

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 2 9 - 4 - 0 1 - 2 - 0 9 - 2 0 2 0 - 0 1 1 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления вх. №1218 от 09.12.2020 г. Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Вельского муниципального района

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Архангельская область

(субъект Российской Федерации)

Вельский район

(муниципальный район или городской округ)

сельское поселение «Низовское»

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	3295407,85	241658,62
n2	3295415,96	241656,62
n3	3295458,36	241645,41
n4	3295448,46	241608,71
n5	3295397,45	241621,91

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

29:01:210208:387

Площадь земельного участка

2000 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: *Жиривской Л.Я.* Главным специалистом отдела архитектуры и экологии, Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Жиривская
(подпись)

/ *Жиривская Л.Я.* /
(расшифровка подписи)

Градостроительный план проверен: *Туркин С.О.* Начальник Управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района Архангельской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



М.П.
(при наличии)

(подпись)

/ *Туркин С.О.* /
(расшифровка подписи)

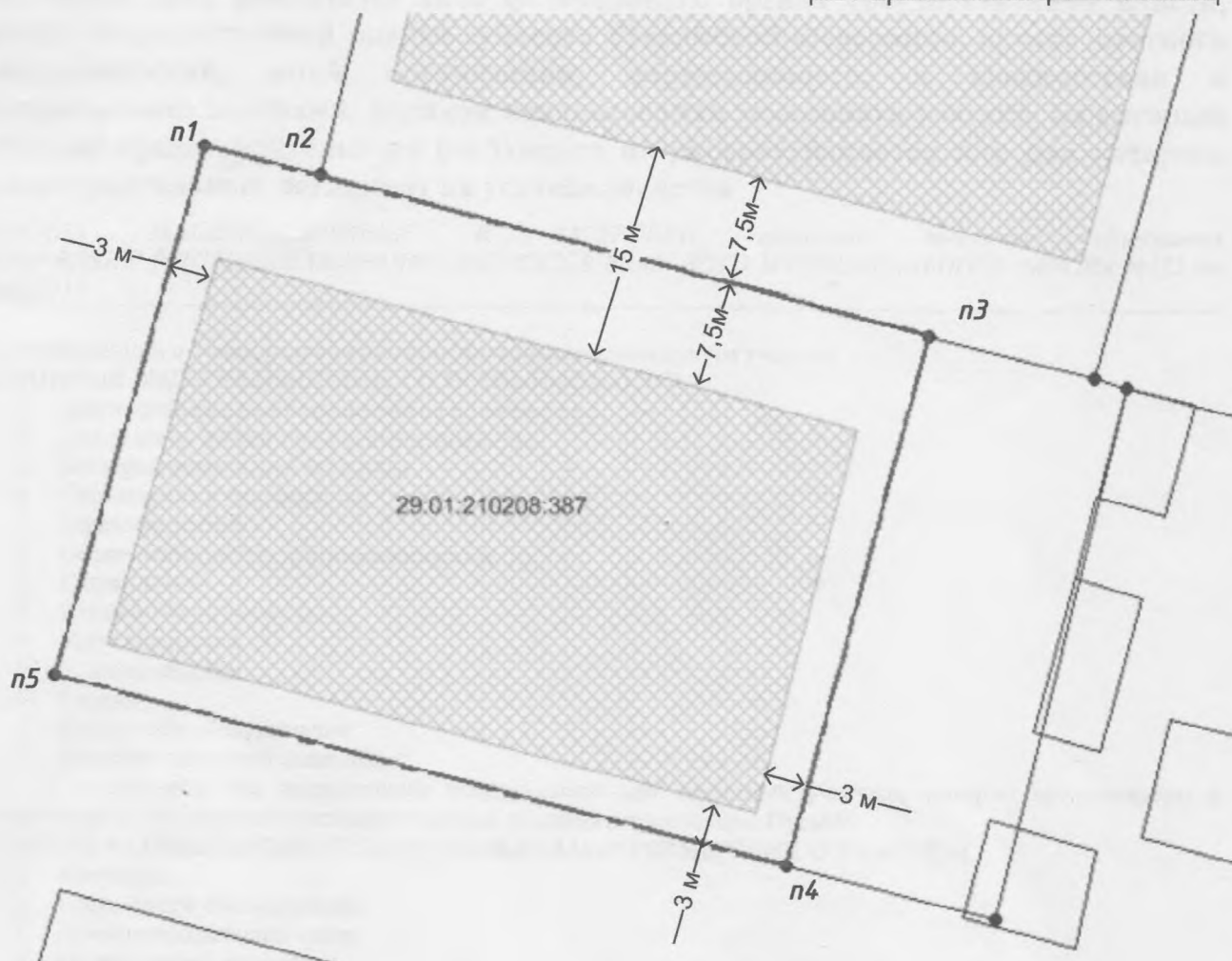
Дата выдачи _____
(ДД.ММ.ГГГГ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного планирования

Месторасположение объектов капитального строительства
определить схемой планировочной организации земельного участка
в составе проектной документации, разработанной с учетом
требований технических регламентов, в соответствии с
разрешенным использованием земельного участка,
градостроительного плана земельного участка.

Каталог координат земельного участка

№	X	Y
n1	3295407,85	241658,62
n2	3295415,96	241656,62
n3	3295458,36	241645,41
n4	3295448,46	241608,71
n5	3295397,45	241621,91



M 1:500

Условные обозначения

29.01.210208

					Обозначение границы земельного участка		
п1					Обозначение поворотных точек границ земельного участка		
					Обозначение зоны допустимого размещения зданий, строений, сооружений		
					Управление капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района		Лист
		Жиривская Л.Я.	<i>Жиривская</i>	17.12.20			2
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж1 – зоне индивидуальной жилой застройки. Выделяется для размещения для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

*ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ сельского поселения «Низовское»
УТВЕРЖДЕНЫ РЕШЕНИЕМ СОБРАНИЯ ДЕПУТАТОВ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА №135 от 02.09.2018*

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Для индивидуального жилищного строительства
2. Для ведения личного подсобного хозяйства
3. Блокированная жилая застройка
4. Образование и просвещение
5. Здравоохранение
6. Обеспечение внутреннего правопорядка
7. Садоводство
8. Ведение огородничества
9. Растениеводство
10. Животноводство
11. Гаражи
12. Социальное обслуживание
13. Объекты гаражного назначения¹

¹ - основной вид разрешенного использования для земельных участков, которые предоставлены в соответствии с действующим законодательством до принятия настоящих Правил.

УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Магазины
2. Гостиничное обслуживание
3. Религиозное использование
4. Общественное питание
5. Бытовое обслуживание
6. Общественное использование объектов капитального строительства
7. Ветеринарное обслуживание
8. Спорт
9. Рынки
10. Культурное развитие
11. Социальное обслуживание
12. Транспорт
13. Земельные участки (территории) общего пользования
14. Обслуживание автотранспорта
15. Объекты придорожного сервиса
16. Коммунальное обслуживание
17. Энергетика
18. Связь
19. Стационарное медицинское обслуживание
20. Сенокошение

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Отдых (рекреации)
2. Объекты гаражного назначения

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	3000	а) Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м б) отступ линий регулирования (линий застройки) индивидуальных домов до красных линий улиц и дорог – не менее 5 м, от красной линии проездов – не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м.	13 м	50	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего использо-	Требования к использованию земельного	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства
---	---	---------------------------------------	--	---

земельного участка, на который действие градо- строительного регламента не распростра- няется или для которого градо- строительный регламент не устанавливается	вание земельного участка	участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максималь- ный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, кото- рая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строитель- ства	Минималь- ные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, стро- ений, соору- жений, за пределами которых запрещено строитель- ство зданий, строений, сооружений	Иные требова- ния к разме- щению объектов капи- тального строи- тельства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)						Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка		Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета депутатов от 13.09.2018 № 95 "Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования "Низовское"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)