УТВЕРЖДАЮ  
Глава муниципального образования «Муравьевское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Коткин

«12» сентября 2019 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на проведение аукциона по продаже права на заключение договора  
на размещение нестационарного торгового объекта   
на территории муниципального образования**

**«Муравьевское»**

2019 год

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Состав документации |
| 1 | Общие положения |
| 2 | Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки |
| 3 | Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора |
| 4 | Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |
| 5 | Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе |
| 6 | Место, дата и время, порядок проведения аукциона |
| 7 | Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») |
| 8 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе |
| 9 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка |
| 10 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта |
| 11 | Информация о сроках начала осуществления деятельности |
| 12 | Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта |
|  | Приложения |
| 1 | Заявка на участие в аукционе (Приложение №1) |
| 2 | Уведомление об отзыве заявки (Приложение №2) |
| 3 | Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта (Приложение №3) |
| 4 | Форма запроса о разъяснении документации (Приложение №4) |

1. Общие положения

1.1.Документация об организации и проведении открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Муравьевское» (далее – аукцион) разработана на основании:

– Гражданского кодекса Российской Федерации;

– Закона Российской Федерации от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Закона Российской Федерации от 28 декабря 2009 года N 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

– постановления министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов»;

– Устава муниципального образования «Муравьевское»;

– Порядка размещения нестационарных объектов на территории муниципального образования «Муравьевское», утвержденного постановлением главы муниципального образования «Муравьевское» № 21 от 08.06.2018 г. «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Муравьевское».

В настоящей аукционной документации используются следующие основные понятия:

Схема – совокупность систематизированных материалов в форме текста, таблиц, графических схем размещения нестационарных торговых объектов на электронном и бумажном носителях, которая отражает количественные и качественные показатели сети нестационарных торговых объектов и параметры их использования;

Нестационарный торговый объект – объект для осуществления торговой деятельности, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

Специализация нестационарного торгового объекта – торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

К нестационарным торговым объектам, включаемым в Схему, относятся:

1) павильон – временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск – временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) палатка – легко возводимая сборно-разборная временная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;

4) торговый лоток – передвижной торговый объект, осуществляющий разносную торговлю, не имеющий торгового зала и помещений для хранения товаров, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади, которой размещен товарный запас на один день торговли;

5) иные нестационарные торговые объекты.

Настоящая документация определяет порядок проведения аукциона, порядок оформления прав на участие в аукционе, порядок проведения аукциона, правоспособность претендента, а также порядок оформления результатов аукциона. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Начальная цена определяется в соответствии Приложением №3 Порядка организации и проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, размещаемых на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, постановлением главы муниципального образования «Муравьевское» № 12 от 17.04.16 г. «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Муравьевское».

Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Муравьевское».

Лот №1

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор аукциона | Администрация муниципального образования «Муравьевское» |
| Тип объекта | Палатка |
| Место размещения | Архангельская область, Вельский район, д. Вороновская, ( у Шиномантожа) |
| Площадь, кв. м. | 6 кв.м |
| Специализация | Продукция общественного питания |
| Срок размещения объекта | Оговорено договором |
| Начальная цена права на заключение договора, руб. | 4861,46 |
| Место, дата и время проведения аукциона | Архангельская область, Вельский район, д. Вороновская, д.1-б, стр.4, зал заседания, 18.10.2019 г. в 11 часов 00 минут |
| Порядок предоставления аукционной документации | Предоставление документации об аукционе осуществляется без взимания платы (при наличии флеш-карты, выдается в электронном виде) |
| адрес сайта, на котором размещена аукционная документация | Сайт МО «Вельский муниципальный район», Газета «Вельские вести» |
| Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты счета организатора аукциона для перечисления задатка | 972,30 руб. Для участия в аукционе претендент вносит задаток не позднее 11.10.2019 года РЕКВИЗИТЫ:  УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Муравьевское» л/с 05243001780), ИНН 2907011022; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034685; ОКПО 01510631; Код ОКТМО11605418; ОКВЭД 84.11.35. Счет №40302810900003000121, Отделение г. Архангельск  Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту №\_\_\_ |
| Шаг аукциона- 5% начальной цены | 243,08 руб. |
| Срок заключения договора после проведения аукциона | Победитель аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального образования «Муравьевское» в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола. |
| Срок, в течение которого победитель обязан внести плату за право заключения договора | Победитель аукциона обязан внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка) в течение пяти банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона. |
|  |
| Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от его проведения | Не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона должно быть опубликовано организатором аукциона в течение трех дней в средствах массовой информации |
| Особые требования | При эксплуатации объекта не допускается использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время. |
|  |  |
| Работы по благоустройству прилегающей территории к нестационарному объекту |  |

2. Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки

2.1. Заявка (приложение 1 к аукционной документации) и прилагаемые документы подаются претендентом в отношении каждого заявляемого лота по форме и в сроки, установленные аукционной документацией в открытой форме.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие сведения о претенденте: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), реквизиты счета для возврата задатка, номер контактного телефона.

Заявка должна быть подписана претендентом либо его представителем, уполномоченным действовать от имени претендента.

К заявке прилагаются следующие документы:

– для юридических лиц: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, надлежащим образом оформленная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– для индивидуальных предпринимателей: полученная, не ранее чем за шесть месяцев до даты публикации извещения о проведении аукциона, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, нотариально заверенная доверенность представителя, уполномоченного действовать от имени претендента;

– справка налогового органа по месту регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя) об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, полученная не ранее чем за 30 дней до даты публикации извещения о проведении аукциона;

– платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на указанный в аукционной документации лицевой счет организатора аукциона.

Поступившие заявки регистрируются организатором аукциона в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

2.2. Требования к оформлению описи представляемых документов:

Заявка должна включить опись входящих в нее документов по следующей форме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество страниц |
|  |  |  |
|  |  |  |

Опись должна быть подписана лицом, подающим заявку на участие в аукционе, или его уполномоченным представителем.

2.3. Непредставление полного комплекта документов, указанных в настоящем разделе, или представление их с нарушением установленных документацией требований является основанием для отказа в признании претендентов участниками аукциона и допуске претендентов к участию в аукционе.

2.4. Форма запроса о разъяснении документации приведена в приложение №4к настоящей документации.

3. Срок и порядок внесения платы за право на заключение договора

В течение 5 (пяти) банковских дней после подписания протокола об итогах аукциона, победитель аукциона обязан на счет администрации муниципального образования «Муравьевское» внести плату за право заключения договора (с учетом ранее перечисленного задатка):

Реквизиты для внесения платы за право на заключение договора:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Муравьевское») на р/счёт 40101810500000010003 в Отделение Архангельск г. Архангельск, ИНН 2907011022, БИК 041117001, КПП 290701001, ОКТМО 11605418, ОГРН 1052907034685,

**КБК – 754 11705050 10 0000 180**

Назначение платежа: «Плата за право заключения договора на размещение

нестационарного объекта по лоту №\_\_\_ (ФИО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)».

4. Порядок, место, дата, время начала и окончания приема заявок, инструкция по заполнению

**4.1. Прием заявок для участия в аукционе будет осуществляться с «18» сентября 2019 года по «18» октября 2019 года включительно ежедневно, по рабочим дням, с 08:00 ч. до 17:00 перерыв с 13:00 ч. до 14:00 ч., кроме субботы и воскресенья по адресу: 165150, Архангельская обл., Вельский район, д. Вороновская, дом 1-б, стр.4. каб. 1. В это же время и по указанному адресу претенденты могут ознакомиться с дополнительной информацией и аукционной документацией.**

5. Порядок и срок отзыва заявок

5.1. Претендент имеет право отозвать поданную заявку до истечения установленного срока подачи заявок, в письменной форме уведомив организатора аукциона (приложение 2 к аукционной документации).

6. Место, дата, время и порядок проведения аукциона

6.1. **Аукцион состоится «23» октября 2019 года в 11 ч. 00 мин. по местному времени по адресу: Архангельская область, Вельский район, д. Вороновская, дом 1-б, стр.4**

6.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии по размещению нестационарных объектов на территории муниципального образования «Муравьевское» (далее – комиссия).

6.3. Перед началом аукциона участники проходят предварительную регистрацию. При регистрации участник обязан предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника.

6.4. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона.

6.5. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

6.6. «Шаг аукциона» указывается в извещении.

6.7. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

6.8. Аукцион проводится в следующем порядке:

6.8.1. Аукцион ведет аукционист.

6.8.2. При проведении аукциона вправе присутствовать все участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленные доверенности, а также с разрешения организатора аукциона представители средств массовой информации;

6.8.3. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены продажи, «шага аукциона»;

6.8.4. После объявления начала аукциона и оглашения начальной цены по лоту аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

6.8.5. Предложения на повышение цены могут вноситься участниками в произвольном порядке или по очереди;

6.8.6. После троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокой цены (не поднял карточку), аукцион завершается.

6.9. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену лота, на которой завершился аукцион.

6.10. По завершении аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о продаже лота, называет цену, предложенную победителем, номер карточки победителя аукциона, номер карточки участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.11. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими членами комиссии, в котором в обязательном порядке указывается:

– перечень претендентов, признанных участниками аукциона и получивших допуск к участию в аукционе;

– победитель аукциона;

– цена аукциона, предложенная победителем;

– участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона.

По каждому лоту составляется отдельный протокол, который с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

6.12. Победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение по цене аукциона, обязаны по завершении аукциона по лоту подписать протокол в день проведения аукциона.

Протокол составляется в трех экземплярах, подписывается членами комиссии, победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, выдается по одному экземпляру организатору аукциона, победителю аукциона и участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона.

6.13. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с момента истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, под расписку, по телефону, электронной почте, и вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке на участие в аукционе, проект договора.

6.14. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

6.15. Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

6.16. Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона не менее 5 лет.

7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»)

7.1. «Шаг аукциона», а именно минимальный коэффициент повышения начальной (минимальной) цены аукциона (лота), предлагаемый участником аукциона, составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены аукциона (лота).

8. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе

**8.1. Дата, время и место рассмотрения заявок – «21» октября 2019 года в 11 час. 00 мин. по адресу: Архангельская обл., Вельский район, д. Вороновская, д.1-б, стр. 4, зал заседаний.**

9. Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка

9.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка (пункт 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Задаток вносится по следующим реквизитам:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Муравьевское» л/с 05243001780), ИНН 2907011022; КПП 290701001; БИК 041117001; ОГРН 1052907034685; ОКПО 01510631; Код ОКТМО11605418; ОКВЭД 84.11.35. Счет №40302810900003000121, Отделение г. Архангельск

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе на право размещения НТО по лоту №\_\_\_

9.2. Внесение задатка подтверждается платежным документом, копия или оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе.

9.3. Сумма задатка, внесенного лицом, с которым по результатам аукциона заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта, засчитывается в счет платы за право заключения указанного договора.

9.4. Задаток возвращается в следующих случаях:

- участнику, который отозвал заявку на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта не менее чем за семь дней до даты проведения аукциона;

– участнику аукциона, не выигравшему аукцион по лотам, в течение десяти банковских дней после предъявления заявления с указанием реквизитов счета участника аукциона в адрес администрации муниципального образования «Муравьевское».

9.5. Задаток не возвращается:

- участнику, который внес задаток, но не участвовал в аукционе;

- победителю аукциона, который уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, оплаты полной стоимости приобретенного права размещения нестационарного торгового объекта, заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

10. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта

10.1. Победителем аукциона в срок не позднее двадцати календарных дней со дня подписания протокола и при условии полной оплаты приобретенного права, что подтверждается копией платежного поручения (квитанции) заключается договор на право размещения нестационарного торгового объекта с администрацией муниципального образования «Муравьевское»

10.2. В случае невнесения платы за право заключения данного договора либо отказа от подписания победителем аукциона, участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, договора в течение пяти календарных дней после получения проекта договора независимо от причин, по которым внесение платы не было произведено, а данный договор не был подписан, победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, утрачивает право на заключение данного договора.

10.3. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, вправе приступить к размещению нестационарного торгового объекта после заключения договора.

11. Информации о сроках начала осуществления деятельности

11.1. Дата начала осуществления деятельности – « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года.

12. Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта – 3 года

12.1.Срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта указывается в информации о лоте аукциона.