технический паспорт от 11.11.2009 г. |

**Объект № 3**

**Материальный склад**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | здание |
| Длина, м | 54,26 |
| Ширина, м | 12,03 |
| Высота, м | 5,84 |
| Площадь, кв.м | 621,7 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | 5,84 |
| Год постройки | 1984 |
| Степень износа, % | 35,0 |
| Возможность расширения | нет |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | Технический паспорт от 20.04.2010 г. |

**Объект № 4**

**Здание биологической очистки**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | здание |
| Длина, м | 12,66 |
| Ширина, м | 9,83 |
| Высота, м | 4,15 |
| Площадь, кв.м | 93,2 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | 4,15 |
| Год постройки | 1985 |
| Степень износа, % | 27,0 |
| Возможность расширения | нет |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | Технический паспорт от 26.06.2010 г. |

**Объект № 5**

**Здание водонапорной башни**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | здание |
| Длина, м | 3,14 |
| Ширина, м | 1,75\*1,75 |
| Высота, м | 37,0 |
| Площадь, кв.м | 7,5 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | 37,0 |
| Год постройки | 1988 |
| Степень износа, % | 20,0 |
| Возможность расширения | нет |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | Технический паспорт от 28.06.2010 г. |

**Объект № 6**

**Здание котельной гаража**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | здание |
| Длина, м | 25,67 |
| Ширина, м | 6,76 |
| Высота, м | 4,72 |
| Площадь, кв.м | 139,4 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | 4,72 |
| Год постройки | 1988 |
| Степень износа, % | 30,0 |
| Возможность расширения | нет |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | Технический паспорт от 28.06.2010 г. |

**Объект № 7**

**Скважина**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | сооружение |
| Длина, м | 3,14 |
| Ширина, м | 0,5\*0,5 |
| Глубина, м | 42,0 |
| Площадь, кв.м | 0,8 |
| Этажность |  |
| Высота этажа, м |  |
| Год постройки | 2009 |
| Степень износа, % | 0 |
| Возможность расширения | нет |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | Технический паспорт от 25.02.2011 г. |

**Объект № 8**

**Здание отстойника**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | здание |
| Длина, м | 23,81 |
| Ширина, м | 9,78 |
| Высота, м | 7,01 |
| Площадь, кв.м | 195,3 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | 7,01 |
| Год постройки | 1985 |
| Степень износа, % | 32,0 |
| Возможность расширения | нет |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | Технический паспорт от 28.06.2010 г. |

**V.Характеристика инфраструктуры площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Видинфраструктуры | Единицаизмерения | Мощность | Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км) | Информация о собственнике вида инфраструктуры |
| существующая | доступная к подведению |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Газ | м3/час | нет | нет | 50,0 |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час | 0,6 |  | Котельная подключена к теплой стоянке для машин | Муниципальная собственность |
| Пар | Бар | нет | нет |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  | ОАО «Архэнергосбыт» |
| Водоснабжение | м3/час | 7,2 | 7,2 | Система центрального водоснабжения | Муниципальная собственность |
| Водоотведение | м3/час | 25,0 | 25,0 | Система центрального водоотведения | Муниципальная собственность |
| Очистныесооружения | м3/час | 25,0 | 25,0 | Система центрального водоотведения | Муниципальная собственность |
| Телефонная сеть | Абонентов | нет | да | 0,3 км | ОАО «Ростелеком» |
| Доступ в Интернет | Гбит/с | нет | да | 0,1 км | ОАО «Ростелеком», ОАО «МегаФон» |
| Прочие виды |  |  |  |  |  |

1. **Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения) | Нет данных |
| Уровень подземных вод | Нет данных |
| Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения | нет |
| Вероятность затопления | нет |
| Данные о радиационном фоне | Нет данных |
| Наличие пожарной охраны | На территории расположен круглосуточный пост пожарной охраны |

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной (промышленной) площадки МО «Липовское»**

|  |
| --- |
| Название площадки |
| Тип площадки  | Площадка бывшего зернотока ТОО «Липовское» |
| Контактное лицо по данной площадке | Глава МО «Липовское» Романова Татьяна Ивановна тел./факс 8(81836) 7-43-34, e-mail: lipovskoe@mail.ru |

**I. Положение и окружение площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес)  | д. Малая Липовка, ул. Одиновская, д. 25 |
| Удаленность (в км) от: г. Вельска 100 км.  |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка  | 499 км. |
| близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)  | г. Вологда 400 км |
| близлежащих городов (название)  | г. Няндома Архангельской области 100 км |
| центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)  | деревня Малая Липовка МО «Липовское» Вельского муниципального района |
| автомагистрали (название дороги)  | Долматово-Няндома-Каргополь-Пудож 0,3 км. |
| наличие автомобильных подъездных путей  | Есть, грунтовые |
| железной дороги (название станции)  | нет |
| наличие железнодорожных подъездных путей  | нет |
| аэропорта (название)  | нет |
| речного порта, пристани (название)  | нет |
| наличие пристани, причала  | нет |
| морского порта (название)  | нет |
| наличие пристани, причала  | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)  | ИП Бузак Л.А. КХ «Липовский», МУП «Липовка» 1,5 км. |
| Расстояние до ближайших жилых домов, (км)  | 0,15 км. |

**II. Характеристика территории площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь (га или кв. км)  | 1,0 га |
| Описание территории площадки  | В северо-западной части д. Малая Липовка  |
| Рельеф  | Относительно ровный  |
| Перепад высот на территории площадки, м | В переделах площадки перепадов высот нет |
| Тип грунта  | Суглинок |
| Возможность расширения  | Есть |
| Наличие ограждений  | Нет |

**II. Правовой статус площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности  | Не определен. Строительство велось колхозом, далее совхозом «Липовский», далее ТОО «Липовское», реорганизация в СПК «Липовский», который был ликвидирован  |
| Собственник/арендатор площадки  |  |
| Контактное лицо собственника/арендатораплощадки  |  |
| Условия предоставления площадки в пользование  |  |
| Кадастровый номер  | 29:01:02 06 10:5 |
| Целевое назначение (категория)  | зерноток |
| Межевание земельного участка  | Не было |
| Обременения, в т.ч. сервитуты  |  |

**IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

**Объект N 1**

 **Здание зернотока**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция)  | Кирпичная |
| Длина, м  | 80 |
| Ширина, м  | 18 |
| Высота, м  | 5 |
| Площадь, кв. м  | 1440 |
| Этажность  | 1 |
| Высота этажа, м  |  |
| Год постройки  | 1986 г |
| Степень износа (%)  | 100 (постепенно разбирают) |
| Возможность расширения  | да |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта  | нет |

 **Объект N 2**

**Здание зерносклада**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция)  | Деревянная |
| Длина, м  | 70 |
| Ширина, м  | 12 |
| Высота, м  | 5 |
| Площадь, кв. м  | 840 |
| Этажность  | 1 |
| Высота этажа, м  |  |
| Год постройки  | 1965 г |
| Степень износа (%)  | 100 |
| Возможность расширения  | да |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта  | нет |

 **Объект N 3**

**Здание зерносклада**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция)  | Деревянная  |
| Длина, м  | 60 |
| Ширина, м  | 10 |
| Высота, м  | 5 |
| Площадь, кв. м  | 600 |
| Этажность  | 1 |
| Высота этажа, м  |  |
| Год постройки  | 1965 г |
| Степень износа (%)  | 100 |
| Возможность расширения  | да |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта  | нет |

**V. Характеристика инфраструктуры площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Описание вида инфра- -структуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км) | Информация особственникевида инфра структуры |
| существующая  | доступная кподведению  |
|  1  |  2  | 3  |  4  |  5  |  6  |
| Газ  нет  | м3/час |  |  |  |  |
| Теплоснабжение нет   | Гкал/час |  |  |  1,3 | МУП «Липовка» |
| Пар  нет  | Бар |  |  |  |  |
| Электроэнергия есть   | кВт |  | 80,0 | Стоит 2-е КТП | Архэнерго |
| Водоснабжение нет   | м3/час |  |  | 0,1 |  |
| Водоотведение нет   | м3/час |  |  |  |  |
| Очистные сооружения нет  | м3/час |  |  |  |  |
| Телефонная сеть нет  | Абонентов |  |  | 0,2 | Телеком |
| Доступ в Интернетнет  | Гбит/с |  |  |  |  |
| Прочие виды  нет  |  |  |  |  |  |

**VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения) |  |
| Уровень подземных вод |  |
| Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения |  |
| Вероятность затопления | нет |
| Данные о радиационном фоне |  |

1. **Дополнительная информация о площадке**

Данный объект не используется с момента ликвидации СПК «Липовское».

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной (промышленной) площадки МО «Липовское»**

|  |
| --- |
| Название площадки |
| Тип площадки  | Площадка под незавершенным строительство спортивного зала |
| Контактное лицо по данной площадке | Глава МО «Липовское» Романова Татьяна Ивановна тел./факс 8(81836) 7-43-34, e-mail: lipovskoe@mail.ru |

**I. Положение и окружение площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес)  | д. Малая Липовка, ул. Новая, д. 25 |
| Удаленность (в км) от: г. Вельска 100 км.  |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка  | 499 км. |
| близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)  | г. Вологда 400 км |
| близлежащих городов (название)  | г. Няндома Архангельской области 100 км |
| центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)  | деревня Малая Липовка МО «Липовское» Вельского муниципального района |
| автомагистрали (название дороги)  | Долматово-Няндома-Каргополь-Пудож0,1 км. |
| наличие автомобильных подъездных путей  | Есть, грунтовые |
| железной дороги (название станции)  | нет |
| наличие железнодорожных подъездных путей  | нет |
| аэропорта (название)  | нет |
| речного порта, пристани (название)  | нет |
| наличие пристани, причала  | нет |
| морского порта (название)  | нет |
| наличие пристани, причала  | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)  | ИП Бузак Л.А. КХ «Липовский», МУП «Липовка» 0,5 км. |
| Расстояние до ближайших жилых домов, (км)  | 0,1 км. |

**II. Характеристика территории площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь (га или кв. км)  | 0,1 га |
| Описание территории площадки  | В южной части д. Малая Липовка рядом с ручьём Кукино |
| Рельеф  | Относительно ровный  |
| Перепад высот на территории площадки, м | В переделах площадки перепадов высот нет |
| Тип грунта  | Гравий, суглинок |
| Возможность расширения  | Нет |
| Наличие ограждений  | Нет |

**III. Правовой статус площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности  | Не определен. Строительство велось совхозом «Липовский», далее ТОО «Липовское», реорганизация в СПК «Липовский», который был ликвидирован  |
| Собственник/арендатор площадки  |  |
| Контактное лицо собственника/арендатораплощадки  |  |
| Условия предоставления площадки в пользование  |  |
| Кадастровый номер  | На кадастровый учет не поставлен |
| Целевое назначение (категория)  |  |
| Межевание земельного участка  |  |
| Обременения, в т.ч. сервитуты  |  |

**IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

**Объект N 1**

**Незавершенное строительство спортивного зала**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция)  | Кирпичная |
| Длина, м  | 80 |
| Ширина, м  | 10 |
| Высота, м  | 8 |
| Площадь, кв. м  | 800 |
| Этажность  | 2 этажа |
| Высота этажа, м  | 3,5 |
| Год постройки  | Начало строительства в 1985 г |
| Степень износа (%)  |  |
| Возможность расширения  | Внутри возможно |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта  | нет |

**V. Характеристика инфраструктуры площадки**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Описание вида инфра- -структуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км) | Информация особственникевида инфра структуры |
| существующая  | доступная кподведению |
| 1  | 2  |  3  | 4  |  5  |  6  |
| Газ  нет  | м3/час |  |  |  |  |
| Теплоснабжение нет   | Гкал/час |  |  |  0,3 | МУП «Липовка» |
| Пар  нет  | Бар |  |  |  |  |
| Электроэнергия нет   | кВт |  | 50,0 |  0,1 | Архэнерго |
| Водоснабжение нет   | м3/час |  |  |  0,3 |  |
| Водоотведение нет   | м3/час |  |  |  |  |
| Очистные сооружения нет  | м3/час |  |  |  |  |
| Телефонная сеть нет  | Абонентов |  |  |  0,2 | Телеком |
| Доступ в Интернетнет  | Гбит/с |  |  |  |  |
| Прочие виды  нет  |  |  |  |  |  |

**VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения) |  |
| Уровень подземных вод |  |
| Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения |  |
| Вероятность затопления | нет |
| Данные о радиационном фоне |  |

1. **Дополнительная информация о площадке**

Данный объект не достраивается более 20-ти лет.

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной (промышленной) площадки МО «Солгинское»**

|  |
| --- |
| Название площадки |
| Тип площадки | Строительная площадка |
| Контактное лицо по данной площадке | Глава МО «Солгинское» Шохина Светлана Эдуардовна тел./факс 8(81836) 5-26-17, e-mail: solgamo@mail.ru |

**I.Положение и окружение площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Архангельская область, Вельский муниципальный район, п. Солгинский, ул. Правобережная |
| Удаленность в километрах от: |
| центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 550 км до г. Архангельск |
| близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название) | 350 км до г. Вологды |
| близлежащих городов(название) | 50 км до г. Вельск |
| центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название) | 50 км до г. Вельск |
| автомагистрали (название дороги) | Коноша-Вельск-Шангалы |
| наличие автомобильных подъездных путей | имеются |
| железной дороги (название станции) | Станция 62 км Северной железной дороги |
| наличие железнодорожных подъездных путей | нет |
| аэропорта | нет |
| речного порта, пристани | нет |
| Наличие пристани, причала | нет |
| Морского порта | нет |
| Наличие пристани, причала | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, в км. | 2 лесопильные цеха в границах данной площадки |
| Расстояние до ближайших жилых домов, км | 0,2 |

**II.Характеристика территории площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь (га или кВ.м) | 352000 кв.м |
| Описание территории площадки |  |
| Рельеф | ровный |
| Перепад высот на территории, м | нет |
| Тип грунта | песок, суглинок |
| Возможность расширения | имеется |
| Наличие ограждений | нет |

**III.Правовой статус площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная |
| Собственник /арендатор | Вельский муниципальный район |
| Контактное лицо собственника/арендатора | - |
| Условия предоставления площадки в пользование | - |
| Кадастровый номер | 29:01:000000:1 |
| Целевое назначение (категория) | - |
| Межевание земельного участка | не производилось |
| Обременения, в т.ч. сервитуты | - |

**IV.Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

 **Объект № 1**

 **Здание цеха лесопиления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | Здание представляет объект из бетонных панелей |
| Длина, м | 60 |
| Ширина, м | 12 |
| Высота, м | 17 |
| Площадь, кв.м | 720 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | - |
| Год постройки | 1979 |
| Степень износа (%) | 50 |
| Возможность расширения | имеется |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | нет |

 **Объект № 2**

 **Здание цеха лесопиления**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | Здание представляет объект каркасного типа из кирпича и бетонных панелей |
| Длина, м | 70 |
| Ширина, м | 15 |
| Высота, м | 17 |
| Площадь, кв.м | 1050 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | - |
| Год постройки | 1979 |
| Степень износа (%) | 50 |
| Возможность расширения | есть |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | нет |

 **Объект № 3**

 **Здание бытового корпуса**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | Здание представляет объект из силикатного кирпича |
| Длина, м | 70 |
| Ширина, м | 15 |
| Высота, м | 10,8 |
| Площадь, кв.м | 1050 |
| Этажность | 4 |
| Высота этажа, м | 2,7 |
| Год постройки | 1980 |
| Степень износа (%) | 69 |
| Возможность расширения | есть |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | нет |

**Объект № 4**

 **Здание лесопильного цеха**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | Здание представляет объект каркасного типа из бетонных плит |
| Длина, м | 80 |
| Ширина, м | 20 |
| Высота, м | 18 |
| Площадь, кв.м | 1600 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | - |
| Год постройки | 1980 |
| Степень износа (%) | 69 |
| Возможность расширения | есть |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | нет |

**Объект № 4**

**Здание паркетного цеха**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип (конструкция) | Здание представляет объект каркасного типа из бетонных плит |
| Длина, м | 50 |
| Ширина, м | 15 |
| Высота, м | 10 |
| Площадь, кв.м | 750 |
| Этажность | 1 |
| Высота этажа, м | - |
| Год постройки | 1980 |
| Степень износа (%) | 69 |
| Возможность расширения | есть |
| Документ, содержащий технические характеристики объекта | нет |

**V.Характеристика инфраструктуры площадки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид структуры | Единица измерения | Мощность существующая | Мощность доступная к подведению | Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км) | Информация о собственнике вида инфраструктуры |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Газ | м3/час | нет |  | 50 км |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час | нет |  | 1 км | МО «Вельский муниципальный район» |
| Пар | Бар | нет |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час | 0,6 тыс.куб.м в сутки |  |  | МО «Вельский муниципальный район» |
| Водоотведение | м3/час | нет |  |  | МО «Вельский муниципальный район» |
| Очистные сооружения | м3/час | нет |  |  | МО «Вельский муниципальный район» |
| Телефонная сеть | абонентов | 1 | много |  | ОАО «Ростелеком» |
| Доступ в интернет |  | есть |  |  | Мегафон, МТС, Билайн, Теле-2 |
| Прочие виды |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**VI.Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения) | нет |
| Уровень подземных вод | Сведений не имеется |
| Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения | нет |
| Вероятность затопления | 0 |
| Данные о радиационном фоне | нет |