

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ  
МО «ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН».**

**ПАСПОРТ**

**инвестиционной (промышленной) площадки МО «Кулойское»**

Название площадки	
Тип площадки	Территория базы бывшего отдела рабочего снабжения (ОРС) Сольвычегодского отделения ОАО «РЖД»
Контактное лицо по данной площадке	Зам. главы администрации МО «Кулойское» Чернушенко Михаил Васильевич (81836)92149, +79115760214

**I. Положение и окружение площадки**

Место расположения (адрес)	пос. Кулой, Вельского р-на, Архангельской обл.
Удаленность (в км) от:	
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	560 км
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	300 км
близлежащих городов (название)	Вельск - 29 км
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	Вельск - 29 км
автомагистрали (название дороги)	М8 – 29 км
наличие автомобильных подъездных путей	Да
железной дороги (название станции)	Ст. Кулой Северной жд.
наличие железнодорожных подъездных путей	Да
аэропорта (название)	-
речного порта, пристани (название)	-
наличие пристани, причала	-
морского порта (название)	-
наличие пристани, причала	-
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	Эксплуатационные структурные подразделения ОАО «РЖД» на территории п. Кулой (0,1 – 3 км)
Расстояние до ближайших жилых домов, (км)	0,05 км.

**II. Характеристика территории площадки**

Площадь (га или кв. км)	28 633 кв.м.
Описание территории площадки	Территория расположена в границах населенного пункта (в квартале, образованном улицами Гагарина, Ленина, Октябрьская, Новая). Преобладают складские помещения (см. план). Два автомобильных въезда.
Рельеф	Н/д
Перепад высот на территории площадки, м	Н/д
Тип грунта	Н/д
Возможность расширения	Нет
Наличие оградений	Да

**III. Правовой статус площадки**

Вид собственности	Собственность – три здания Аренда – Земельный участок
Собственник/арендатор площадки	Земельный участок – арендатор ОАО «РЖД», субарендатор ОАО «ЖТК» Здания (три) – собственность ОАО «ЖТК».
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	ОАО «ЖТК» - Гомзяков Александр Валентинович (81837)64501 ОАО «РЖД» - Дьячкова Валентина Ивановна (81836)93503

Условия предоставления площадки в пользование	Аренда, продажа
Кадастровый номер	29:01:000000:00036
Целевое назначение (категория)	Для размещения и эксплуатации объектов железнодорожного транспорта
Межевание земельного участка	Да
Обременения, в т.ч. сервитуты	Н/д

#### IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

##### Объект N 1

##### Здание рынка

Тип (конструкция)	
Длина, м	60
Ширина, м	20
Высота, м	7
Площадь, кв. м	1200
Этажность	1
Высота этажа, м	6
Год постройки	1973
Степень износа (%)	20
Возможность расширения	да
Документ, содержащий технические характеристики объекта	ТП

##### Объект N 2

##### Здание холодильника

Тип (конструкция)	
Длина, м	26
Ширина, м	10
Высота, м	5
Площадь, кв. м	260
Этажность	1
Высота этажа, м	3
Год постройки	1962
Степень износа (%)	30
Возможность расширения	да
Документ, содержащий технические характеристики объекта	ТП

##### Объект N 3

##### Административное здание

Тип (конструкция)	Находится рядом с территорией площадки кирпичное капитальное строение.
Длина, м	16
Ширина, м	12
Высота, м	7
Площадь, кв. м	378
Этажность	2
Высота этажа, м	3
Год постройки	1990
Степень износа (%)	20
Возможность расширения	нет
Документ, содержащий технические характеристики объекта	ТП

#### V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид	Единица	Мощность	Описание вида инфра-	Информация о
-----	---------	----------	----------------------	--------------

инфраструктуры	измерения	существующая	доступная к подведению	-структуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	собственнике вида инфра структуры
1	2	3	4	5	6
Газ	м3/час	Нет	Перспектива	Низкое и среднее давление, ГРП 150 м	-
Теплоснабжение	Гкал/час	0,2	0,2	Тепловой пункт 70 метров	Собственник – МО «Кулойское». Арендатор – ООО «Кулой ЖКХ»
Пар	Бар	Нет	Нет	Нет	
Электроэнергия есть	кВт	20,0	50,0	ТП на территории	ОАО «РЖД» Сольвычегодская дистанция электроснабжения
Водоснабжение есть	м3/час	6,3		Два независимых подключения Ø 150мм	МУП «Водоканал МО «Кулойское»
Водоотведение есть	м3/час			Одно подключение Ø 150мм	МУП «Водоканал МО «Кулойское»
Очистные сооружения нет	м3/час	Нет			
Телефонная сеть нет	Абонентов	30	20		
Доступ в Интернет нет	Мбит/с	Нет	100	Доступно для подключения 50 м	ИП Хобатенков В.Н.
Прочие виды нет					

#### VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	Нет
Уровень подземных вод	1-2 м
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	Н/д
Вероятность затопления	Нет
Данные о радиационном фоне	Нет

#### VII. Дополнительная информация о площадке

Данный объект не эксплуатируется 8 лет. В административном здании несколько помещений в аренде.

### ПАСПОРТ инвестиционной (промышленной) площадки МО Усть - Шоношское»

Название площадки	
Тип площадки	Производственная база (паркетный цех)
Контактное лицо по данной площадке	Ф.И.О.: Шухтин Алексей Владимирович Должность: глава администрации МО "Усть-Шоношское" Телефон (код): 8-81836-48-259 Факс (код): 8-81836-48-259 E-mail: ustshon@mail.ru

**I. Положение и окружение площадки**

Место расположения (адрес)	165 108, Архангельская область, Вельский район, п. Усть-Шоноша, ул. Ломоносова
Удаленность (в км) от:	
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Архангельск - 560 км.
ближайшего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	г. Вельск - 55 км.
ближайших городов (название)	г. Вельск - 55 км.
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	п. Усть-Шоноша
автомагистрали (название дороги)	М-8 - 55км
наличие автомобильных подъездных путей	до границы площадки
железнодорожной (название станции)	п. Усть-Шоноша
наличие железнодорожных подъездных путей	на расстоянии 3 км от границы площадки
аэропорта (название)	нет
речного порта, пристани (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
морского порта (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
Ближайшие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	1,0 км.
Расстояние до ближайших жилых домов, (км)	0,2 км.

**II. Характеристика территории площадки**

Площадь (га или кв. км)	2 575,2 кв.м.
Описание территории площадки:	
Рельеф	Равнинный
Перепад высот на территории площадки, м	нет
Тип грунта	глинистая
Возможность расширения	есть
Наличие ограждений	нет

**III. Правовой статус площадки**

Вид собственности	Не определена
Собственник/арендатор площадки	-
Контактное лицо	Ф.И.О.: Шухтин Алексей Владимирович Должность: глава администрации МО "Усть-Шоношское" Телефон (код): 8-81836-48-259 Факс (код): 8-81836-48-259 E-mail: ustshon@mail.ru
Условия предоставления площадки в пользование	долгосрочная аренда
Кадастровый номер	29:01:110109:0216:044469/01
Целевое назначение (категория)	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Обременения, в т.ч. сервитуты	нет

**IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке****Объект N 1****Здание цеха по производству паркета**

Тип (конструкция)	Здание представляет объект из строительного кирпича
Длина, м	75,0 м
Ширина, м	34,0 м
Высота, м	10,0 м

Площадь, кв. м	2 575,2 кв.м.
Этажность	I-этажное
Высота этажа, м	10,0 м.
Год постройки	1982г.
Степень износа (%)	40,0 %
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	документация на объект отсутствует

#### V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ нет	м3/час	-	-	-	-
Теплоснабжение есть	Гкал/час	-	-	-	-
Пар нет	Бар	-	-	-	-
Электроэнергия есть	кВт	20,0	50,0	ЛЮ -15 кВт. КТП 10/4	ОАО "Архоблэнерго" ОАО "МРСК"
Водоснабжение есть	м3/час	6,3		глубинная скважина	администрация МО "Усть- Шоношское"
Водоотведение есть	м3/час	-	-	-	-
Очистные сооружения нет	м3/час	-	-	-	-
Телефонная сеть нет	Абонентов	-	-	-	-
Доступ в Интернет нет	Гбит/с	-	-	-	-
Прочие виды нет		-	-	-	-

#### VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	нет
Уровень подземных вод	нет данных
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	нет
Вероятность затопления	нет
Данные о радиационном фоне	нормальный

#### VII. Дополнительная информация о площадке

Данный объект не эксплуатируется 10 лет.

**ПАСПОРТ**  
**инвестиционной (промышленной) площадки МО «Усть-Шоношское»**

Название площадки	
Тип площадки	производственная база (цех по производству ширпотреба)
Контактное лицо по данной площадке	Ф.И.О.: Шухтин Алексей Владимирович Должность: глава администрации МО "Усть-Шоношское" Телефон (код): 8-81836-48-259 Факс (код): 8-81836-48-259 E-mail: ustshon@mail.ru

**I. Положение и окружение площадки**

Место расположения (адрес)	165 108, Архангельская обл, Вельский район, п. Усть-Шоноша, ул. Ломоносова
Удаленность (в км) от:	
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	г. Архангельск 560 км.
ближайшего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	г. Вельск 70 км.
ближайших городов (название)	г. Вельск 70 км.
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	п. Усть-Шоноша
автомагистрали (название дороги)	М-8 - 70км
наличие автомобильных подъездных путей	до границы площадки
железной дороги (название станции)	п. Усть-Шоноша
наличие железнодорожных подъездных путей	на расстоянии 3 км от границы площадки
аэропорта (название)	нет
речного порта, пристани (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
морского порта (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
Блилежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	1 км.
Расстояние до ближайших жилых домов, (км)	0,2 км.

**II. Характеристика территории площадки**

Площадь (га или кв. км)	1 220,0 кв.м.
Описание территории площадки	
Рельеф	равнинный
Перепад высот на территории площадки, м	нет
Тип грунта	песчаная
Возможность расширения	есть
Наличие ограждений	нет

**III. Правовой статус площадки**

Вид собственности	Собственность МО "Усть-Шоношское"
Собственник/арендатор площадки	МО "Усть-Шоношское"
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	Ф.И.О.: Шухтин Алексей Владимирович Должность: глава администрации МО "Усть-Шоношское" Телефон (код): 8-81836-48-259 Факс (код): 8-81836-48-259 E-mail: ustshon@mail.ru

Условия предоставления площадки в пользование	долгосрочная аренда
Кадастровый номер	
Целевое назначение (категория)	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Обременения, в т.ч. сервитуты	нет

**IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке  
Объект N 1**

**Здание цеха по производству товара широкого потребления**

Тип (конструкция)	Здание представляет объект каркасного типа из силикатного кирпича .
Длина, м	24,0 м
Ширина, м	11,7 м
Высота, м	5 м
Площадь, кв. м	280,8 кв.м.
Этажность	I-этажное
Высота этажа, м	5,0 м.
Год постройки	1987г.
Степень износа (%)	40,0 %
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	документация на объект отсутствует

**V. Характеристика инфраструктуры площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ нет	м3/час				
Теплоснабжение нет	Гкал/час				
Пар нет	Бар				
Электроэнергия есть	кВт	20,0	50,0	ВЛ -04 кВт. КТП 100	ОАО «Архоблэнерго» ОАО «МРСК»
Водоснабжение есть	м3/час	6,3		глубинная скважина	администрация МО «Усть- Шоношское»
Водоотведение есть	м3/час				
Очистные сооружения нет	м3/час				
Телефонная сеть нет	Абонентов				
Доступ в Интернет нет	Гбит/с				
Прочие виды нет					

**VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки**

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	нет
Уровень подземных вод	
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	нет
Вероятность затопления	нет
Данные о радиационном фоне	нормальный

**VII. Дополнительная информация о площадке**

Данный объект не эксплуатируется 1 год.

**ПАСПОРТ****инвестиционной (промышленной) площадки МО «Ракуло-Кокшеньгское»**

Площадка № 1.	
Тип площадки	
Контактное лицо по данной площадке	Глава МО «Ракуло-Кокшеньгское» Мартынов Александр Иванович тел./факс 8(81836) 4-51-21, e-mail: <a href="mailto:rackkoksh@mail.ru">rackkoksh@mail.ru</a>

**I. Положение и окружение площадки**

Место расположения (адрес)	Архангельская область, Вельский муниципальный район, МО «Ракуло-Кокшеньгское», д. Козловская, ул. Лесная, д. 3, строения 1 - 7
Удаленность (в км) от:	
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	570 км
ближайшего центра другого субъекта Российской Федерации	400 км (до Вологды)
ближайших городов	50 км (до Вельска)
центра муниципального образования, в котором располагается площадка	Площадка расположена на территории муниципального образования «Ракуло-Кокшеньгское»
автомагистрали	0,6 км от автомагистрали областного значения, 50 км от автомагистрали федерального значения М-8
Наличие автомобильных подъездных путей	Дорога местного значения с твердым покрытием
железной дороги	4 км до жд. ст. Кокшеньга
наличие железнодорожных подъездных путей	нет
аэропорта	Нет, ближайший аэропорт Котлас
речного порта, пристани	Нет, ближайший порт Котлас
наличие пристани, причала	нет
морского порта	Нет, ближайший порт Архангельск
наличие пристани, причала	нет
Близлежащие производственные объекты и расстояние до них (км)	
Расстояние до ближайших жилых домов (км)	0,3 км

**II. Характеристика территории площадки**

Площадь (га или кв. км)	4,1770 га
Описание территории площадки	Неправильной формы
рельеф	равнинный
Перепад высот на территории площадки, м	нет
Тип грунта	гравийно-песчаный
Возможность расширения	нет
Наличие ограждений	есть

**III. Правовой статус площадки**

Вид собственности	муниципальная
Собственник площадки	МО «Ракуло-Кокшеньгское»
Контактное лицо собственника площадки	Глава МО «Ракуло-Кокшеньгское» Мартынов А.И., тел./факс 8(81836)4-51-21, e-mail : rackkoksh@mail.ru
Условия предоставления площадки в пользование	Долгосрочная аренда
Кадастровый номер	29:01:160210:113



Целевое назначение (категория)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с разрешенным использованием для размещения производственных объектов
Межевание земельного участка	02 февраля 2012 года
Обременение, в т.ч. сервитуты	нет

#### IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

##### Объект № 1

##### Площадка для машин

Тип (конструкция)	сооружение
Длина, м	88,3
Ширина, м	52,2
Высота, м	0
Площадь, кв.м	4611
Этажность	0
Высота этажа, м	0
Год постройки	1984
Степень износа, %	30,0
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Технический паспорт от 14.11.2008 г.

##### Объект № 2

##### Здание теплой стоянки

Тип (конструкция)	здание
Длина, м	18,50; 39,40; 12,97
Ширина, м	13,10; 12,72; 20,19
Высота, м	5,97; 4,62; 6,14
Площадь, кв.м	870,5
Этажность	1
Высота этажа, м	5,97; 4,62; 6,14
Год постройки	1985
Степень износа, %	36,0
Возможность расширения	нет
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Технический паспорт от 11.11.2009 г.

##### Объект № 3

##### Материальный склад

Тип (конструкция)	здание
Длина, м	54,26
Ширина, м	12,03
Высота, м	5,84
Площадь, кв.м	621,7
Этажность	1
Высота этажа, м	5,84
Год постройки	1984
Степень износа, %	35,0
Возможность расширения	нет
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Технический паспорт от 20.04.2010 г.

##### Объект № 4

##### Здание биологической очистки

Тип (конструкция)	здание
Длина, м	12,66
Ширина, м	9,83
Высота, м	4,15
Площадь, кв.м	93,2
Этажность	1
Высота этажа, м	4,15
Год постройки	1985

Степень износа, %	27,0
Возможность расширения	нет
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Технический паспорт от 26.06.2010 г.

**Объект № 5**  
**Здание водонапорной башни**

Тип (конструкция)	здание
Длина, м	3,14
Ширина, м	1,75*1,75
Высота, м	37,0
Площадь, кв.м	7,5
Этажность	1
Высота этажа, м	37,0
Год постройки	1988
Степень износа, %	20,0
Возможность расширения	нет
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Технический паспорт от 28.06.2010 г.

**Объект № 6**  
**Здание котельной гаража**

Тип (конструкция)	здание
Длина, м	25,67
Ширина, м	6,76
Высота, м	4,72
Площадь, кв.м	139,4
Этажность	1
Высота этажа, м	4,72
Год постройки	1988
Степень износа, %	30,0
Возможность расширения	нет
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Технический паспорт от 28.06.2010 г.

**Объект № 7**  
**Скважина**

Тип (конструкция)	сооружение
Длина, м	3,14
Ширина, м	0,5*0,5
Глубина, м	42,0
Площадь, кв.м	0,8
Этажность	
Высота этажа, м	
Год постройки	2009
Степень износа, %	0
Возможность расширения	нет
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Технический паспорт от 25.02.2011 г.

**Объект № 8**  
**Здание отстойника**

Тип (конструкция)	здание
Длина, м	23,81
Ширина, м	9,78
Высота, м	7,01
Площадь, кв.м	195,3
Этажность	1
Высота этажа, м	7,01
Год постройки	1985
Степень износа, %	32,0
Возможность расширения	нет
Документ, содержащий технические характеристики объекта	Технический паспорт от 28.06.2010 г.

### V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ	м3/час	нет	нет	50,0	
Теплоснабжение	Гкал/час	0,6		Котельная подключена к тепловой стоянке для машин	Муниципальная собственность
Пар	Бар	нет	нет		
Электроэнергия	кВт				ОАО «Архэнергосбыт»
Водоснабжение	м3/час	7,2	7,2	Система центрального водоснабжения	Муниципальная собственность
Водоотведение	м3/час	25,0	25,0	Система центрального водоотведения	Муниципальная собственность
Очистные сооружения	м3/час	25,0	25,0	Система центрального водоотведения	Муниципальная собственность
Телефонная сеть	Абонентов	нет	да	0,3 км	ОАО «Ростелеком»
Доступ в Интернет	Гбит/с	нет	да	0,1 км	ОАО «Ростелеком», ОАО «МегаФон»
Прочие виды					

### VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	Нет данных
Уровень подземных вод	Нет данных
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	нет
Вероятность затопления	нет
Данные о радиационном фоне	Нет данных
Наличие пожарной охраны	На территории расположен круглосуточный пост пожарной охраны

## ПАСПОРТ инвестиционной (промышленной) площадки МО «Липовское»

Название площадки	
Тип площадки	Площадка бывшего зернотока ТОО «Липовское»
Контактное лицо по данной площадке	Глава МО «Липовское» Романова Татьяна Ивановна тел./факс 8(81836) 7-43-34, e-mail: <a href="mailto:lipovskoe@mail.ru">lipovskoe@mail.ru</a>

### I. Положение и окружение площадки

Место расположения (адрес)	д. Малая Липовка, ул. Одиновская, д. 25
Удаленность (в км) от: г. Вельска 100 км. центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	499 км.
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	г. Вологда 400 км
близлежащих городов (название)	г. Нядома Архангельской области 100 км

центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	деревня Малая Липовка МО «Липовское» Вельского муниципального района
автомагистрали (название дороги)	Долматово-Нядома-Каргополь-Пудож 0,3 км.
наличие автомобильных подъездных путей	Есть, грунтовые
железной дороги (название станции)	нет
наличие железнодорожных подъездных путей	нет
аэропорта (название)	нет
речного порта, пристани (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
морского порта (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	ИП Бузак Л.А. КХ «Липовский», МУП «Липовка» 1,5 км.
Расстояние до ближайших жилых домов, (км)	0,15 км.

#### II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв. км)	1,0 га
Описание территории площадки	В северо-западной части д. Малая Липовка
Рельеф	Относительно ровный
Перепад высот на территории площадки, м	В пределах площадки перепадов высот нет
Тип грунта	Суглинок
Возможность расширения	Есть
Наличие ограждений	Нет

#### III. Правовой статус площадки

Вид собственности	Не определен. Строительство велось колхозом, далее совхозом «Липовский», далее ТОО «Липовское», реорганизация в СПК «Липовский», который был ликвидирован
Собственник/арендатор площадки	
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	
Условия предоставления площадки в пользование	
Кадастровый номер	29:01:02 06 10:5
Целевое назначение (категория)	зерноток
Межевание земельного участка	Не было
Обременения, в т.ч. сервитуты	

#### IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

##### Объект N 1

##### Здание зернотока

Тип (конструкция)	Кирпичная
Длина, м	80
Ширина, м	18
Высота, м	5
Площадь, кв. м	1440
Этажность	1
Высота этажа, м	
Год постройки	1986 г
Степень износа (%)	100 (постепенно разбирают)
Возможность расширения	да
Документ, содержащий технические характеристики объекта	нет

**Объект N 2**  
**Здание зерносклада**

Тип (конструкция)	Деревянная
Длина, м	70
Ширина, м	12
Высота, м	5
Площадь, кв. м	840
Этажность	1
Высота этажа, м	
Год постройки	1965 г
Степень износа (%)	100
Возможность расширения	да
Документ, содержащий технические характеристики объекта	нет

**Объект N 3**  
**Здание зерносклада**

Тип (конструкция)	Деревянная
Длина, м	60
Ширина, м	10
Высота, м	5
Площадь, кв. м	600
Этажность	1
Высота этажа, м	
Год постройки	1965 г
Степень износа (%)	100
Возможность расширения	да
Документ, содержащий технические характеристики объекта	нет

**V. Характеристика инфраструктуры площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ нет	м3/час				
Теплоснабжение нет	Гкал/час			1,3	МУП «Липовка»
Пар нет	Бар				
Электроэнергия есть	кВт		80,0	Стоит 2-е КТП	Архэнерго
Водоснабжение нет	м3/час			0,1	
Водоотведение нет	м3/час				
Очистные сооружения нет	м3/час				
Телефонная сеть нет	Абонентов			0,2	Телеком

Доступ в Интернет нет	Гбит/с				
Прочие виды нет					

#### VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	
Уровень подземных вод	
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	
Вероятность затопления	нет
Данные о радиационном фоне	

#### VII. Дополнительная информация о площадке

Данный объект не используется с момента ликвидации СПК «Липовское».

### ПАСПОРТ инвестиционной (промышленной) площадки МО «Липовское»

Название площадки	
Тип площадки	Площадка под незавершенным строительство спортивного зала
Контактное лицо по данной площадке	Глава МО «Липовское» Романова Татьяна Ивановна тел./факс 8(81836) 7-43-34, e-mail: <a href="mailto:lipovskoe@mail.ru">lipovskoe@mail.ru</a>

#### I. Положение и окружение площадки

Место расположения (адрес)	д. Малая Липовка, ул. Новая, д. 25
Удаленность (в км) от: г. Вельска 100 км. центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	499 км.
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	г. Вологда 400 км
близлежащих городов (название)	г. Няндомы Архангельской области 100 км
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	деревня Малая Липовка МО «Липовское» Вельского муниципального района
автомагистрали (название дороги)	Долматово-Няндомы-Каргополь-Пудож 0,1 км.
наличие автомобильных подъездных путей	Есть, грунтовые
железнодорожной дороги (название станции)	нет
наличие железнодорожных подъездных путей	нет
аэропорта (название)	нет
речного порта, пристани (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
морского порта (название)	нет
наличие пристани, причала	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них (км)	ИП Бузак Л.А. КХ «Липовский», МУП «Липовка» 0,5 км.
Расстояние до ближайших жилых домов, (км)	0,1 км.

#### II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв. км)	0,1 га
Описание территории площадки	В южной части д. Малая Липовка рядом с ручьем Кукино

Рельеф	Относительно ровный
Перепад высот на территории площадки, м	В пределах площадки перепадов высот нет
Тип грунта	Гравий, суглинок
Возможность расширения	Нет
Наличие ограждений	Нет

### III. Правовой статус площадки

Вид собственности	Не определен. Строительство велось совхозом «Липовский», далее ТОО «Липовское», реорганизация в СПК «Липовский», который был ликвидирован
Собственник/арендатор площадки	
Контактное лицо собственника/арендатора площадки	
Условия предоставления площадки в пользование	
Кадастровый номер	На кадастровый учет не поставлен
Целевое назначение (категория)	
Межевание земельного участка	
Обременения, в т.ч. сервитуты	

### IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

#### Объект N 1

#### Незавершенное строительство спортивного зала

Тип (конструкция)	Кирпичная
Длина, м	80
Ширина, м	10
Высота, м	8
Площадь, кв. м	800
Этажность	2 этажа
Высота этажа, м	3,5
Год постройки	Начало строительства в 1985 г
Степень износа (%)	
Возможность расширения	Внутри возможно
Документ, содержащий технические характеристики объекта	нет

### V. Характеристика инфраструктуры площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
		существующая	доступная к подведению		
1	2	3	4	5	6
Газ нет	м3/час				
Теплоснабжение нет	Гкал/час			0,3	МУП «Липовка»
Пар нет	Бар				
Электроэнергия нет	кВт		50,0	0,1	Архэнерго
Водоснабжение нет	м3/час			0,3	
Водоотведение нет	м3/час				

Очистные сооружения нет	м3/час				
Телефонная сеть нет	Абонентов			0,2	Телеком
Доступ в Интернет нет	Гбит/с				
Прочие виды нет					

#### VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	
Уровень подземных вод	
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	
Вероятность затопления	нет
Данные о радиационном фоне	

#### VIII.

#### Дополнительная информация о площадке

Данный объект не достраивается более 20-ти лет.

### ПАСПОРТ

#### инвестиционной (промышленной) площадки МО «Солгинское»

Название площадки	
Тип площадки	Строительная площадка
Контактное лицо по данной площадке	Глава МО «Солгинское» Шохина Светлана Эдуардовна тел./факс 8(81836) 5-26-17, e-mail: <a href="mailto:solgamo@mail.ru">solgamo@mail.ru</a>

#### I. Положение и окружение площадки

Место расположения (адрес)	Архангельская область, Вельский муниципальный район, п. Солгинский, ул. Правобережная
Удаленность в километрах от:	
центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка	550 км до г. Архангельск
близлежащего центра другого субъекта Российской Федерации (название)	350 км до г. Вологды
близлежащих городов(название)	50 км до г. Вельск
центра муниципального образования (муниципального района, городского округа, поселения), в котором располагается площадка (название)	50 км до г. Вельск
автомагистрали (название дороги)	Коноша-Вельск-Шангалы
наличие автомобильных подъездных путей	имеются
железной дороги (название станции)	Станция 62 км Северной железной дороги
наличие железнодорожных подъездных путей	нет
аэропорта	нет
речного порта, пристани	нет
Наличие пристани, причала	нет
Морского порта	нет
Наличие пристани, причала	нет
Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, в км.	2 лесопильные цеха в границах данной площадки
Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,2

#### II. Характеристика территории площадки

Площадь (га или кв.м)	352000 кв.м
Описание территории площадки	
Рельеф	ровный
Перепад высот на территории, м	нет
Тип грунта	песок, суглинок



Возможность расширения	имеется
Наличие оградений	нет

### III. Правовой статус площадки

Вид собственности	муниципальная
Собственник /арендатор	Вельский муниципальный район
Контактное лицо собственника/арендатора	-
Условия предоставления площадки в пользование	-
Кадастровый номер	29:01:000000:1
Целевое назначение (категория)	-
Межевание земельного участка	не производилось
Обременения, в т.ч. сервитуты	-

### IV. Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке

#### Объект № 1

##### Здание цеха лесопиления

Тип (конструкция)	Здание представляет объект из бетонных панелей
Длина, м	60
Ширина, м	12
Высота, м	17
Площадь, кв.м	720
Этажность	1
Высота этажа, м	-
Год постройки	1979
Степень износа (%)	50
Возможность расширения	имеется
Документ, содержащий технические характеристики объекта	нет

#### Объект № 2

##### Здание цеха лесопиления

Тип (конструкция)	Здание представляет объект каркасного типа из кирпича и бетонных панелей
Длина, м	70
Ширина, м	15
Высота, м	17
Площадь, кв.м	1050
Этажность	1
Высота этажа, м	-
Год постройки	1979
Степень износа (%)	50
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	нет

#### Объект № 3

##### Здание бытового корпуса

Тип (конструкция)	Здание представляет объект из силикатного кирпича
Длина, м	70
Ширина, м	15
Высота, м	10,8
Площадь, кв.м	1050
Этажность	4
Высота этажа, м	2,7
Год постройки	1980
Степень износа (%)	69
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	нет

#### Объект № 4

##### Здание лесопильного цеха

Тип (конструкция)	Здание представляет объект каркасного типа из бетонных плит
Длина, м	80
Ширина, м	20

Высота, м	18
Площадь, кв.м	1600
Этажность	1
Высота этажа, м	-
Год постройки	1980
Степень износа (%)	69
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	нет

**Объект № 4**

**Здание паркетного цеха**

Тип (конструкция)	Здание представляет объект каркасного типа из бетонных плит
Длина, м	50
Ширина, м	15
Высота, м	10
Площадь, кв.м	750
Этажность	1
Высота этажа, м	-
Год постройки	1980
Степень износа (%)	69
Возможность расширения	есть
Документ, содержащий технические характеристики объекта	нет

**V. Характеристика инфраструктуры площадки**

Вид структуры	Единица измерения	Мощность существующая	Мощность доступная к подведению	Описание вида инфраструктуры (если нет, то на каком расстоянии находится ближайшая сеть, км)	Информация о собственнике вида инфраструктуры
1	2	3	4	5	6
Газ	м3/час	нет		50 км	
Теплоснабжение	Гкал/час	нет		1 км	МО «Вельский муниципальный район»
Пар	Бар	нет			
Водоснабжение	м3/час	0,6 тыс.куб.м в сутки			МО «Вельский муниципальный район»
Водоотведение	м3/час	нет			МО «Вельский муниципальный район»
Очистные сооружения	м3/час	нет			МО «Вельский муниципальный район»
Телефонная сеть	абонентов	1	много		ОАО «Ростелеком»
Доступ в интернет		есть			Мегафон, МТС, Билайн, Теле-2
Прочие виды					

**VI. Экологическое состояние и обеспечение безопасности площадки**

Наличие и степень загрязнений почвы и грунтовых вод (с указанием источника загрязнения)	нет
Уровень подземных вод	Сведений не имеется
Ограничения по использованию подземных вод для водоснабжения	нет
Вероятность затопления	0
Данные о радиационном фоне	нет

