|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ:Председатель КУМИ МО «Вельский муниципальный район»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С.Кукина08 мая 2019 года |

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области**

**(КУМИ МО «Вельский муниципальный район»)**

***сообщает о проведении продажи недвижимого имущества находящегося в собственности МО «Вельский муниципальный район»***

***посредством публичного предложения***

***№ ПИ-02/2019***

**I. Общие положения.**

1. **Основание проведения продажи**:

- постановление главы МО «Вельский муниципальный район» от 07 мая 2019 года № 443 «Об условиях приватизации библиотеки, расположенной по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул.Комсомольская, д.23, одновременно с отчуждением земельного участка».

1. **Собственник, выставляемый на продажу объекты недвижимости** – МО «Вельский муниципальный район».
2. **Организатор продажи (продавец)** – КУМИ МО «Вельский муниципальный район».
3. **Форма продажи (способ приватизации)** - продажа посредством публичного предложения (далее также - продажа).
4. **Форма подачи предложений о цене –** продажа проводится с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», «Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549 (далее – Положение).
5. **Начало приема заявок на участие в продаже** – 08 мая 2019 года с 12 часов 00 минут.
6. **Окончание приема заявок на участие в продаже** – 05 июня 2019 года в 17 часов 00 минут.
7. **Время и место приема заявок** – по рабочим дням с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут (пятница до 15 часов 00 минут), перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (время московское) по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д.1-а (1 этаж, кабинет № 2), КУМИ МО «Вельский муниципальный район».
8. **Дата, время и место определения участников продажи (рассмотрения заявок и документов претендентов)** – 07 июня 2019 года в 11 часов 00 минут по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д.1-а, кабинет № 4, КУМИ МО «Вельский муниципальный район».
9. **Дата, время и место подведения итогов продажи (дата проведения продажи)** – 10 июня 2019 года в 14 часов 00 минут по московскому времени по адресу: Архангельская область, г. Вельск, ул. Революционная, д.1-а, кабинет № 4, КУМИ МО «Вельский муниципальный район».
10. **Порядок ознакомления с иной информацией:** лица, желающие приобрести Объекты, могут предварительно ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе со дня приема заявок.

**II.** **Сведения о выставляемых на продажу Объектах:**

**Лот № 1:** библиотека, площадью 165,5 кв.м., расположенная по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Комсомольская, д.23, кадастровый номер: 29:01:190111:80.

 Библиотека - нежилое одноэтажное деревянное здание.

Земельный участок, площадью 644 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Комсомольская, д.23, кадастровый номер 29:01:190112:32.

Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже данного имущества** – аукционы, назначенные на 05 февраля 2019 года, 25 апреля 2019 года признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

**Цена первоначального предложения продажи** – 3 300 000,00 рублей (Три миллиона триста тысяч рублей 00 копеек), в том числе НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»**) – 330 000,00 рублей (Триста тридцать тысяч рублей 00 копеек).

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения)** – 1 650 000,00 рублей (Один миллион шестьсот пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

**Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»** – 165 000,00 рублей (Сто шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

**Размер задатка** – 660 000,00 рублей (Шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

**III. Условия участия в продаже**

**3.1. Общие условия**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести Объект, выставляемый на продажу, (далее - претендент) обязано осуществить следующие действия:

-в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме;

-заключить с Продавцом договор о задатке и внести задаток на счет Продавца
в порядке, указанном в настоящем информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на приобретение Объекта возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель не имел законного права на приобретение Объекта, соответствующая сделка признается ничтожной.

**3.2. Порядок внесения задатка и его возврат**

Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере, установленном настоящим извещением.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца:

ИНН 2907003381, КПП 290701001, БИК 041117001

Получатель: УФК по Архангельской области/КУМИ МО «Вельский муниципальный район» л/с 05243002730/ р/с 40302810500003000107

Банк получателя: Отделение Архангельск г.Архангельск

Назначение платежа: задаток за участие в продаже посредством публичного предложения муниципального имущества по лоту № 1.

Задаток должен быть перечислен не позднее последнего дня приема заявок,
а именно **05 июня 2019 года** и поступить **на** **указанный расчетный счет Продавца не позднее 07 июня 2019 года.**

Задаток возвращается путем перечисления суммы внесенного задатка на счет претендента. Претендент несет ответственность за правильность указания своих банковских реквизитов.

В случае если претендент не будет допущен к участию в торгах, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

В случае если претендент участвовал в продаже имущества и не признан победителем продажи, Продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов продажи имущества.

В случае отзыва претендентом заявки на участие в продаже имущества до даты окончания приема заявок Продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Продавцу от претендента уведомления
об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов продажи.

В случае признания продажи имущества несостоявшейся Продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания продажи имущества несостоявшейся.

В случае отмены продажи имущества Продавец обязуется возвратить сумму внесенного претендентом задатка в течение 5 (пяти) дней со дня размещения на официальном сайте извещения об отмене продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли - продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора (пункт 11 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Задаток, внесенный претендентом, ставшим победителем продажи,
не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества при заключении в установленном порядке договора купли – продажи имущества.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**3.3. Порядок подачи заявок на участие в продаже.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их (лично или через представителя) Продавцу.

Заявка на участие в продаже, оформляется в письменной форме (Форма № 1).

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту, или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

**3.4. Перечень требуемых для участия в продаже документов и требования к их оформлению.**

1. Для участия в продаже претенденты предоставляют следующие документы:

а) Заявка по утвержденной Продавцом Форме № 1.

б) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается
у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка
и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии
в продаже.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы
в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**IV. Определение участников продажи имущества**

4.1. Продавец принимает от претендентов заявки на участие в продаже имущества
и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи и регистрирует их в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки
с указанием ее номера, даты и времени принятия Продавцом.

4.2. Признание претендентов участниками продажи посредством публичного предложения осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

4.3. В день определения участников продажи имущества, указанный в настоящем информационном сообщении, Комиссия по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества (далее - Комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета Продавца.

По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение
о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

4.4. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, в соответствии с перечнем, указанным
в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в пункте 3.2. настоящего информационного сообщения.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

4.5. Решение Продавца о признании претендентов участниками продажи оформляется протоколом. В протоколе о признании претендентов участниками продажи имущества должны содержаться сведения о перечне принятых и отозванных заявок, претендентах, признанных участниками продажи имущества, претендентах, которым было отказано в допуске к участию в продаже (с указанием оснований отказа).

При наличии оснований для признания продажи имущества несостоявшейся Продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

4.6. Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4.7. Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

4.8. Информация об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам **-** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru/)и официальном сайте муниципального образования «Вельский муниципальный район» - [**www.velskmo.ru**](http://www.velskmo.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**V. Порядок проведения продажи имущества, подведение итогов продажи имущества**

5.1. Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи в следующем порядке:

а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества;

б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии членов комиссии;

в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

г) процедура продажи начинается с объявления представителем продавца об открытии продажи имущества;

д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона";

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения";

ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

з) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

и) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

5.2. Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении продажи имущества продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В указанном случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца.

Уведомление о признании участника продажи победителем направляется победителю в день подведения итогов продажи имущества.

5.3. Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

5.4. В случае признания продажи имущества несостоявшейся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им, а также ведущим продажи имущества.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам продажи имущества**

Договор купли-продажи имущества (Форма 2) заключается между продавцом
и победителем продажи имущества в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и задаток ему не возвращается.

Оплата имущества победителем производится единовременно, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи в порядке, установленном договором купли-продажи имущества.

Задаток, перечисленный победителем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

**VII. Переход права собственности на имущество**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения
в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**IX. Приложение**

Форма 1 **-** Заявка на участие в продаже (с описью).

Форма 2 **-** Проект договора купли-продажи.

Форма 3 **-** Договор о задатке.

**Форма 1**

Организатору торгов:

 Комитет по управлению муниципальным имуществом

и земельными ресурсами администрации

МО "Вельский муниципальный район" Архангельской области

**Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения**

**находящегося в муниципальной собственности**

**МО «Вельский муниципальный район» муниципального имущества**

**10 июня 2019 года**

(дата продажи)

г.Вельск

Изучив информационное сообщение по продаже находящегося в муниципальной собственности МО «Вельский муниципальный район» муниципального имущества,

претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица)*

***для претендентов - физических лиц:***

документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(кем выдан)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер контактного телефона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О. представителя)*

паспорт серия \_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(кем выдан)*

действующего на основании доверенности от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***для претендентов - юридических лиц:***

свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(орган, осуществивший регистрацию)*

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)*

действующего(ей) на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(гражданских прав или документа, подтверждающего полномочия лица, подающего заявку)*

выражает намерение принять участие в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности МО «Вельский муниципальный район» муниципального имущества:

 **Лот № 1:** библиотека, площадью 165,5 кв.м., расположенная по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Комсомольская, д.23, кадастровый номер: 29:01:190111:80 и земельный участок, площадью 644 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Комсомольская, д.23, кадастровый номер 29:01:190112:32, в соответствии с условиями и требованиями, установленными в указанном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование претендента)*

не является лицом, у которого отсутствует право быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Данная заявка на участие в продаже посредством публичного предложения соответствует требованиям, предусмотренным в информационном сообщении, сделанные заявления и предоставленные сведения в должным образом заполненной заявке являются полными, точными и верными во всех деталях.

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 г. № 549;

2) в случае признания победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи;

3) уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, единовременно, в течение 3 (трех) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведении продажи, претендент ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Данная заявка подается с пониманием того, что возможность подачи заявок на участие в продаже зависит от проверки всех данных, предоставленных претендентом для участия в продаже.

Адрес места нахождения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс контактного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета претендента для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

 *(дата подачи заявки)*

МП

Заявка принята организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. №\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (Ф.И.О.)*

Настоящей заявкой подтверждаю, что я, нижеподписавшийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО заявителя и его представителя)*

в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области (адрес: Архангельская область, г.Вельск, ул.Революционная, д.1а) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно совершения действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, находящимися в распоряжении Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области и необходимыми в соответствии с нормативными правовыми актами для участия в торгах и последующего оформления предмета торгов в собственность.

Настоящее согласие действительно со дня его подписания и до дня его отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (расшифровка подписи)*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

 Приложение

 к заявке на участие в продаже посредством

 публичного предложения находящегося в

 муниципальной собственности

 муниципального образования

 «Вельский муниципальный район»

 муниципального имущества

**Опись**

**документов, представляемых претендентом для участия в продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности**

**МО «Вельский муниципальный район» муниципального имущества**

**10 июня 2019 года**

(дата продажи)

г.Вельск

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

или фамилия, имя, отчество физического лица)

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента Принято организатором торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись, время, № заявки)*

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

**Форма 2**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

Город Вельск Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Муниципальное образование «Вельский муниципальный район»**, устав муниципального образования «Вельский муниципальный район», утвержденный решением 27 сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» V созыва от 09 сентября 2015 года № 336, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 16 октября 2015 года № RU295080002015002, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования "Вельский муниципальный район" Архангельской области **Кукиной Светланы Сергеевны,** действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» № 388 от 02.03.2016 года и распоряжения администрации МО «Вельский муниципальный район» № 24-л от 03.02.2014 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

***1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА***

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые
в дальнейшем «Имущество».

1.1.1. Имущество приобретено Покупателем на продаже посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности МО «Вельский муниципальный район» муниципального имущества, состоявшейся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

1.1.2. Настоящий договор заключен на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ 2018 года об итогах продажи по продаже Имущества.

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять следующее муниципальное имущество:

1.2.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.: \_\_\_\_\_\_\_ года постройки, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности (муниципальной) на основании свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_года серия \_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2.2. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) кв.м., что подтверждается кадастровым паспортом земельного участка, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно кадастровому паспорту земельного участка: земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_.

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности (муниципальной) на основании свидетельства о государственной регистрации права от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года серия \_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданного \_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый (или условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество подлежит приватизации на основании решения Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ года № \_\_\_\_ «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Вельский муниципальный район» на 2019 год», постановления главы МО "Вельский муниципальный район" от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_\_.

***2. ЦЕНА ОЪЕКТА, РАСЧЕТЫ***

2.1. Установленная по итогам продажи цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

2.1.1. Цена продажи здания,«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» – \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(рублей);

2.1.2. Цена продажи земельного участка, «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» – \_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС (не облагается п.п. 6 п. 2 ст. 146 НК РФ). Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему договору, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Сумма НДС определенная в пункте 2.1. настоящего договора, уплачивается Продавцом (для физ.лица) / Покупателем (для юр.лица) в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации.

2.3 Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем на р/с Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования "Вельский муниципальный район" Архангельской области засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. За вычетом суммы задатка и суммы НДС (в случае если Покупатель – юридическое лицо) покупатель обязан уплатить указанную в п. 3.1. настоящего Договора сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей в безналичном порядке путем единовременного перечисления в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора, следующим образом:

2.4.1. Сумма цены продажи здания «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», за вычетом суммы задатка
и суммы НДС (в случае если Покупатель – юридическое лицо) в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4.2. Сумма цены продажи земельного участка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.5. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления в бюджет муниципального образования "Вельский муниципальный район" денежных средств, указанных в настоящем пункте договора.

2.6. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение пункта 2.4 настоящего договора.

***3.ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН***

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества.

3.1.2. передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. произвести оплату Имущества в срок, установленный статьей 2 настоящего договора.

3.2.2. принять Имущество по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

3.2.3. в срок не позднее пяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора совместно с Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования "Вельский муниципальный район" Архангельской области направить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

***4.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН***

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пеней) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

***5.ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ***

5.1. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации этого права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

5.2. Расходы по регистрации перехода права собственности на Имущество несет в полном объеме Покупатель.

5.3. С момента передачи Имущества Покупателю к последнему переходит риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

***6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА***

6.1. Согласно статье 425 Гражданского кодекса Российской Федерации договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

6.2. Договор действует до выполнения сторонами своих обязательств.

***7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ***

7.1. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передать им, оставаясь собственником права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

С момента передачи Имущества к Покупателю также переходит право собственности на узлы учета ресурсов (теплосчетчики, водосчетчики, электросчетчики и т.п.) относящиеся к объекту.

7.2. До заключения настоящего договора недвижимость, являющаяся его предметом, никому не отчуждена, в споре и под запрещением не состоит, в доверительное управление не передана.

7.3. Покупатель удовлетворен качественным и количественным состоянием получаемого Имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного им перед заключением настоящего договора, претензий не имеет.

7.4. Изменения и дополнения к договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.5. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны попытаются урегулировать путем переговоров.

7.6. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Содержание статей 178,179,450,550,554,555,556, параграфов 1, 7 главы 30 Гражданского Кодекса Российской Федерации сторонами понятно.

7.8. Настоящий договор составлен в 3-х подлинных экземплярах, один из которых хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу, и по одному – у каждой из сторон.

***8.ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ***

***И ПОДПИСИ СТОРОН***

***ПРОДАВЕЦ:***

Муниципальное образование «Вельский муниципальный район»

165150, Архангельская область, город Вельск, улица Советская, дом № 52

Отделение Архангельск г.Архангельск

БИК 041117001 р/сч 40204810300000000275

ИНН 2907003381 КПП 290701001

**Председатель КУМИ**

**МО «Вельский муниципальный район»**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Кукина Светлана Сергеевна

***ПОКУПАТЕЛЬ:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 года**

Город Вельск Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

**Муниципальное образование «Вельский муниципальный район»**, устав муниципального образования «Вельский муниципальный район», утвержденный решением 27 сессии Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» V созыва от 09 сентября 2015 года № 336, зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 16 октября 2015 года № RU295080002015002, в лице председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом и работе с муниципальными предприятиями администрации муниципального образования "Вельский муниципальный район" Архангельской области **Кукиной Светланы Сергеевны,** действующей на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» № 388 от 02.03.2016 года и распоряжения администрации МО «Вельский муниципальный район» № 24-л от 03.02.2014 года, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. Настоящий акт составлен во исполнение договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года.

2. Продавец передал, а Покупатель принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемые «Имущество».

3. Одновременно с передачей имущества Продавец передал Покупателю полный пакет надлежащей документации, касающейся передаваемого имущества.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Покупатель принимает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и земельный участок в собственность.

***РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:***

***ПРОДАВЕЦ:***

Муниципальное образование «Вельский муниципальный район»

165150, Архангельская область, город Вельск, улица Советская, дом № 52

**Председатель КУМИ**

**МО «Вельский муниципальный район»**

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

Кукина Светлана Сергеевна

***ПОКУПАТЕЛЬ:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма 3**

**Договор о задатке**

г.Вельск «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации МО "Вельский муниципальный район" Архангельской области, именуемый в дальнейшем «Задаткополучатель», в лице председателя Кукиной Светланы Сергеевны, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации муниципального образования «Вельский муниципальный район» Архангельской области, утвержденного решением Собрания депутатов МО «Вельский муниципальный район» № 388 от 02.03.2016г. и распоряжения администрации МО «Вельский муниципальный район» № 24-л от 03 февраля 2014 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные документов, удостоверяющих личность, для физического лица)

именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», в лице

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать наименование и реквизиты устава и т.п.)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем.

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора «Задаткодатель» для участия в проводимой **10 июня 2019 года** продажи посредством публичного предложения находящегося в муниципальной собственности МО «Вельский муниципальный район» муниципального имущества:

**Лот № 1:** библиотека, площадью 165,5 кв.м., расположенная по адресу: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Комсомольская, д.23, кадастровый номер: 29:01:190111:80 и земельный участок, площадью 644 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения административного здания, адрес: Архангельская область, Вельский район, г.Вельск, ул. Комсомольская, д.23, кадастровый номер 29:01:190112:32, (далее продажа, договор купли-продажи), указанного в информационном сообщении о проведении продажи, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации по торгам **-** [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)и официальном сайте муниципального образования «Вельский муниципальный район» - [www.velskmo.ru](http://www.velskmo.ru) от 08 мая 2019 года, перечисляет, а «Задаткополучатель» принимает 660 000,00 рублей (Шестьсот шестьдесят тысяч рублей 00 копеек), (далее – Задаток).

1.2. Задаток вносится «Задаткодателем» в счет обеспечения оплаты приобретаемого на продаже имущества.

1.3. На денежные средства, перечисленные «Задаткодателем» в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток должен поступить от «Задаткодателя» на указанный в пункте 2.2. настоящего Договора счет «Задаткополучателя» не позднее даты, установленной в информационном сообщении, а именно **не позднее 07 июня 2019 года,** и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае непоступления Задатка в установленный срок на счет «Задаткополучателя» обязательства «Задаткодателя» по внесению Задатка считаются невыполненными, и «Задаткодатель» к участию в продаже не допускается.

Факт поступления Задатка на счет «Задаткополучателя» подтверждается выпиской из лицевого счета «Задаткополучателя», и платежным документом «Задаткодателя» о перечислении Задатка с отметкой банка «Задаткодателя».

2.2. «Задаткодатель» вносит Задаток на счет «Задаткополучателя» по следующим реквизитам:

ИНН 2907003381, КПП 290701001, БИК 041117001

Получатель: УФК по Архангельской области/КУМИ МО «Вельский муниципальный район» л/с 05243002730/ р/с 40302810500003000107

Банк получателя: Отделение Архангельск г.Архангельск

Назначение платежа: задаток за участие в продаже муниципального имущества по лоту № 1.

1. **Порядок удержания и возврата задатка**

3.1. «Задаткополучатель» обязуется возвратить «Задаткодателю» Задаток в следующих случаях и в следующие сроки:

3.1.1. При отзыве «Задаткодателем» заявки на участие в продаже до дня окончания срока приема заявок – в течение 5 (пяти) дней со дня поступления организатору торгов от претендента уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок Задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

3.1.2. В случае, если «Задаткодатель» не допущен к участию в продаже - в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

3.1.3. В случае, если «Задаткодатель» не будет признан победителем продажи - в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов продажи.

3.1.4. В случае признания продажи несостоявшейся - в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола признания продажи несостоявшейся, за исключением случаев, указанных в пункте 3.3 настоящего Договора.

3.2. «Задаткополучатель» осуществляет возврат Задатка на счет «Задаткодателя» по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2.1.«Задаткодатель» обязан незамедлительно информировать «Задаткополучателя» об изменении своих банковских реквизитов путем направления письменного уведомления в адрес «Задаткополучателя». «Задаткополучатель» не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если «Задаткодатель» своевременно не информировал «Задаткополучателя» об изменении своих банковских реквизитов либо указал их неверно.

3.3. «Задаткополучатель» не возвращает Задаток в случае, если «Задаткодатель» признанный победителем продажи, уклонился или отказался от заключения в установленный срок договора купли-продажи, уклонился или отказался от оплаты продаваемого на продаже имущества в срок, установленный заключенным договором купли - продажи имущества.

3.4. Задаток, внесенный «Задаткодателем», признанным победителем продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого на продаже имущества.

**4. Рассмотрение споров**

4.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров. В случае неурегулирования спорных вопросов в досудебном порядке, а также в случае отказа от проведения переговоров, неудовлетворения требований заинтересованной Стороны по существу спор передается на рассмотрение в суд по местонахождению «Задаткополучателя».

**5. Прочие условия договора**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороны.

5.4. Заключая настоящий Договор, Стороны исходят из того, что «Задаткодатель» ознакомлен с порядком проведения аукциона, условиями заключения договора купли-продажи, правоустанавливающей и иной документацией.

**6. Адреса и реквизиты сторон**

**Задаткополучатель: Задаткодатель:**

Комитет по управлению муниципальным

имуществом и земельными ресурсами

администрации муниципального образования

«Вельский муниципальный район»

Архангельской области

165150, г. Вельск, ул. Революционная, 1-а

ИНН 2907003381 КПП 290701001

л/сч. 03243002730

р/с № 40204810300000000275

БИК 041117001 Отделение Архангельск

г.Архангельск

тел./факс (818-36) 6-35-82

Председатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С.Кукина