

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	9	5	0	8	0	0	0	-	1	3	8	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления вх. № 528 от 06.04.2018 г. Председателя КУМИ МО «Вельский муниципальный район»

Кукиной Светланы Сергеевны, тел. 6-11-35

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Вельский район

(муниципальный район или городской округ)

д. Покровская

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	266667.68	3300231.03
2	266667.4	3300246.72
3	266666.27	3300258.69
4	266664.23	3300280.38
5	266651.96	3300280.3
6	266644.1	3300280.26
7	266653.32	3300254.6
8	266661.94	3300230.83

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

29:01:150102:24

Площадь земельного участка

662 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

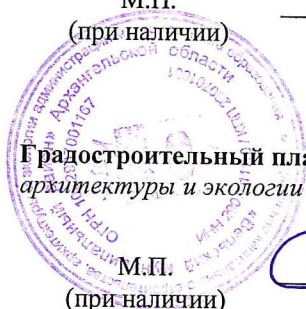
Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории «Проект планировки территории и проект межевания территории для строительства линейного объекта» утвержден постановлением главы администрации «Вельский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1516

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Басовой Н.В. Ведущим специалистом отдела архитектуры и экологии, Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»

М.П.
(при наличии)




(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

/ Басова Н.В. /
(расшифровка подписи)

Градостроительный план проверен: Скиба Н.В. Начальником Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»

М.П.
(при наличии)

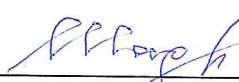

(подпись)

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

/ Скиба Н.В. /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

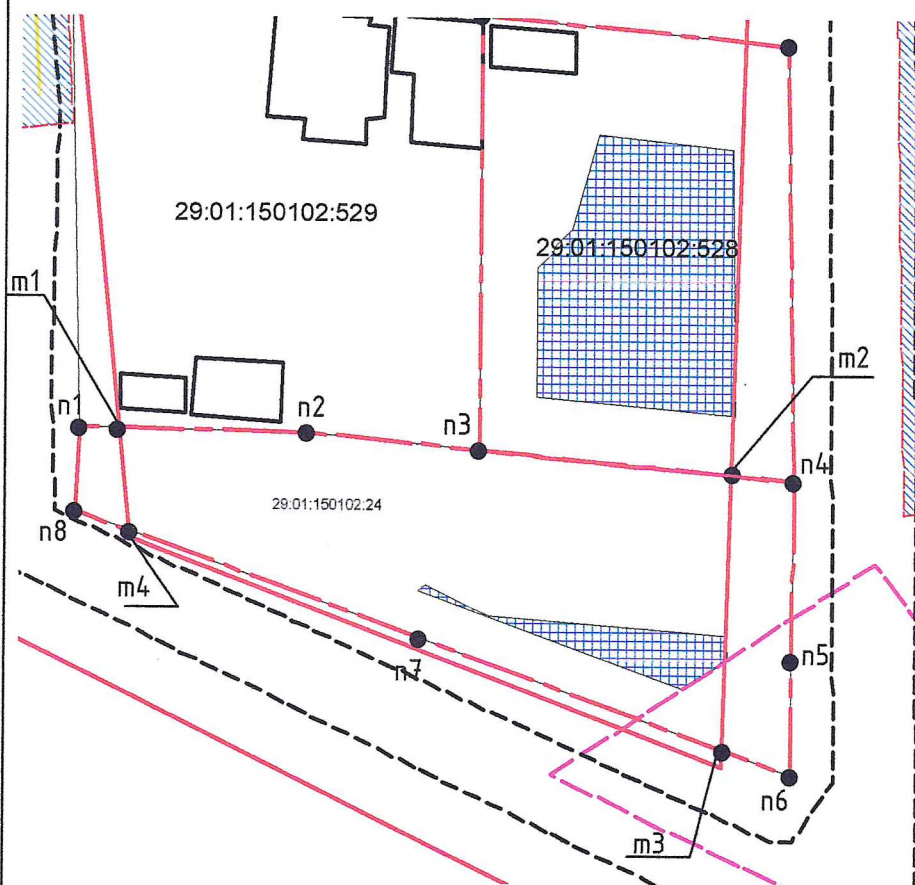
03.05.2018

 / Клеверкина Н.А. /
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и
линий градостроительного планирования



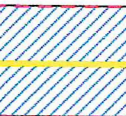



Каталог координат земельного участка

№	X	Y
n1	266667.68	3300231.03
n2	266667.4	3300246.72
n3	266666.27	3300258.69
n4	266664.23	3300280.38
n5	266651.96	3300280.3
n6	266644.1	3300280.26
n7	266653.32	3300254.6
n8	266661.94	3300230.83
m1	266667.58	3300233.78
m2	266664.67	3300276.11
m3	266645.82	3300275.62
m4	266660.57	3300234.57



Месторасположение объектов капитального строительства определить схемой планировочной организации земельного участка в составе проектной документации, разработанной с учетом требований технических регламентов, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, градостроительного плана земельного участка.

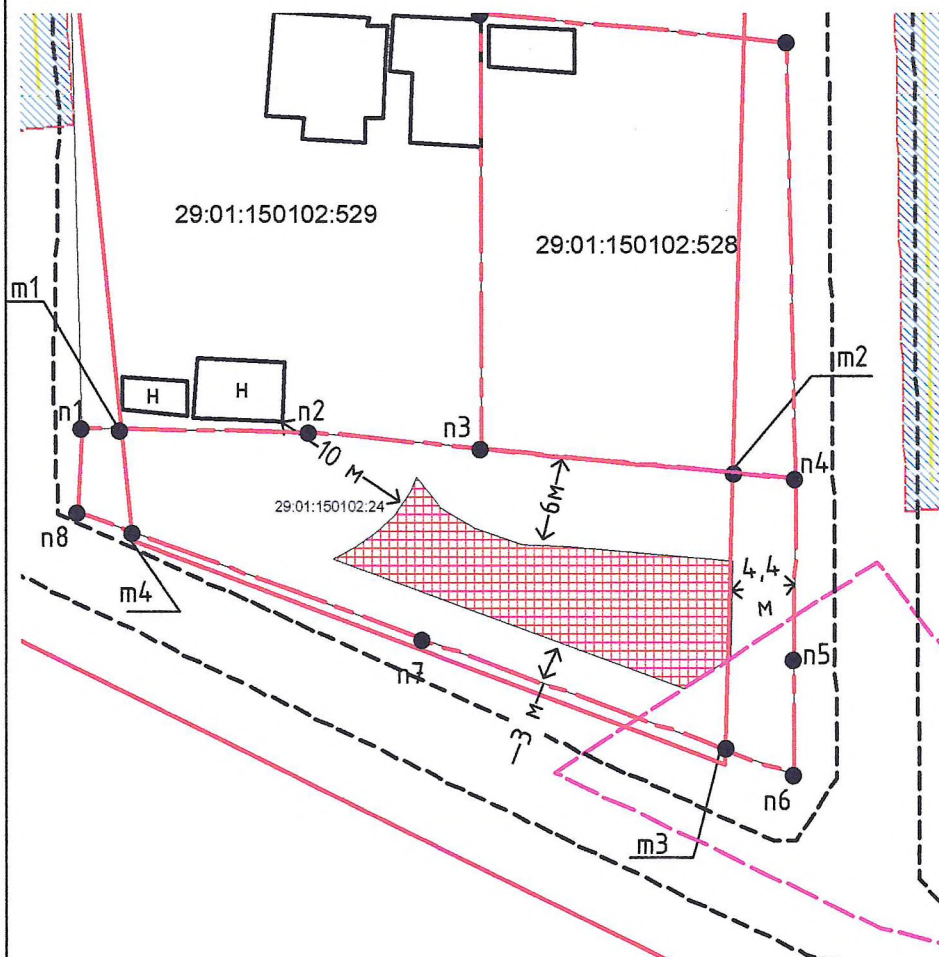
Условные обозначения

М 1:500	29:01:150102				
m1.m2	Обозначение поворотных точек красной линии на земельном участке				
	Треугольник видимости согласно п.11.9 СП 42.13330.2016. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.»				
	Красная линия, Согласно проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта утвержденного постановлением главы администрации «Вельский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1516				
	Охранная зона газопровода низкого и среднего давления. Согласно Согласно проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта утвержденного постановлением главы администрации «Вельский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1516				
n1	Обозначение поворотных точек границ земельного участка				
	Обозначение границы земельного участка				
	Обозначение зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений V Степени огнестойкости.				
	дорога				
				Управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подпись		Дата

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного планирования

Каталог координат земельного участка

№	X	Y
n1	266667.68	3300231.03
n2	266667.4	3300246.72
n3	266666.27	3300258.69
n4	266664.23	3300280.38
n5	266651.96	3300280.3
n6	266644.1	3300280.26
n7	266653.32	3300254.6
n8	266661.94	3300230.83
m1	266667.58	3300233.78
m2	266664.67	3300276.11
m3	266645.82	3300275.62
m4	266660.57	3300234.57



Месторасположение объектов капитального строительства определить схемой планировочной организации земельного участка в составе проектной документации, разработанной с учетом требований технических регламентов, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, градостроительного плана земельного участка.

Условные обозначения

М 1:500		29:01:150102			
m1.m2		Обозначение поворотных точек красной линии на земельном участке			
		Треугольник видимости согласно п.11.9 СП 42.13330.2016. «Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.»			
		Красная линия, Согласно проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта утвержденного постановлением главы администрации «Вельский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1516			
		Охранная зона газопровода низкого и среднего давления. Согласно Согласно проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта утвержденного постановлением главы администрации «Вельский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1516			
n1		Обозначение поворотных точек границ земельного участка			
		Обозначение границы земельного участка			
		Обозначение зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений III Степени огнестойкости.			
		дорога			
		Управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации МО «Вельский муниципальный район»			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
		Басова Н.В..			2

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки МО «Аргуновское» утверждены решением третьей сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 06.12.2017 г №53 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области»

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки МО «Аргуновское» утверждены решением третьей сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от 06.12.2017 г №53 «Об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Аргуновское» Вельского муниципального района Архангельской области»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
основные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов);
2. Блокированная жилая застройка;
3. Малоэтажные многоквартирные жилые дома;
4. Обслуживание жилой застройки;
5. Образование и просвещение: детские дошкольные учреждения, общеобразовательные и специализированные школы;
6. Здравоохранение: пункты первой медицинской помощи;
7. Обеспечение внутреннего правопорядка: опорные пункты охраны общественного порядка, объекты инженерной защиты населения от ЧС;
8. Коммунальное обслуживание: повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, локальные канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения поверхностного стока;
9. Общее пользование территории: скверы, парки.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

1. Магазины: отдельно стоящие объекты торговли, временные объекты торговли;
2. Общественное питание: отдельно стоящие объекты;
3. Бытовое обслуживание: отдельно стоящие объекты, рассчитанные на малый поток посетителей (не более 150 кв. м общей площади);
4. Гостиничное обслуживание: мини-гостиницы, гостевые дома, мотели;
5. Здравоохранение: амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки;
6. Социальное обслуживание: отделения связи;
7. Ветеринарное обслуживание: ветлечебницы, без постоянного содержания животных;
8. Обслуживание автотранспорта: АЗС, АГЗС;
9. Спорт: спортплощадки, теннисные корты;
10. Бытовое обслуживание: мастерские по изготовлению мелких поделок;
11. Автомобильный транспорт: парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования на 2-5 машино-мест, гостевые парковки из расчета 1 машино-место на 1 участок;
12. Рынки;
13. Общественное управление: административно-управленческие здания;
14. Религиозное использование: культовые здания, часовни.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Приусадебный участок личного подсобного хозяйства: сады, огороды, индивидуальные бани, теплицы, парники;
2. Коммунальное обслуживание: встроенные или отдельно стоящие гаражи, открытые стоянки без технического обслуживания на 1-2 легковые машины на земельном участке жилого дома, скважины, колодцы, резервуары для воды;
3. Отдых (рекреация): детские игровые площадки, открытые спортивно-физкультурные сооружения, элементы благоустройства;
4. Обеспечение внутреннего правопорядка: объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ²					
-	-	500	3	15 м	30	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____,
 (согласно чертежу(ам) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь
 градостроительного плана) застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
 культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Красная линия, Согласно проекта планировки территории и проекта межевания территории для строительства линейного объекта утвержденного постановлением главы администрации «Вельский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1516

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
m1	266667.58	3300233.78
m2	266664.67	3300276.11
m3	266645.82	3300275.62
m4	266660.57	3300234.57