



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛЬСКОЕ»**

ул. Советская, д.33, г. Вельск
Архангельская область, 165150
Телефон/Факс (81836) 6-00-82
E-mail: org_adm@mail.ru

№ 43/61
№ _____
на 1924 от 24.05.2016 г.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВЕЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

Исполняющему обязанности председателя
КУМИ МО «Вельский муниципальный район»

Валуйской Л.С.

ул. Революционная, д.1А, г. Вельск,
Архангельская обл. 165150

ВЫПИСКА

из Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Вельское»
утвержденных решением Совета депутатов МО «Вельское»
третьего созыва от 23 сентября 2014 №169

Земельный участок с кадастровым номером 29:01:190404:1, площадью 35 921.00 кв. м., расположенный по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, 4 квартал, 4 массив.

Земельный участок с кадастровым номером 29:01:190404:7, площадью 6 309.00 кв. м., расположенный по адресу: Архангельская область, Вельский район, город Вельск, 4 квартал, 4 массив.

Данные земельные участки согласно градостроительного регламента находятся в зоне ПК-1, предназначенной для промышленных и коммунально-складских предприятий.

вано

ское»
ева

Статья 39. ПК-1. Зона промышленных и коммунально-складских предприятий

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ПК-1:

- ☐ отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью менее 150 м²;
- ☐ отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания общей площадью 150 - 1000 м²;
- ☐ отдельно стоящие объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания без ограничения площади;
- ☐ пункты первой медицинской помощи;
- ☐ санитарно-эпидемиологические станции, дезинфекционные станции, судебно-медицинская экспертиза;
- ☐ химчистки, прачечные;
- ☐ ветеринарные поликлиники и станции с содержанием животных;
- ☐ ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных;
- ☐ охрана общественного порядка, пожарная охрана: отделение полиции, государственной инспекции безопасности дорожного движения, пожарной охраны;
- ☐ бизнес-центры, офисные центры;
- ☐ производственные предприятия, производственные базы строительных, коммунальных, транспортных и других предприятий II – V класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- ☐ типографии;
- ☐ склады и оптовые базы II - V классов по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- ☐ электростанции, ТЭЦ, котельные и газораспределительные станции, КНС, распределительные подстанции (внесено решением № 301 от 29.04.2016г.);
- ☐ газохранилища;
- ☐ АЗС (бензиновые);
- ☐ АЗС (газовые и многотопливные);
- ☐ АТС, районные узлы связи;
- ☐ повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни;
- ☐ городские канализационные очистные сооружения;
- ☐ локальные канализационные очистные сооружения;
- ☐ локальные очистные сооружения поверхностного стока;
- ☐ передающие и принимающие станции радио- и телевидения, связи;
- ☐ мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки;
- ☐ парки подвижного состава, депо, автобазы;
- ☐ объекты инфраструктуры городского транспорта;
- ☐ объекты инфраструктуры внешнего транспорта;
- ☐ полигоны твердых отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных твердых отходов);
- ☐ мусороперерабатывающие комплексы;

- ☐ пункты утилизации снега: снегосвалки, снегоплавильные станции;
- ☐ гостиницы, отели, мотели;
- ☐ здания для отправления культа, рассчитанные на прихожан;
- ☐ оборудованные площадки для временных объектов торговли и общественного питания;
- ☐ рынки;
- ☐ пекарни;
- ☐ жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы без ремонтных мастерских и гаражей;
- ☐ жилищно-эксплуатационные службы: РЭУ, ПРЭО, аварийные службы с ремонтными мастерскими и гаражами;
- ☐ объекты бытового обслуживания (бани, сауны);
- ☐ отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;
- ☐ банки, учреждения кредитования, биржевой торговли, нотариальные конторы, ломбарды, юридические консультации, агентства недвижимости, туристические агентства и центры обслуживания, рекламные агентства;
- ☐ научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры;
- ☐ научные и опытные станции;
- ☐ водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения), подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные
- ☐ скважины;
- ☐ технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы;
- ☐ салоны по продаже автомобилей без стоянок для товарных автомобилей, технического обслуживания и ремонта;
- ☐ салоны по продаже автомобилей без ограничений функций;
- ☐ автовокзалы, автостанции;
- ☐ железнодорожные вокзалы;
- ☐ площадки для сбора мусора;
- ☐ гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей (внесено решением № 242 от 16.07.2015г.).

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ПК-1:

- ☐ гаражные кооперативы, стоянки с гаражами боксового типа;
- ☐ многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 250 машино-мест);
- ☐ многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости;
- ☐ мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки;
- ☐ гаражи грузового и специального транспорта;
- ☐ стоянки индивидуального легкового автотранспорта до 100 машино-мест;
- ☐ стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машино-мест;
- ☐ стоянки городского транспорта (ведомственного, экскурсионного, такси);

- ☐ стоянки внешнего транспорта;
- ☐ объекты инженерной защиты населения от ЧС;
- ☐ антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне ПК-1:

- ☐ объекты бытового обслуживания (бани, сауны);
- ☐ научно-исследовательские, проектные, конструкторские организации, научные центры;
- ☐ научные и опытные станции;
- ☐ водопроводные станции (водозаборные и очистные сооружения), подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины;
- ☐ технические зоны: линии электропередачи, трубопроводы;
- ☐ питомники и оранжереи садово-паркового хозяйства;
- ☐ антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

4. Параметры застройки:

- 1) Показатель минимальной плотности застройки земельных участков производственных объектов принимается в соответствии с СП 18.13330.2011.
- 2) Коэффициент озеленения земельного участка – не менее 10% от его площади.
- 3) Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств (для вспомогательных видов использования) – не менее 10% от площади земельного участка.
- 4) Отступы линии застройки от красных линий жилых улиц – не менее 5 метров.
- 5) Максимальный отступ от границ смежных земельных участков до объектов строительства – не менее 3 метров.

Примечания:

1. Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) по взаимному согласию их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов.
2. Реконструкция и строительство объектов I - III класса опасности только по согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического надзора.
3. Состав комплекса АЗС может варьироваться с учетом входящих в него видов.

Приложение 1: Фрагмент карты градостроительного зонирования масштаба 1:5000



Глава муниципального образования «Вельское»

И.А. Рогозин

Ведущий специалист отдела градостроительства и архитектуры администрации муниципального образования «Вельское»

Е.Н. Парфеньева

Фрагмент карты градостроительного зонирования:
Архангельская область, Вельский район, город Вельск, 4 квартал, 4 массив.
Кадастровые номера участков 29:01:190404:1; 29:01:190404:7

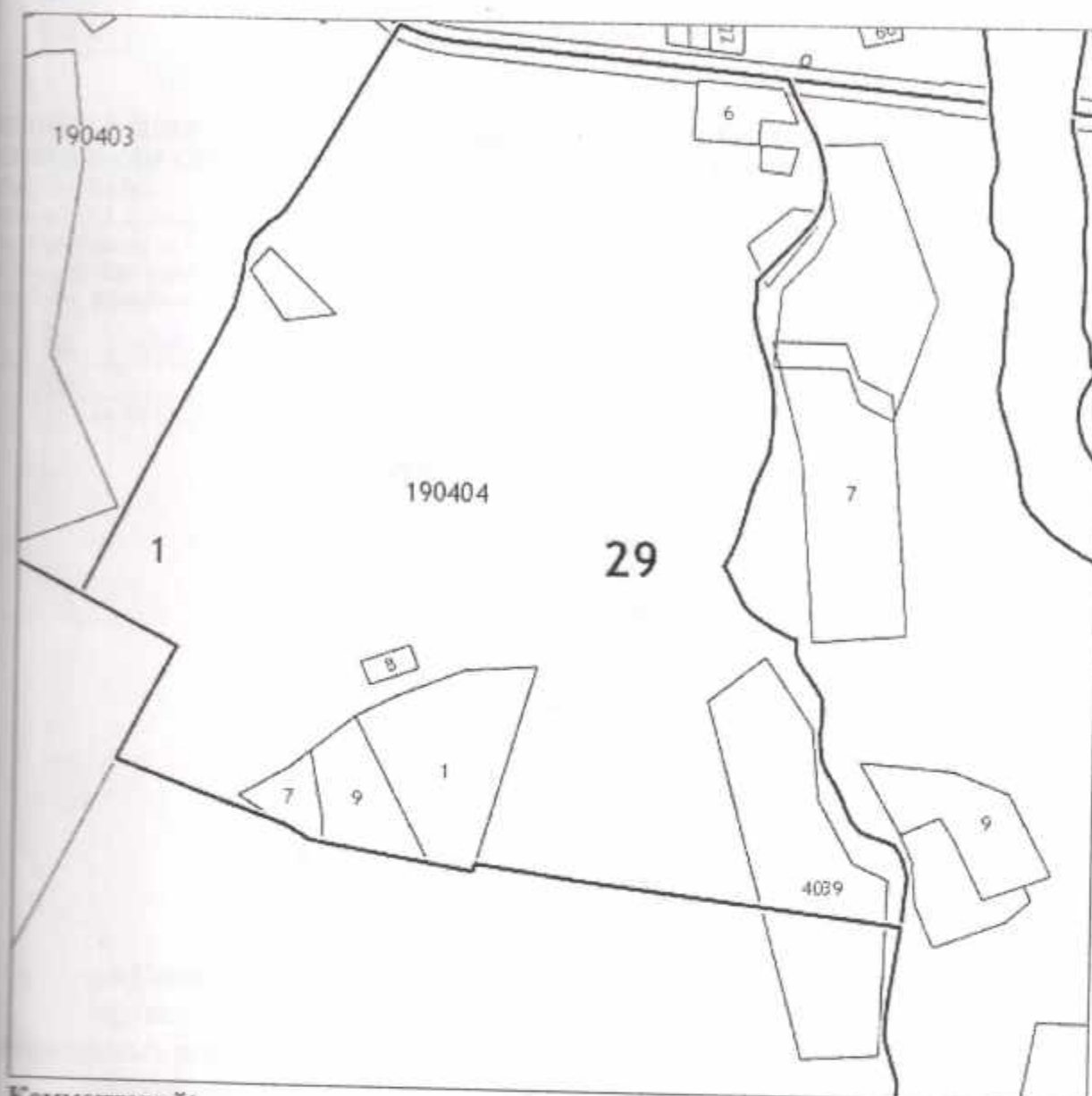
Масштаб 1:5000



Ситуационная схема выполнена на фрагменте карты градостроительного зонирования ПЗЗ МО «Вельское».

Ведущий специалист отдела градостроительства
и архитектуры администрации муниципального
образования «Вельское»

Е.Н. Парфеньева



Комментарий:

 Е.Н.Парф

Вед. специалист
В.В. Жуков