



АДМИНИСТРАЦИЯ ВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 марта 2021 года № 255

г. Вельск

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

На основании статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Вельского муниципального района Архангельской области, заключения № 40 о результатах публичных слушаний от 04.03.2021 г., Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования «Вельский муниципальный район», утвержденных Решением Собрании депутатов муниципального образования «Вельский муниципальный район» шестого созыва № 183 от 27.02.2019 года, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь правилами землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское» Вельского района Архангельской области, утверждённые постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 20 мая 2020 года № 48-п, администрация Вельского муниципального образования, **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка:

- площадью 1551 кв.м., кадастровый квартал 29:01:140604, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Муравьевское», д.Петуховская, д.8А, территориальная зона - Ж1, на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- площадью 1508 кв.м., кадастровый квартал 29:01:140604, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Муравьевское», д.Петуховская, д.10, территориальная зона - Ж1, на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- площадью 1318 кв.м., кадастровый квартал 29:01:140604, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское

поселение «Муравьевское», д.Петуховская, д.12, территориальная зона - Ж1, на условно разрешенный вид использования: «малозэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном законодательством порядке и разместить информацию об утвержденной документации на официальном сайте Вельского муниципального района Архангельской области.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления капитального строительства, архитектуры и экологии администрации Вельского муниципального района.

**Глава Вельского муниципального района
Архангельской области**



Д. Ю. Дорофеев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 40
о публичных слушаний
04 марта 2021 года
дата оформления заключения

I. Общие сведения об публичных слушаниях

1. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	предоставление разрешения на условный разрешенный вид использования образуемого земельного участка: - площадью 1551 кв.м., кадастровый квартал 29:01:140604, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Муравьевское», д.Петуховская, д.8а, зона - Ж1, на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; - площадью 1508 кв.м., кадастровый квартал 29:01:140604, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Муравьевское», д.Петуховская, д.10, зона - Ж1, на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»; - площадью 1318 кв.м., кадастровый квартал 29:01:140604, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Муравьевское», д.Петуховская, д.12, зона - Ж1, на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»
2. Организатор общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия по вопросам разработки, согласования, внесения изменений и использования документов градостроительного зонирования территорий поселений муниципального образования «Вельский муниципальный район»
3. Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения или публичные слушания	В пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, а также в пределах земельных участков, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.
4. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, принявших участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях	0 человек.
5. Реквизиты протокола общественных обсуждений или публичных слушаний	Протокол публичных слушаний № 40 от 04.03.2021г.
6. Сведения о протоколе общественных обсуждений и публичных слушаний, на основании которого подготовлено данное заключение	Протокол публичных слушаний № 40 от 04.03.2021г.
7. Разработчик проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях	-
8. Распоряжение о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний	Распоряжение главы Вельского муниципального района Архангельской области № 232-р от 19.02.2021 года

9. Форма оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаниях (номер, дата, публикация)	Газета «Вельские Вести» № 8 (12487) от 24.02.2021 г. http://www.velskmo.ru . Информационные стенды - Управление капитального строительства, архитектуры и экологии МО «Вельский муниципальный район» по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д. 1а,
10. Сведения о проведении экспозиции проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях или публичных слушаниях (место и даты проведения)	В рабочие дни с 24.02.2021 года по 02.03.2021 с 12 часов 30 минут до 12 часов 45 минут в управлении капитального строительства, архитектуры и экологии по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д. 1а, каб. 6.
11. Сведения о проведении собрания участников, в случае проведения публичных слушаний (место, дата и время проведения собрания, количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта)	<u>02.03.2021г.</u> в помещении управления капитального строительства, архитектуры и экологии по адресу: Архангельская область, Вельский район, г. Вельск, ул. Революционная, д. 1а, каб. 6 (рассмотрение, поступивших предложений и замечаний, без личного присутствия)

II. Предложения и замечания, касающиеся проекта, внесенные участниками общественных обсуждений / публичных слушаний

1. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания:

1.1 Предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных участниками постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания не поступило.

2. Содержание предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками общественных обсуждений или публичных слушаний:

2.1. Предложений и замечаний, касающихся проекта, внесенных иными участниками публичных слушаний не поступило.

III. Аргументированные рекомендации комиссии по вопросам разработки, согласования, внесения изменений и использования документов градостроительного зонирования территорий поселений муниципального образования «Вельский муниципальный район» по организации и проведению общественных обсуждений и публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

Комиссии по вопросам разработки, согласования, внесения изменений и использования документов градостроительного зонирования территорий поселений муниципального образования «Вельский муниципальный район» направить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка:


- площадью 1551 кв.м., кадастровый квартал 29:01:140604, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Муравьевское», д. Петуховская, д. 8а, зона - Ж1, на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- площадью 1508 кв.м., кадастровый квартал 29:01:140604, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Муравьевское», д. Петуховская, д. 10, зона - Ж1, на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- площадью 1318 кв.м., кадастровый квартал 29:01:140604, расположенного по адресу: Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Муравьевское», д. Петуховская, д. 12, зона - Ж1, на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

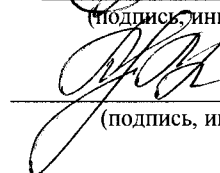
главе Вельского муниципального района Архангельской области для принятия соответствующего решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Председательствующий



С.О. Туркин
(подпись, инициалы и фамилия)

Секретарь



Н.В. Барабанова
(подпись, инициалы и фамилия)