

ИП Жилкин А.В.
163057, Архангельская область,
город Вельск, ул. Карпеченко, д. 4а, оф.2
тел. +7 (921) 8164412

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения объекта: "Многоквартирный жилой дом"

по адресу:

*Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение
«Муравьевское», д. Горка Муравьевская, ул. Школьная д. 18*

Заказчик: *Е.А. Баданина*

Исполнитель: *А.В. Жилкин*

г. Вельск, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1	Пояснительная записка		
Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории		М 1:1000

Пояснительная записка

Проект межевания территории для размещения объекта "Многоквартирный жилой дом" по адресу: *Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Муравьевское», д. Горка Муравьевская, ул. Школьная д. 18*

разработан ИП Жилкин А.В. на основании договора подряда на выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков расположенных на территории МО «Муравьевское».

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами. В данной зоне предусмотрен условный вид разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 2.1.1.

Образуемый земельный участок является многоконтурным, на земельном участке расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 29:01:140605:599 На земельном участке частично расположен объект недвижимости с кадастровым номером 29:01:000000:3967

Минимальный размер земельного участка в указанной зоне для данного вида разрешенного использования земельного участка не установлен правилами землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское». ПЗЗ МО «Муравьевское» (утверждены постановлением министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 20.05.2020 № 48-п) Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала.

Право ограниченного пользования земельного участка (Зоны с особыми условиями использования территории):

ЗОУИТ29:01-6.679

Тип: Зона с особыми условиями использования территории

Вид: Охранная зона инженерных коммуникаций

Зона охраны искусственных объектов

Реестровый номер: 29:01-6.679

Кадастровый район: 29:01

Наименование: "Охранная зона ВЛ-0,4 кВ от КТП-009/2*630"

Ограничения (обременения):

- чзу1 – часть земельного участка площадью 115 кв.м. оранная зона инженерных коммуникаций (канализация)
- чзу2 – часть земельного участка площадью 53 кв.м. оранная зона инженерных коммуникаций (газопровод)
- чзу3 – часть земельного участка площадью 100 кв.м. оранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-04 кВт)

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда

РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок малоэтажная многоквартирная жилая застройка код 21, расположенного по адресу:

Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Муравьевское», д. Горка Муравьевская, ул. Школьная д. 18

возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: - ул. Школьная

Основание:

- Договор подряда на выполнение кадастровых работ № б/н от 28-04-2021

Исходными данными:

- Кадастровый план территории
- Топографическая съемка М 1:500

Используемые материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г.
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Муравьевское». ПЗЗ МО «Муравьевское» (утверждены постановлением министерством строительства и архитектуры Архангельской области от 20.05.2020 № 48-п)
- Приказ Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 N 921 "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке"

Ведомость координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка, расположенного по адресу:

*Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение
«Муравьевское», д. Горка Муравьевская, ул. Школьная д. 18*

Система координат: МСК-29

Обозначение участка	:ЗУ1	
Площадь, (кв.м):	:ЗУ1 – 1578 кв.м.	
№ точки	X, м	Y, м
н1	267843.26	3297920.24
н2	267840.29	3297923.56
н3	267839.71	3297923.03
н4	267836.38	3297919.52
н5	267831.3	3297914.96
н6	267834.2	3297911.73
н7	267839.18	3297916.13
н1	267843.26	3297920.24
н8	267826.91	3297954.17
н9	267819.66	3297959.73
н10	267816.22	3297955.41
н11	267823.47	3297949.87
н8	267826.91	3297954.17
н12	267782.69	3297974.33
н13	267774.65	3297980.37
н14	267765.79	3297969.43
н15	267774.74	3297962.95
н12	267782.69	3297974.33
н16	267808.65	3297909.31
н17	267795.3	3297920.05
н18	267781.44	3297930.95
н19	267780.51	3297931.85
н20	267772.5	3297938.27
н21	267768.92	3297933.68
н22	267768	3297932.63
н23	267770.73	3297930.28
н24	267759.54	3297916.86
н25	267792.57	3297890.46
н16	267808.65	3297909.31
н26	267817.78	3297892.07
н27	267808.48	3297899.93
н28	267795.51	3297884.45
н29	267804.19	3297876.7
н30	267810.41	3297882.91
н26	267817.78	3297892.07

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме	:3У1
Адрес участка	Архангельская область, Вельский муниципальный район, сельское поселение «Муравьевское», д. Горка Муравьевская, ул. Школьная д. 18
Площадь участка	:3У1 – 1501 кв.м.
Разрешенное использование	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	земли населенных пунктов
Обременения (ограничения)	- чзу1 – часть земельного участка площадью 115 кв.м. оранная зона инженерных коммуникаций (канализация) - чзу2 – часть земельного участка площадью 53 кв.м. оранная зона инженерных коммуникаций (газопровод) - чзу3 – часть земельного участка площадью 100 кв.м. оранная зона инженерных коммуникаций (ВЛ-04 кВт)
Территориальная зона	Ж2

Чертеж межевания территории:

М 1:500

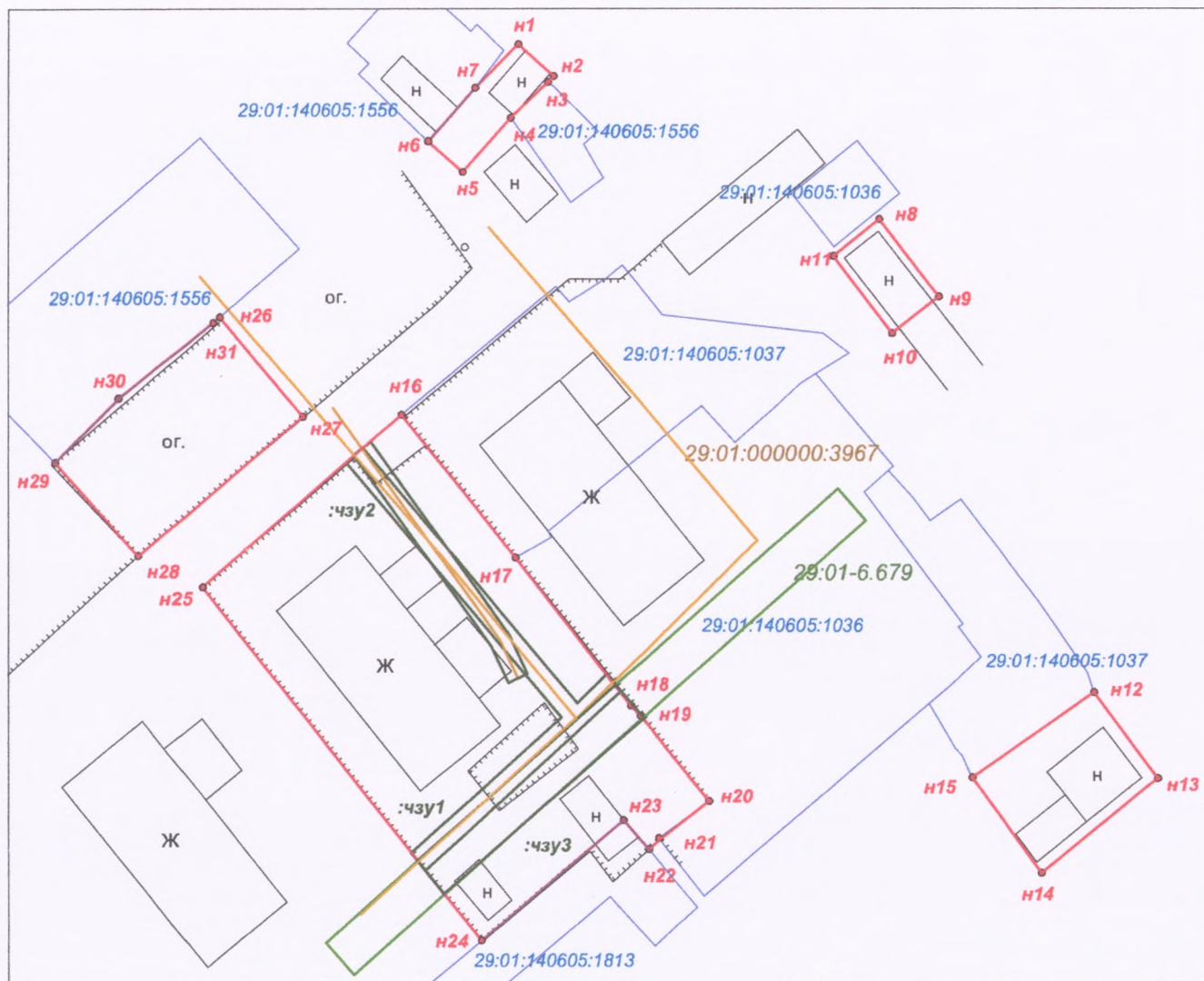
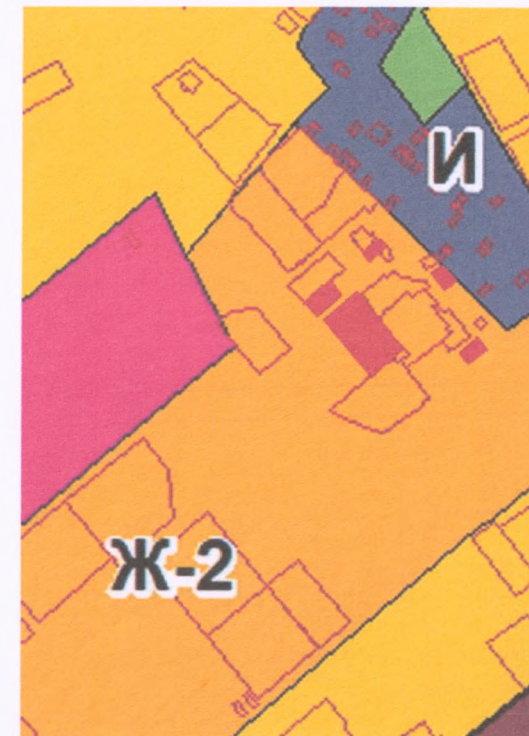


Схема расположения земельных участков в границах элемента планировочной структуры (квартале) М 1:5000



Условные обозначения:

- вновь образованный земельный участок
- границы земельных участков, имеющиеся в ГКН
- :145 обозначение земельного участка имеющийся в ГКН
- 29:01:140605 характеристика земельного участка
- 29:01:140605 обозначение кадастрового квартала

- территории объектов культурного наследия в пределах ПМТ - отсутствуют
- Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - отсутствуют

Архангельская обл., Вельский район,
д. Горка Муравьевская, ул. Школьная, дом 18

Стадия

Исполнитель А.В. Жилкин

Заказчик

Чертеж межевания территории

Лист

